

Chocianów 15.04.2016

Znak sprawy: ZP.271.4.2016

Przedmiot zamówienia: Budowa przedszkola przy ulicy Środkowej w Chocianowie

### **Odpowiedzi na pytania**

#### **Pytanie 1.**

Prosimy o określenie:

- a) parametrów technicznych dźwigu osobowego oraz wyposażenia – brak w projekcie jakichkolwiek danych,
- b) parametrów technicznych klap dymowych oraz określenie czy klapy mają być wyposażone w centralę, czujnik dymu, przycisk oddymiania?

#### **Odpowiedź:**

Ad a) Dołączono specyfikację techniczną windy, rysunek windy oraz rysunki przekroju przez szyb windy – Zmiany umieszczono w zmianie SIWZ

Ad b) System oddymiania klatek schodowych zawiera projekt instalacji SAP, siłowniki 24V fabrycznie montowane w klapach, okno o wymiarze 100x140 cm, powierzchnia czynna klapy 0,85 m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 2.**

W pkt. 12.4 SIWZ widnieje zapis, że Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie między innymi „... koszt wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego ...”. Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu, gdyż SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia nie przewiduje wykonania prac projektowych. W związku z tym prosimy o wykreślenie tego zapisu lub też wskazanie, jakie prace projektowe zobowiązani są wycenić i wykonać oferenci?

#### **Odpowiedź:**

W zakresie przedmiotu zamówienia nie są przewidziane żadne prace projektowe. Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ wykreślając pkt 12.4

#### **Pytanie 3.**

Prosimy o przesłanie projektu na wykonanie więźby dachowej. Informacje zawarte w udostępnionym projekcie są niewystarczające do wyceny. Dźwigar został przedstawiony jedynie w przekroju. Niestety nie podano tam żadnych wymiarów.

#### **Odpowiedź:**

Dokonano zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie dokumentacji.

#### **Pytanie 4.**

Prosimy o jednoznaczne określenie materiałów, z jakich należy wykonać parapety. Dokumentacja projektowa zawiera rozbieżne informacje.

#### **Odpowiedź:**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy w kolorze grafitowym. Parapety wewnętrzne wykonać z płyty granitowej gr. 3 cm, w kuchni parapety zlicowane ze ścianą, w

pomieszczeniach biurowych parapety wystające 4 cm poza ścianę. W salach dydaktycznych, progi przy portfenetrach wykończone wykładziną podłogową.

**Pytanie 5.**

Prosimy o dokładne określenie parametrów technicznych okien (szyb i ram okiennych). W dokumentacji podano różne ilości komór szyb. Podkreślamy, że ilość komór ma znaczący wpływ na parametry cieplne, które w projekcie zostały określone bardzo restrykcyjnie. Przy zastosowaniu, któregośkolwiek z zaproponowanych materiałów, nie ma szans na zachowanie wymaganych parametrów. Konieczne będzie zastosowanie specjalnych profili oraz grubszych szyb, co oczywiście ma ogromny wpływ na cenę. W związku z tym prosimy o jednoznaczne określenie wymagań z uwzględnieniem możliwości danego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

Okna należy wykonać w PCV, współczynnik dla okna  $U=0,8$ , nie podajemy konkretnych parametrów ram i szyb, podajemy jedynie współczynnik dla całego okna. Okno EI60 wykonane w aluminium.

**Pytanie 6.**

W zestawieniu występuje okno PCV w EI60. Do tej pory żaden z producentów nie potwierdził możliwości wykonania stolarki plastikowej z odpornością ogniową. Prosimy o potwierdzenie, czy wskazane okno faktycznie ma być wykonane w PCV z EI60 oraz o przedstawienie zasadności takiego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

Okna należy wykonać w PCV, współczynnik dla okna  $U=0,8$ , nie podajemy konkretnych parametrów ram i szyb, podajemy jedynie współczynnik dla całego okna. Okno EI60 wykonane w aluminium.

**Pytanie 7.**

Proszę o ponowne zamieszczenie pliku z rysunkami elewacji (6A). Zamieszczony plik zarówno w projekcie budowlanym jak i wykonawczym jest uszkodzony i nie daje się otworzyć.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono nowy plik

**Pytanie 8.**

Proszę o zamieszczenie przedmiaru instalacji teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ poprzez dodanie przedmiaru teletechnicznego.

**Pytanie 9.**

Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z powyższym przepisem w powyższym zamówieniu zamawiający opisał przedmiot zamówienia.

**Pytanie 10.**

Proszę o potwierdzenie, że urządzenia placu zabaw mogą być wykonane w wersji zarówno ze stali malowanej jak i stali nierdzewnej.

**Odpowiedź:**

Projektant zgadza się na zastosowanie stali nierdzewnej pod warunkiem, iż dostarczone zabawki będą zawierać elementy kolorowe (siedziska, płyty z tworzyw sztucznych/płyty HPL).

**Pytanie 11.**

Proszę o udostępnienie projektu więźby dachowej – wiązarów.

**Odpowiedź:**

Dokonano zmiany SIWZ poprzez uzupełnienie dokumentacji.

**Pytanie 12.**

Proszę o udostępnienie projektu ogrodzenia.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm, panel ogrodzeniowy z prętów zgrzewanych punktowo. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe. Oczko 200x50 mm. Średnica drutu 4mm/4mm. Długość paneli 250 cm. Ilość przetłoczeń 3. Zakończone jednostronnie drutami pionowymi 30 mm.

**Pytanie 13.**

Proszę o wyjaśnienie, czy wyposażenie obiektu (widoczne na rysunkach) wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie obiektu wchodzi w zakres zamówienia. Dokonano zmiany SIWZ poprzez dołączenie przedmiaru wyposażenia.

**Pytanie 14.**

Proszę o wyjaśnienie czy technologia kuchni wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak proszę uzupełnić przedmiar.

**Odpowiedź:**

Technologia kuchni wchodzi w zakres wyposażenia. Dokonano zmiany SIWZ poprzez dołączenie przedmiaru wyposażenia.

**Pytanie 15.**

Proszę o potwierdzenie, że panele na dachu opisane na rysunku jako przedmiot odrębnego opracowania nie wchodzi w zakres przetargu.1

**Odpowiedź:**

Panele nieobjęte zakresem opracowania. Projekt branży elektrycznej uwzględnia jedynie kabel oraz poprowadzenie kabla od rozdzielnic głównej do podłączenia ogniów. Wykonanie ogniów fotowoltanicznych w innym etapie inwestycji.

**Pytanie 16.**

Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie dwg.

**Odpowiedź:**

Nie jesteśmy w posiadaniu.

**Pytanie 17.**

Prosimy o udostępnienie kosztorysów w formacie ath.

**Odpowiedź:**

Nie jesteśmy w posiadaniu.

**Pytanie 18.**

Prosimy o określenie rzędnych wysokościowych poziomu 0, terenów wokół budynku (utwardzonych i zielonych), placu zabaw.

**Odpowiedź:**

W załączniku do zamówienia projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi rzędnymi terenu. Poziom posadowienia parteru: 151,10

**Pytanie 19.**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z powyższym przepisem w powyższym zamówieniu zamawiający opisał przedmiot zamówienia.

**Pytanie 20.**

Z czego powinna zostać wykonana nawierzchnia placu zabaw? Prosimy o podanie konkretnego materiału oraz jego grubości.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia placu zabaw wykonana z nawierzchni bezpiecznej w kolorze zielonym, płytki absorbujące upadek. Granulat gumowy pochodzący z recyklingu, płytki o parametrach nie gorszych niż Euroflex lub równoważne. Klej: kolorowy MDI poliuretan. Powierzchnia górna: gładka z otwartymi porami. Spodnia strona: naprzemienne guziki (dla drenażu wody). Płyty o wymiarach 500x500x45 mm. Max. wysokość upadku 150 cm.

**Pytanie 21.**

Z czego powinna zostać wykonana nawierzchnia pod wiatą?

**Odpowiedź:**

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- kruszywo łamane fr. 0-60 mm 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

**Pytanie 22.**

Jakie przykrycie dachu przewiduje się na wiacie?

**Odpowiedź:**

Projektuje się wiatę w konstrukcji drewnianej z drewna impregnowanego. Pokrycie dachowe – gont papowy, opierzenia blacharskie szczytów z blachy stalowej powlekanej.

Konstrukcja:

- słupy: 12x12
- miecz: 7x10
- płatew 12x12
- krokwie: 7x14
- jętka: 7x14

Deska sosnowa na dach i szczyty (impregnowana) gr. 25 mm

**Pytanie 23.**

Jakie przykrycie dachu przewiduje się na dachu przedszkola? W różnych opisach występują różne informacje.

**Odpowiedź:**

Dach dwuspadowy kryty blachą płaską na rąbek stojący powlekaną tworzywem, dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

**Pytanie 24.**

Czy wyposażenie budynku przedszkola pozostaje po stronie Inwestora?

**Odpowiedź:**

Wyposażenie przedszkola pozostaje po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 25.**

Prosimy o dosłanie projektu ogrodzenia.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm, panel ogrodzeniowy z prętów zgrzewanych punktowo. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe. Oczko 200x50 mm. Średnica drutu 4mm/4mm. Długość paneli 250 cm. Ilość przetłoczeń 3. Zakończone jednostronnie drutami pionowymi 30 mm.

