

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza :

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w części wiatą o pow. użytkowej 9,80m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 136/7 o pow. 76m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Fabrycznej 15, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017908/1.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 10MWn i znajduje się w strefie „U” obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 136/8 (podwórko). Użytkowana jest jako ogródek przydomowy, w części zabudowana wiatą wzniesioną ze środków własnych użytkownika.

Nieruchomość obciążona jest prawem żądania zwrotu nakładów poniesionych na wyżej opisaną nieruchomość, a stanowiących wartość posadowionej wiaty o pow. użytkowej 9,80m² i wartości netto 1.360,00zł.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 5 lutego 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **5.630,00zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych) w tym VAT 23%, bez kwoty obciążeń tj. 1.360,00zł netto (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt złotych), **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na ostateczną cenę, którą zobowiązany będzie zapłacić nabywca nieruchomości (inny niż dotychczasowy użytkownik gruntu i właściciel posadowionej na nim wiaty) składa się wylicytowana w przetargu cena gruntu (brutto) i wartość obciążeń w kwocie 1.360,00zł (netto).

PRZETARG odbędzie się w dniu 27.04.2016r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Fabrycznej 15 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.04.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **1.100,00zł** /słownie: jeden tysiąc sto złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**
- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.04.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa

w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Fabrycznej 15 w Chocianowie (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Usytuowanie nieruchomości oraz korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 15, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński