

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:**

**Przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 248 o pow. 553m<sup>2</sup>, położonej w obrębie SZKLARY DOLNE, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00039142/3.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN-17

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Użytkowana jest przez właścicieli posesji sąsiedniej (dz.249/2), w części ogrodzona drewnianym ogrodzeniem na słupkach kamiennych, wzniesionym ze środków własnych użytkowników.

Nieruchomość obciążona jest prawem żądania zwrotu nakładów poniesionych na wyżej opisaną nieruchomość, a stanowiących wartość wzniesionego ogrodzenia o pow. użytkowej 18,00m<sup>2</sup> i wartości netto 2.196,00zł.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 1 czerwca 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **14.837,00zł** (słownie: czternaście tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych) w tym VAT 23%, bez kwoty obciążeń tj. 2.196,00zł netto (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych), **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na ostateczną cenę, którą zobowiązany będzie zapłacić nabywca nieruchomości (inny niż dotychczasowy użytkownik gruntu i właściciel posadowionego na nim ogrodzenia) składa się wylicytowana w przetargu cena gruntu (brutto) i wartość obciążeń w kwocie 2.196,00zł (netto).

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **04.08.2016r. o godz.12<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami nieruchomości przyległej do działki nr 248 w Szklarach Dolnych tj. dz-ki 246, 247, 249/2 lub 250.
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 28.07.2016r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **2.000,00zł** /słownie: dwa tysiące złotych) **ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**
- 3) złożą w biurze podawczym (pokój nr 5) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.07.2016r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem

poświadczającym prawo własności do jednej z ww. nieruchomości, przyległej do działki nr 248 w Szklarach Dolnych (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Usytuowanie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ  
*Franciszek Skibicki*