**Pytanie 26.**

Prosimy o dokładne określenie wymagań w stosunku do windy.

**Odpowiedź:**

Dołączono specyfikację techniczną windy, rysunek windy oraz rysunki przekroju przez szyb windy – Zmiany umieszczono w zmianie SIWZ.

**Pytanie 27.**

W dokumentacji „projekt wykonawczy” brak schematów instalacji elektrycznej, załączono jedynie schematy rozdzielcze. Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ poprzez dołączenie schematów instalacji elektrycznej do dokumentacji projektowej.

**Pytanie 28.**

SIWZ i projekt umowy przewidują „sztywny” termin zakończenia przedmiotu umowy tj. 31.10.2016 r. w sytuacji gdy nie jest znany termin rozpoczęcia robót. Prosimy o określenie czasu realizacji jako pewnego okresu np. 6 miesięcy od podpisania umowy. Przy obecnych zapisach, w przypadku, gdy podpisanie umowy opóźni się, może okazać się, że czas na zrealizowanie przedmiotu umowy jest nierealny i może to narazić wykonawcę na kary umowne.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ ( w tym projektu umowy) oraz ogłoszeniach o zamówieniu termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.10.2016 r. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy najpóźniej do 30 kwietnia 2016 r. – dokonano zmiany w projekcie umowy.

**Pytanie 29.**

W paragrafie 6 ust. 3 projektu umowy widnieje zapis, że wynagrodzenie wykonawcy obejmuje między innymi koszty badań archeologicznych. Jednocześnie w pozostałej dokumentacji brak jakiegokolwiek wzmianki o konieczności przeprowadzenia takich badań. W związku z tym, mając na uwadze ustawowy obowiązek precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, prosimy o jednoznaczne określenie, czy badania archeologiczne są objęte przedmiotem zamówienia, a jeżeli tak, to prosimy o przesłanie dokumentów precyzujących ten zakres prac. Z uwagi na fakt, że prace archeologiczne mogą trwać nawet kilka tygodni i wstrzymują one realizację robót budowlanych, prosimy o uzupełnienie projektu umowy o zapis, że w przypadku konieczności wykonania takich robót zmianie ulegnie termin zakończenia przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:**

Dokonano zmiany SIWZ poprzez zmianę Projektu umowy – paragraf 6 ust. 3.

**Pytanie 30.**

Paragraf 6 ust. 5 umowy stanowi, że „Wykonawca wystawi faktury częściowe oraz fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót”. Prosimy o potwierdzenie, że zapis ten jest oczywistą omyłką i że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur częściowych na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego wystawianych w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Dokonano zmiany SIWZ poprzez zmianę Projektu umowy – paragraf 6 ust. 5.

**Pytanie 31.**

W paragrafie 8 ust 1d) widnieje zapis o zawiadomianiu inwestora zastępczego. W związku z tym prosimy o odpowiedź, czy na przedmiotowej inwestycji będzie występował inwestor zastępczy, kto nim jest i jaki będzie jego zakres obowiązków i uprawnień?

**Odpowiedź:**

Na przedmiotowej inwestycji będzie występował Inwestor Zastępczy.

**Pytanie 32.**

W SIWZ widnieje zapis, że maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji wyniesie 60 miesięcy, a minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. Tymczasem w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, Branża sanitarna, Instalacje wewnętrzne np. na str. 7 w odniesieniu do armatury czerpalnej pisze się, że wskazana tam armatura ma mieć 10 letni okres gwarancji. Prosimy o potwierdzenie, że dla oferentów wiążące w zakresie okresów gwarancji są zapisy SIWZ, a nie zapisy Specyfikacji Technicznej.

**Odpowiedź:**

Gwarancja jako kryterium oceny ofert obejmuje wykonanie robót budowlanych. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów Specyfikacji Technicznej.

**Pytanie 33.**

W paragrafie 11 ust. 1 widnieje zapis o karach umownych dla Wykonawcy za opóźnienie. Prosimy o wykreślenie tych zapisów i pozostawienie tylko kar za zwłokę, zwłaszcza w kontekście tego, że nie jest znany termin podpisania umowy i tym samym rozpoczęcia robót. Pozostawienie kary za opóźnienie będzie powodowało, że wykonawca będzie odpowiedzialny za niedotrzymanie terminu nawet w sytuacji, gdy umowa zostanie zawarta np. dopiero we wrześniu i na wykonanie robót pozostanie mu 1 miesiąc lub też z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy nie będzie mógł on wykonać robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie 34.**

Prosimy o potwierdzenie jaki jest termin realizacji robót budowlanych. Wskazany w SIWZ termin 31.10.2016 r. wydaje się w tym momencie mało realny.

