

z dnia 21 czerwca 2016 r.

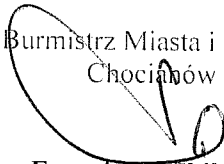
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 1, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 209a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774)¹⁾ w związku z § 4 i § 11 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową w granicach działki nr **144/11** o pow. 181m², położoną w obr. 2 miasta Chocianów przy ul. Ratuszowej 4, stanowiącą własność Gminy Chocianów, która wraz dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017916/0. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MWn, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz na terenie oznaczonym symbolem 20MN/U, dla którego ustalone jest przeznaczenie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów

Franciszek Skibicki

¹⁾Dz.U. z 2015r. poz.1777, z 2016r. poz.65

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób użytk.	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznacz. w planie zagosp. przestrzen.	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	LE1U /00017916/0	CHOCIANÓW ul. Ratuszowa 4	Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane mieszkaniowe i usługowe. Użytkowana jako podwórko przy budynku wielorodzinnym. Działka wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniać będzie wymogi działki budowlanej.	144/11 OBRĘB 2	181m ²	Działka w planie miejscowym położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 11MWn-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, 20MN/U-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.	8.109,00zł w tym VAT 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 9 sierpnia 2016r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki