

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej 144,00m<sup>2</sup> w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 176/1 o pow. 175m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Szklary Dolne, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00020575/1.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona jest symbolem U/MN-1 oraz znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogi wewnętrzne tj. działki nr 177 i 176/4.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 4 kwietnia 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **17.351,00zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) w tym cena budynku wynosi 13.732,00zł, a cena gruntu wynosi 3.619,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 31.05.2016r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku nr 73 w Szklarach Dolnych.
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 24.05.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **1.000,00zł** /słownie: jeden tysiąc złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**
- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.05.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku nr 73 w Szklarach Dolnych (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym w Szklarach Dolnych 73, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ  
  
Franciszek Skiwicki