**Odpowiedź:**

Termin wykonania zamówienia 31.10.2016 r.

**Pytanie 35.**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 36.**

W dokumentacji brak przyłącza gazu. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przyłącze gazu wykonane będzie odrębnie.

**Pytanie 37.**

Wykonawca wnioskuje do zamawiającego o zmianę §11 poprzez: ograniczenie maksymalnej granicy kar umownych; wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utracone przez Zamawiającego korzyści; ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy ze wszystkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia umownego brutto; zastrzeżenie kar umownych za „zwłokę, w miejsce „opóźnienia”, bowiem opóźnienie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Ponadto, Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 6 października 2010 r. (II CSK 180/10; LEX nr 970070) wskazał, że w razie kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania zobowiązania, kara należy się jedynie, gdy dojdzie do zwłoki dłużnika (art. 476 k.c.); zastrzeżenie kary umownej płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zwłokę w terminowym przekazaniu placu budowy (za każdy dzień zwłoki).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy najpóźniej do 30 kwietnia 2016 r. – dokonano zmiany w projekcie umowy.

**Pytanie 38.**

W przedmiarach robót brak włazu dachowego, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar uzupełniony o wąż dachowy

**Pytanie 39.**

W przedmiarach robót brak przyklejenia płyt styropianowych na obrzeżach, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Projekt nie przewiduje przyklejania styropianu do obrzeży (ościeża ODP)

**Pytanie 40.**

W STWiORB podano dwie różne wartości współczynników dla płyt do docieplenia ścian fundamentowych, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Ściany fundamentowe należy ocieplić płytą z polistyrenu ekstrudowanego XPS,  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$  gr. 14 cm, 60 cm poniżej i 30 cm powyżej terenu.

**Pytanie 41.**

W STWiORB i opisie do projektu architektury podano dwie różne grubości płyt docieplenia ścian fundamentowych, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Ściany fundamentowe należy ocieplić płytą z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 14 cm.



**Pytanie 42.**

W przedmiarach policzono zwykłą izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych podczas gdy w dokumentacji i STWiORB występują izolacje systemowe, prosimy o wyjaśnienie i wskazanie jakie izolacje należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać izolacje systemowe.

**Pytanie 43.**

Wg opisu do projektu architektury tylko drzwi płycinowe należy wyposażyć w system Masterkey, prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Projektant potwierdza zastosowanie systemu Masterkey dla drzwi płycinowych.

**Pytanie 44.**

W przedmiarach brak systemu Masterkey, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Dokonano uzupełnienia – zmiana SIWZ przedmiar branża budowlana

**Pytanie 45.**

W dokumentacji opisano powłoki malarskie na ścianach w pomieszczeniach gdzie występują okładziny ceramiczne, brakuje informacji jakie powłoki malarskie należy wykonać na ścianach w pozostałych pomieszczeniach oraz na sufitach gdzie nie na sufitów podwieszanych.

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach, gdzie występują okładziny ceramiczne, powłoki malarskie powyżej wysokości ościeżnicy. Wykończenie pomieszczeń zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń – zmiana SIWZ.

**Pytanie 46.**

W dokumentacji nie określono czy konstrukcja sufitów podwieszanych ma być widoczna czy częściowo widoczna, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Konstrukcja sufitów częściowo widoczna.

**Pytanie 47.**

Wskazany w dokumentacji sufit podwieszany Ecophon Clinic jest sufitem dla środowisk suchych w placówkach zdrowia i nie będzie odpowiedni do pomieszczeń kuchni, prosimy o dobór odpowiedniego sufitu dla funkcji pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Projektant pozostaje przy wybranym suficie nie gorszym niż Ecophon Hygiene Clinic A. Płyty wytrzymują stałą wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964). Spełnia wymagania klasy B5

w strefie 4, zgodnie z NF S90-351. Płyty są również przeznaczone do pomieszczeń o wysokiej wilgotności oraz temperaturze.

Możliwe codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz zmywanie na mokro raz w tygodniu. Mycie parą. Odporny na działanie pary nadtlenu wodoru.

**Pytanie 48.**

Wskazany w dokumentacji sufit podwieszany Ecophon Advantage nie nadaje się do pomieszczeń mokrych, np. w rejonie natrysków należy stosować sufity odporne na zmywanie i wysoką wilgotność względną powietrza, prosimy o dobór odpowiedniego sufitu do funkcji pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Projektant pozostaje przy wybranym suficie nie gorszym niż Ecophon Advantage A. Płyty są odporne na wilgoć do 95%, przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia (EN 13964).

