

Chocianów 11.04.2016 r.

Znak sprawy: ZP.271.4.2016

Przedmiot zamówienia: Budowa przedszkola przy ulicy Środkowej w Chocianowie

Odpowiedzi na pytania

Pytanie 4.

Prosimy o jednoznaczne określenie materiałów, z jakich należy wykonać parapety. Dokumentacja projektowa zawiera rozbieżne informacje.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy w kolorze grafitowym. Parapety wewnętrzne wykonać z płyty granitowej gr. 3 cm, w kuchni parapety zlicowane ze ścianą, w pomieszczeniach biurowych parapety wystające 4 cm poza ścianę. W salach dydaktycznych, progi przy portfenetrach wykończone wykładziną podłogową.

Pytanie 5.

Prosimy o dokładne określenie parametrów technicznych okien (szyb i ram okiennych). W dokumentacji podano różne ilości komór szyb. Podkreślamy, że ilość komór ma znaczący wpływ na parametry cieplne, które w projekcie zostały określone bardzo restrykcyjnie. Przy zastosowaniu, któregośkolwiek z zaproponowanych materiałów, nie ma szans na zachowanie wymaganych parametrów. Konieczne będzie zastosowanie specjalnych profili oraz grubszych szyb, co oczywiście ma ogromny wpływ na cenę. W związku z tym prosimy o jednoznaczne określenie wymagań z uwzględnieniem możliwości danego rozwiązania.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać w PCV, współczynnik dla okna $U=0,8$, nie podajemy konkretnych parametrów ram i szyb, podajemy jedynie współczynnik dla całego okna. Okno EI60 wykonane w aluminium.

Pytanie 7.

Proszę o ponowne zamieszczenie pliku z rysunkami elewacji (6A). Zamieszczony plik zarówno w projekcie budowlanym jak i wykonawczym jest uszkodzony i nie daje się otworzyć.

Odpowiedź:

Zamieszczono nowy plik w formacie JPG.

Pytanie 6.

W zestawieniu występuje okno PCV w EI60. Do tej pory żaden z producentów nie potwierdził możliwości wykonania stolarki plastikowej z odpornością ogniową. Prosimy o potwierdzenie, czy wskazane okno faktycznie ma być wykonane w PCV z EI60 oraz o przedstawienie zasadności takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać w PCV, współczynnik dla okna $U=0,8$, nie podajemy konkretnych parametrów ram i szyb, podajemy jedynie współczynnik dla całego okna. Okno EI60 wykonane w aluminium.

Pytanie 9.

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z powyższym przepisem w powyższym zamówieniu zamawiający opisał przedmiot zamówienia.

Pytanie 10.

Proszę o potwierdzenie, że urządzenia placu zabaw mogą być wykonane w wersji zarówno ze stali malowanej jak i stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Projektant zgadza się na zastosowanie stali nierdzewnej pod warunkiem, iż dostarczone zabawki będą zawierać elementy kolorowe (siedziska, płyty z tworzyw sztucznych/płyty HPL).

Pytanie 12.

Proszę o udostępnienie projektu ogrodzenia.

Odpowiedź:

Należy zastosować ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm, panel ogrodzeniowy z prętów zgrzewanych punktowo. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe. Oczko 200x50 mm. Średnica drutu 4mm/4mm. Długość paneli 250 cm. Ilość przetłoczeń 3. Zakończone jednostronnie drutami pionowymi 30 mm.

Pytanie 15.

Proszę o potwierdzenie, że panele na dachu opisane na rysunku jako przedmiot odrębnego opracowania nie wchodzi w zakres przetargu.1

Odpowiedź:

Panele nieobjęte zakresem opracowania. Projekt branży elektrycznej uwzględnia jedynie kabel oraz poprowadzenie kabla od rozdzielnic głównej do podłączenia ogniów. Wykonanie ogniów fotowoltanicznych w innym etapie inwestycji.

Pytanie 16.

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie dwg.

Odpowiedź:

Nie jesteśmy w posiadaniu.

Pytanie 17.

Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formacie ath.

Odpowiedź:

Nie jesteśmy w posiadaniu.

Pytanie 19.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z powyższym przepisem w powyższym zamówieniu zamawiający opisał przedmiot zamówienia.

Pytanie 20.

Z czego powinna zostać wykonana nawierzchnia placu zabaw? Prosimy o podanie konkretnego materiału oraz jego grubości.

Odpowiedź:

Nawierzchnia placu zabaw wykonana z nawierzchni bezpiecznej w kolorze zielonym, płytki absorbujące upadek. Granulat gumowy pochodzący z recyklingu, płytki o parametrach nie gorszych niż Euroflex lub równoważne. Klej: kolorowy MDI poliuretan. Powierzchnia górna: gładka z otwartymi porami. Spodnia strona: naprzemienne guziki (dla drenażu wody). Płytki o wymiarach 500x500x45 mm. Max. wysokość upadku 150 cm.

Pytanie 21.

Z czego powinna zostać wykonana nawierzchnia pod wiatą?

