

ZARZĄDZENIE NR 142.2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774)¹⁾ w związku z § 4, § 7 ust.2 pkt 1, ust.3 pkt 1, § 8 i § 10 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 10 w budynku przy ul. Ratuszowej 5 w Chocianowie, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w działce nr 118/1 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017913/9. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy śródmiejskiej 1MW/U, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa usługowa. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "oW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczonych do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, na tablicach ogłoszeń na terenie miasta oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów



Franciszek Skibicki

¹⁾ Dz.U. z 2015r. poz.1777, z 2016r. poz.65.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytk.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/000 17913/9	Chocianów ul. Ratuszowa 5/10 l. mieszkalny	30,82m ²	61.070,00zł	118/1 obr.2	222m ²	zabudowa śródmiejska 1 MW/U zabudowa mieszk. wielorodzinna z usługami, zabud. mieszk. wielorodzinna, zabudowa usługowa. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "oW" ochrony archeologicznej. użytk.-lokal mieszkalny	7/100	786,00zł	15% 117,90zł przed aktem not. w tym VAT	1% 7,86zł do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.)
składają wniosek do dnia 23 sierpnia 2016r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ
Franciszek Sambicki