Płyty są również przeznaczone do pomieszczeń o wysokiej wilgotności oraz temperaturze. Możliwość czyszczenia ręcznego i maszynowego raz w tygodniu.

**Pytanie 49.**

W STWiORB jest zapis o kolorystyce tapet wg zestawienia projektowego. W dokumentacji brak natomiast zestawienia tapet z podaniem kolorystyki. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Tabela wykończenia wnętrz – zmiana SIWZ

**Pytanie 50.**

W STWiORB jest zapis, że ściany wewnętrzne należy malować wg. zestawienia wykończenia pomieszczeń. W dokumentacji nie zamieszczono natomiast zestawienia wykończenia pomieszczeń z podaniem kolorystyki. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Tabela wykończenia wnętrz – zmiana SIWZ

**Pytanie 51.**

W przedmiarach brak wykonania parapetów wewnętrznych granitowych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Skorygowany przedmiar – zmiana SIWZ

**Pytanie 52.**

Projekt kotłowni: w projekcie brak doboru pomp obiegowych i cyrkulacyjnych. Typy pomp zamieszczone w wykazie materiałów w projekcie są inne niż występujące w przedmiarze robót. Proszę o sprecyzowanie, jakie typy pomp należy zastosować.

**Odpowiedź:**

Pompy kotłowe w zakresie dostawy kompletnej kaskady. Pozostałe pompy proszę wyceniać zgodnie z opisem technicznym.

**Pytanie 53.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji powykonawczej br. Elektrycznej o brakujące rysunki: rys. nr E1, rys. nr E2, rys. nr E3, rys. nr E4.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja wykonawcza uzupełniona o rysunki br. Elektrycznej – zmiana SIWZ

**Pytanie 54.**

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót na wykonanie instalacji teletechnicznych.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót na wykonanie robót teletechnicznych został uwzględniony w zmianie SIWZ.

**Pytanie 55.**

Proszę o podanie szczegółów wykonania komór drenażowych – z rysunku wynika wykonanie dwóch komór po 6 elementów każda, natomiast w przedmiarze robót występuje 8 elementów. Proszę o podanie sposobu zasypu (jakim gruntem i na jaką wysokość) – w przedmiarze uwzględniono tylko podsypkę pod komory.

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano dwa zespoły odwadniające - każdy po 6 komór drenażowych (wymiar jednej komory 217x1,3x0,76 cm), czyli łącznie 12 komór drenażowych. Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać podsypkę (15 cm z przemytego tłucznia o uziarnieniu 31÷63 mm), obsypkę (15 cm wokół komór z przemytego tłucznia o uziarnieniu 31÷53 mm), dodatkowo między tłuczniem a gruntem należy ułożyć geowłókninę.

**Pytanie 56.**

Proszę o podanie rozwiązania dla studni DN 425 z osadnikiem (sposób włączenie ruty DN 315 do studni DN 425).

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się zastosowanie redukcji dn315/dn200 w celu wpięcia się do studzienki osadnikowej za pomocą wkładki "in situ" dn200.

**Pytanie 57.**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu, takie jak: technologia kuchni i pomieszczeń przygotowawczych, technologia pralni, umeblowanie? Jeżeli tak, proszę o podanie wykazu urządzeń wraz z ich parametrami.

**Odpowiedź:**

Umeblowanie obiektu, technologia kuchni oraz wyposażenie pozostałych pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia, zestawienie urządzeń technologii kuchni w załączniku do zamówienia.

**Pytanie 58.**

W dokumentacji nie oznaczono miejsc w których należy zastosować listwy ochronne typu Acrovyn, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Listwy ochronne Acrovyn nie występują w obiekcie.

**Pytanie 59.**

W przedmiarach brak listew ochronne typu Acrovyn, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Listwy ochronne Acrovyn nie występują w obiekcie.

**Pytanie 60.**

W spec. tech. na str 28 w pkt. 2.14 opisane są parapety zewnętrzne stalowe a w opisie do projektu parapety ceramiczne, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy w kolorze grafitowym.