Odpowiedź:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- kruszywo łamane fr. 0-60 mm 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

Pytanie 22.

Jakie przykrycie dachu przewiduje się na wiacie?

Odpowiedź:

Projektuje się wiatę w konstrukcji drewnianej z drewna impregnowanego. Pokrycie dachowe – gont papowy, opierzenia blacharskie szczytów z blachy stalowej powlekanej.

Konstrukcja:

- słupy: 12x12
- miecz: 7x10
- płatew 12x12
- krokwie: 7x14
- jętka: 7x14

Deska sosnowa na dach i szczyty (impregnowana) gr. 25 mm

Pytanie 23.

Jakie przykrycie dachu przewiduje się na dachu przedszkola? W różnych opisach występują różne informacje.

Odpowiedź:

Dach dwuspadowy kryty blachą płaską na rąbek stojący powlekaną tworzywem, dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

Pytanie 24.

Czy wyposażenie budynku przedszkola pozostaje po stronie Inwestora?

Odpowiedź:

Wyposażenie przedszkola pozostaje po stronie Wykonawcy.

Pytanie 25.

Prosimy o dosłanie projektu ogrodzenia.

Odpowiedź:

Należy zastosować ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm, panel ogrodzeniowy z prętów zgrzewanych punktowo. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe. Oczko 200x50 mm. Średnica drutu 4mm/4mm. Długość paneli 250 cm. Ilość przetłoczeń 3. Zakończone jednostronnie drutami pionowymi 30 mm.

Pytanie 28.

SIWZ i projekt umowy przewidują „sztywny” termin zakończenia przedmiotu umowy tj. 31.10.2016 r. w sytuacji gdy nie jest znany termin rozpoczęcia robót. Prosimy o określenie czasu realizacji jako pewnego okresu np. 6 miesięcy od podpisania umowy. Przy obecnych zapisach, w przypadku, gdy podpisanie umowy opóźni się, może okazać się, że czas na zrealizowanie przedmiotu umowy jest nierealny i może to narazić wykonawcę na kary umowne.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ (w tym projekcie umowy) oraz ogłoszeniach o zamówieniu termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.10.2016 r.

Pytanie 31.

W paragrafie 8 ust 1d) widnieje zapis o zawiadomianiu inwestora zastępczego. W związku z tym prosimy o odpowiedź, czy na przedmiotowej inwestycji będzie występował inwestor zastępczy, kto nim jest i jaki będzie jego zakres obowiązków i uprawnień?

Odpowiedź:

Na przedmiotowej inwestycji będzie występował Inwestor Zastępczy.

Pytanie 32.

W SIWZ widnieje zapis, że maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wyniesie 60 miesięcy, a minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. Tymczasem w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Branża sanitarna, Instalacje wewnętrzne np. na str. 7 w odniesieniu do armatury czerpalnej pisze się, że wskazana tam armatura ma mieć 10 letni okres gwarancji. Prosimy o potwierdzenie, że dla oferentów wiążące w zakresie okresów gwarancji są zapisy SIWZ, a nie zapisy Specyfikacji Technicznej.

Odpowiedź:

Gwarancja jako kryterium oceny ofert obejmuje wykonanie robót budowlanych. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów Specyfikacji Technicznej.

Pytanie 33.

W paragrafie 11 ust. 1 widnieje zapis o karach umownych dla Wykonawcy za opóźnienie. Prosimy o wykreślenie tych zapisów i pozostawienie tylko kar za zwłokę, zwłaszcza w kontekście tego, że nie jest znany termin podpisania umowy i tym samym rozpoczęcia robót. Pozostawienie kary za opóźnienie będzie powodowało, że wykonawca będzie odpowiedzialny za niedotrzymanie terminu nawet w sytuacji, gdy umowa zostanie zawarta np. dopiero we wrześniu i na wykonanie robót pozostanie mu 1 miesiąc lub też z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy nie będzie mógł on wykonać robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie jaki jest termin realizacji robót budowlanych. Wskazany w SIWZ termin 31.10.2016 r. wydaje się w tym momencie mało realny.

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia 31.10.2016 r.

Pytanie 35.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 36.

W dokumentacji brak przyłącza gazu. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przyłącze gazu wykonane będzie odrębnie.

Pytanie 37.

Wykonawca wnioskuje do zamawiającego o zmianę §11 poprzez: ograniczenie maksymalnej granicy kar umownych; wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utracone przez Zamawiającego korzyści; ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy ze wszystkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia umownego brutto; zastrzeżenie kar umownych za „zwłokę, w miejsce „opóźnienia”, bowiem opóźnienie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Ponadto, Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 6 października 2010 r. (II CSK 180/10; LEX nr 970070) wskazał, że w razie kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania zobowiązania, kara należy się jedynie, gdy dojdzie do zwłoki dłużnika (art. 476 k.c.); zastrzeżenie kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zwłokę w terminowym przekazaniu placu budowy (za każdy dzień zwłoki).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.