

ZARZĄDZENIE NR 134.2016  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 21 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774)<sup>1)</sup> w związku z § 4, § 7 ust.2 pkt 1, ust.3 pkt 1, § 8 i § 10 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Ratuszowej 1 w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 118/4 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017915/3. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy śródmiejskiej IMW/U, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa usługowa. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
Franciszek Słabicki

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2015r. poz.1777, z 2016r. poz.65.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej dla najemcy wraz ze sprzedażą gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	LE1U/00 017915/3	Chocianów ul. Ratuszowa 1/6 l.mieszkalny	28,50m <sup>2</sup>	58.038,00zł	118/4 obr.2	266m <sup>2</sup>	zabudowa śródmiejska 1MW/U użytk.- l.mieszkalny	67/1000	900,00zł

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 9 sierpnia 2016r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art.34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ  
*Franciszek Szubicki*