



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Chocianów, dnia 22.04.2016 r.

RU.271.1.2016

**ZAPYTANIE OFERTOWE O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIE PRZEKRACZAJĄCEJ  
RÓWNOWARTOŚĆ 30 000 EURO**

**I. Zamawiający :**

Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP: 692-22-53-913, REGON: 390647570, tel. (76) 8185 020 wew. 130; e-mail: [bok@chocianow.pl](mailto:bok@chocianow.pl);

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie”.

2. Prace objęte nadzorem inwestorskim:

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego budowy przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie, we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlano-wykonawczego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego.

Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie Urzędu Miasta i Gminy Chocianów pod adresem: <http://chocianow.bip.pbox.pl/public/?id=97476>.

**III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie – warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę jeżeli wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert:

Wymagane minimum – świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej na budowę co najmniej dwóch obiektów użyteczności-publicznej o łącznej powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>. Potwierdzenie wykonania nadzoru należy wykazać w dołączonym do zapytania ofertowego „wykazu robót” stanowiącym załącznik nr 2.

2. Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. konstrukcyjno-budowlanych: osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie

w realizacji inwestycji obiektów użyteczności-publicznej o łącznej powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>.

- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej: osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej

z doświadczeniem w realizacji inwestycji obiektów użyteczności-publicznej o łącznej powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>.

- Inspektor nadzoru branży elektrycznej: osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej z doświadczeniem w realizacji inwestycji obiektów użyteczności-publicznej o łącznej powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>.

Do realizacji zamówienia jedna osoba może posiadać kilka uprawnień, co Zamawiający potraktuje jako spełnienie wymaganego warunku. Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego „wykaz osób”.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:
  - a) przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - b) sprawdzenie projektu, przekazywanie projektantowi projektu zastrzeżeń do projektu zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zleceniodawcę i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień w terminie 3-ch dni od złożenia,
  - c) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych i wyposażenia, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - f) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - g) sprawdzenie faktur wykonawców inwestycji wraz z dokumentami rozliczeniowymi robót w terminie 5 dni licząc od daty dostarczenia Zleceniodawcy,
  - h) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych,
  - i) uczestniczenia w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
  - j) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego inwestycji.

**IV. Termin realizacji zamówienia:** Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

**V. Warunki udziału oferenta w postępowaniu:**

O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

**VI. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert.**

1). Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

- a) Cena – 90%

Wartość przyznanych punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena oferty brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 90 \text{ pkt}$$

**b) Doświadczenie – 10%**

Kryterium „Doświadczenie” oznacza liczbę wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert usług polegających na :

- Nadzorce inwestorskim nad robotami budowlanymi obejmującymi co najmniej wykonanie 2 obiektów użyteczności publicznej o łącznej powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>.

Zamawiający oceni oferty w ramach kryterium „Doświadczenie” na podstawie następującego dokumentu złożonego wraz z ofertą:

- wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane – załącznik nr 2 „wykaz robót”.

2. W ramach kryterium „Doświadczenie” punkty (wartość punktowa oferty) przyznaje się w skali od 0 – 10 w następujący sposób:

- oferta, w której Wykonawca w dokumencie „wykaz robót” (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) nie wykazał wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego poza określonymi w zapytaniu ofertowym – nie otrzymuje punktów;

- oferta, w której Wykonawca w dokumencie „wykaz robót” (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wykazał wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert jedną dodatkową usługę nadzoru inwestorskiego poza określonymi w zapytaniu ofertowym – otrzymuje 3 punkty;

- oferta, w której Wykonawca w dokumencie „wykaz robót” (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wykazał wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert dwie dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego poza określonymi w zapytaniu ofertowym – otrzymuje 6 punktów;

- oferta, w której Wykonawca w dokumencie „wykaz robót” (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wykazał wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert trzy dodatkowe usługi nadzoru inwestorskiego poza określonymi w zapytaniu ofertowym – otrzymuje 10 punktów.

3. W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągli każdy z wyników do 2 miejsc po przecinku.

4. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów którą stanowi suma punktów w kryterium cena i kryterium „Doświadczenie”, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### VII. Termin, sposób i miejsce składania ofert.

- 1). Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie „Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie” - na adres: **Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów (pokój nr 10 , w terminie do dnia 29.04.2016 r. do godz. 12.00).**
- 2). Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
- 3). Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji zamówienia.

**VIII. Osoba wyznaczona do kontaktu:** Dorota Czukiewska, tel. (76) 8185 020 wew. 130, [dorota.czukiewska@chocianow.pl](mailto:dorota.czukiewska@chocianow.pl)

#### IX. Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. „Wykaz robót” – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. „Wykaz osób” – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. „Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie” - Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wzór umowy o pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

BURMISTRZ  
*Franciszek Słabicki*

.....  
(podpis kierownika zamawiającego, pieczęć imienna)