**Pytanie 61.**

Na legendzie rysunku PZT brak oznaczeń ogrodzenia, bram, furtek, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Ww. oznaczenia zostały uwzględnione na nowym PZT – zmiana SIWZ

**Pytanie 62.**

W dokumentacji brak specyfikacji ogrodzenia, bram, furtek, ławek, koszy, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Skorygowany PZT – zmiana SIWZ

**Pytanie 63.**

Na rysunku PZT brak koszy na śmieci, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Uwzględniono w nowym PZT – zmiana SIWZ

**Pytanie 64.**

W dokumentacji brak opisu wykonania śmietnika, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja uzupełniona o opis wykonania śmietnika

**Pytanie 65.**

W dokumentacji brak opisu i specyfikacji windy, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Opis i specyfikacja windy uzupełnione – zmiana SIWZ

**Pytanie 66.**

W dokumentacji brak przekroju przez szyb windowy, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przekrój dodano do dokumentacji – zmiana SIWZ

**Pytanie 67.**

W dokumentacji brak opisu, specyfikacji i zestawień systemowych ścianek sanitarnych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W sanitariatach ścianki i drzwi HPL o wys. 150 cm, ilość drzwi z płyty HPL, drzwi o szerokości 80 cm: 12; 6L i 6P.

**Pytanie 68.**

W przedmiarach brak dostawy i montażu barierki przeciwnięgowych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar uzupełniony o barierki przeciwnięgowe – zmiana SIWZ

**Pytanie 69.**

W przedmiarach brak schodów strychowych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Przedmiar uzupełniony o schody strychowe – zmiana SIWZ

**Pytanie 70.**

Na rysunku przekroju 5A na cokole występuje płytka klinkierowa natomiast wg opisu do projektu tynk mozaikowy, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Na cokole zaprojektowano tynk mozaikowy. W załączniku korekta rysunku nr 5A oraz rysunek 5A' (przekrój przez szyb windowy).

**Pytanie 71.**

Prosimy o zapisanie rys. 6A w mniejszym rozmiarze lub w formacie PDF ponieważ występują problemy z jego otwarciem.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono nowy rysunek

**Pytanie 72.**

Na rysunku elewacji brak cokołu, brak opisu elewacji, brak legendy, brak opisu i kolorystyki materiałów, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamieszczono nowy rysunek

**Pytanie 73.**

W dokumentacji brak przekrojów wiaty terenowej nie wiadomo z czego wykonać pokrycie a także jak utwardzić plac pod wiatą, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia pod wiatą:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- kruszywo łamane fr. 0-60 mm 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

Rysunek wiaty terenowej, w tym przekroje oznaczone na rysunku 9A.

**Pytanie 74.**

W przedmiarach brak utwardzenia placu pod wiatą terenową, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Skorygowany przedmiar w załączniku – zmiana SIWZ

**Pytanie 75.**

W przedmiarach błędnie policzono powierzchnię ścian szybu windowego zaniżając ilości, prosimy o poprawienie.

**Odpowiedź:**

Skorygowany przedmiar w załączniku – zmiana SIWZ

**Pytanie 76.**

W dokumentacji brak przekrojów przez stropodach na parterze, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja uzupełniona o rysunek 5A'- przekrój przez szyb windowy – zmiana SIWZ

**Pytanie 77.**

W dokumentacji brak rysunków konstrukcyjnych daszku żelbetowego, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Rysunek w załączeniu – zmiana SIWZ

**Pytanie 78.**

W dokumentacji nie określono grubości nadbetonu stropów, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Nadbeton stropu Vector – 16 cm

**Pytanie 79.**

W opisie do projektu konstrukcji podano klasę betonu na fundamenty C25/30 natomiast na rysunkach jest C20/25, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Wszystkie elementy fundamentów wykonać z betonu C25/30

**Pytanie 80.**

W dokumentacji brak szczegółów dot. balustrad, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Balustrady zewnętrzne szklane na rotulach ze stali nierdzewnej, szyby bezpieczne, hartowanej w konfiguracji 5.5.2 z folią w kolorze pomiędzy szybami. Wymiar szyby: 1200x1300, mocowanie szyby na czterech szpilkach fi-12 z rotulami wykonanymi ze stali nierdzewnej

**Pytanie 81.**

W dokumentacji brak opisu i szczegółów dot. balustrad wewnętrznych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Balustrada wewnętrzna jako pochwyty ze stali nierdzewnej, pręty pionowe i słupki malowane proszkowo na kolor RAL 7039

**Pytanie 82.**

W dokumentacji brak rys. więźby dachowej, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dach został przygotowany jako konstrukcja sprefabrykowana z dźwigarów firmy Burkietowicz. Dopuszcza się zastosowanie innego producenta w oparciu o projektowany system (w załączniku analiza konstrukcyjna). Ewentualne rozwiązanie zamienne ma uwzględniać zastosowanie ogniw fotowoltaicznych, zaprojektowany dach przewiduje min. 25% zapasu nośności dachu.

**Pytanie 83.**

W dokumentacji brak projektów więźb dachowych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dach został przygotowany jako konstrukcja sprefabrykowana z dźwigarów firmy Burkietowicz. Dopuszcza się zastosowanie innego producenta w oparciu o projektowany system (w załączniku analiza konstrukcyjna). Ewentualne rozwiązanie zamienne ma uwzględniać zastosowanie ogniw fotowoltaicznych, zaprojektowany dach przewiduje min. 25% zapasu nośności dachu

**Pytanie 84.**

W dokumentacji brak rys. rzutu sufitów podwieszonych, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W załączeniu tabela wykończenia pomieszczeń z rozmieszczonymi sufitami podwieszanymi – zmiana SIWZ

**Pytanie 85.**

W przedmiarach policzono sufity podwieszane Ecophon Advantage i Master natomiast w dokumentacji występują sufity Ecophon Advantage i Clinic, prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zaprojektowano sufity podwieszane nie gorsze niż Ecophon Advantage A i nie gorsze niż Ecophon Hygiene Clinic.

**Pytanie 86.**

W dokumentacji nie określono w jakiej wersji materiału (ze stali czy stali nierdzewnej) ma być wykonany zestaw zabawowy, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Projektant zgadza się na zastosowanie stali nierdzewnej pod warunkiem, iż dostarczone zabawki będą zawierać elementy kolorowe (siedziska, płyty z tworzywa/płyty HPL).

**Pytanie 87.**

W dokumentacji nie określono z jakiego materiału ma być wykonana nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw, czy to może być np. piasek? Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia placu zabaw wykonana z nawierzchni bezpiecznej w kolorze zielonym, płytki absorbujące upadek. Granulat gumowy pochodzący z recyklingu, płytki o parametrach nie gorszych niż Euroflex lub równoważne.

Klej: Kolorowy MDI poliuretan

Powierzchnia górna: gładka z otwartymi porami

Spodnia strona: naprzemienne guziki (dla drenażu wody)

Płyty o wymiarach 500x500x45 mm

Max. wysokość upadku: 150 cm

**Pytanie 88.**

W dokumentacji brak przekrojów przez nawierzchnie utwardzone, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W załączeniu rysunek – zmiana SIWZ

**Pytanie 89.**

W dokumentacji brak części drogowej, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W załączeniu rysunek – zmiana SIWZ

**Pytanie 90.**

Na rysunku 5A brak oznaczenia przekroju E, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja uzupełniona o rysunek 5A'- przekrój przez szyb windowy – zmiana SIWZ



**Pytanie 91.**

W dokumentacji brak wyposażenia hig. – sanit. jak podajniki na mydło w płynie, suszarki do rąk i włosów, podajniki na papier i ręczniki, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Ww. wyposażenie jest w zakresie Zamawiającego.

**Pytanie 92.**

W przedmiarach brak wyposażenia hig. – sanit. jak podajniki na mydło w płynie, suszarki do rąk i włosów, podajniki na papier i ręczniki, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Ww. wyposażenie jest w zakresie Zamawiającego.

**Pytanie 93.**

W dokumentacji brak określenia grubości podbudów z kruszywa łamanego, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

W załączeniu rysunek – zmiana SIWZ

**Pytanie 94.**

Proszę o określenie, czy po stronie Wykonawcy jest dostawa kuchenki gazowej oraz taboretu gazowego. W przedmiarze instalacji gazowej znajduje się pozycja „Taboret gazowy – bez kosztu urządzenia” oraz analogiczny z kuchnią gazową.

**Odpowiedź:**

Tak, wyposażenie kuchni jest po stronie Wykonawcy

**Pytanie 95.**

W specyfikacji zawarto następujący zapis: „Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania kotłowni do wprowadzanych zmian konstrukcyjno-budowlanych, lub zastąpienie zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożliwości ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o zbliżonych charakterystykach i trwałości. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy realizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe, Polskimi normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej instalacji.

W naszej ocenie zapis ten jest niezgodny z Prawem zamówień publicznych. Wykonawca powinien mieć możliwość zmiany materiałów i urządzeń w każdej sytuacji pod warunkiem zachowania nie gorszych standardów. W związku z tym wnioskujemy o usunięcie ww. zapisu.

**Odpowiedź:**

Pkt. 3.4. SIWZ brzmi następująco: „Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, rysunkach oraz specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producentów, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważnych w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające materiały wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.”

#### **Pytanie 96.**

Prosimy o informację na temat klap dymowych. W opisach technicznych brakuje specyfikacji, która pozwoliłaby na dobranie odpowiednich klap.

#### **Odpowiedź:**

System oddymiania klatek schodowych zawiera projekt instalacji SAP, siłowniki 24V fabrycznie montowane w klapach, okno o wymiarze 100x140 cm, powierzchnia czynna klapy 0,85 m<sup>2</sup>

#### **Pytanie 97.**

W opisach oraz przedmiarze występują balustrady zewnętrzne. Niestety nie udostępniono projektów żadnej balustrady. Na rzutach oraz przekroju widać balustrady wewnętrzne przy schodach, natomiast na rysunku elewacji balustrady występują prawdopodobnie przy oknach. Dla prawidłowej wyceny niezbędny jest projekt szczegółowy. Balustrady takie prawdopodobnie muszą być wykonane ze stali nierdzewnej oraz zastosowanie specjalnych szyb, które dodatkowo są barwione. Element ten będzie bardzo cenotwórczy, w związku z tym wnioskujemy o projekt.

#### **Odpowiedź:**

Balustrady zewnętrzne szklane na rotulach ze stali nierdzewnej, szyby bezpieczne, hartowanej w konfiguracji 5.5.2 z folią w kolorze pomiędzy szybami. Wymiar szyby: 1200x1300, mocowanie szyby na czterech szpilkach fi-12 z rotulami wykonanymi ze stali nierdzewnej

#### **Pytanie 98.**

W jakim zakresie i do kogo należy wycinka dodatkowych drzew wchodzących w kolizję z ogrodzeniem? Czy zamawiający posiada na to stosowne pozwolenia?

#### **Odpowiedź:**

Wycinkę drzew wchodzących w kolizję z projektowanym ogrodzeniem wykona Zamawiający.

**Pytanie 99.**

Czy w wycenie należy ująć rozbiórkę płyty betonowej, nieujętej na planie zagospodarowania terenu, a znajdującej się w miejscu nowoprojektowanego placu zabaw.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy ująć rozbiórkę płyty betonowej, nieujętej na planie zagospodarowania terenu a znajdującej się w miejscu nowoprojektowanego placu zabaw.

**Pytanie 100.**

Czy w wycenie należy ująć rozbiórkę placu z płyt chodnikowych, nieujętego na planie zagospodarowania terenu, a znajdującego się w miejscu nowoprojektowanego placu zabaw.

**Odpowiedź:**

W wycenie należy ująć rozbiórkę z płyt chodnikowych, nieujętej na planie zagospodarowania terenu, a znajdującego się w miejscu nowoprojektowanego placu zabaw.

**Pytanie 101.**

W specyfikacji robót sanitarnych zewnętrznych w pkt. 4.7 znajduje się zapis Odbiór wykonanego przyłącza przed zasypaniem jako roboty zanikowe oraz wpięcie do sieci wodociągowej wykona przedstawiciel PWK Sp. z o.o. w Chocianowie, na koszt Inwestora. Proszę o określenie, czy wpięcie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykona PWK, czy wszystkie wpięcia są w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Budowa przyłącza wod. kan. jest poza zakresem Wykonawcy.

**Pytanie 102.**

Proszę o potwierdzenie, że zewnętrzna sieć gazowa jest poza zakresem Wykonawcy. Jeśli jest w zakresie, to proszę o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź:**

Budowa przyłącza gazu jest poza zakresem Wykonawcy.

**Pytanie 103.**

Proszę o wyjaśnienie zapisu ze specyfikacji robót sanitarnych zewnętrznych pkt. 1.3.1. „Zamówienie należy realizować rozpoczynając roboty od miejsca włączenia oznaczonego w projekcie zagospodarowania. Włączenie projektowanego gazociągu do eksploatacji może nastąpić dopiero po wybudowaniu i odbiorze gazociągu będącego tematem przebudowy”. Proszę o określenie, o którym elemencie zamówienia mowa. W dokumentacji brak projektu gazowego, czy jego miejsca włączenia.

**Odpowiedź:**

Usunięto powyższy zapis ze specyfikacji robót sanitarnych. Projekt nie obejmuje przyłącza gazu.

**Pytanie 104.**

Proszę o określenie czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają zawierać grupy pompowe.

**Odpowiedź:**

Ogrzewanie podłogowe budynku oparte jest na jednym układzie zmieszania pompowego na rozdzielaczu kotłowym, który zapewnia odpowiednie parametry przepływu wody grzewczej.

**Pytanie 105.**

Dokumentacja nie zawiera przedmiarów instalacji niskoprądowych SAP, SWiN, multimedia. Proszę o informację, czy zakres ten jest objęty przetargiem. Jeżeli tak to proszę o zamieszczenie takowych przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiary instalacji słaboprądowych w załączniku

BURMISTRZ

*Franciszek Skibiński*