

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

CZWARTE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/6** o pow.1108m², **28/7** o pow.1109m², położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej. Budowa sieci kanalizacyjnej jest w trakcie realizacji.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 17 sierpnia 2015r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się trzy przetargi: pierwszy w dniu 24.09.2015r., drugi w dniu 29.12.2015r., trzeci w dniu 11.05.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **28/6** o pow.1108m² - **63.349,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych) w tym 23% VAT,

- **28/7** o pow.1109m² - **63.414,00 PLN** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta czternaście złotych) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **18.08.2016r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.11⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/6,
- godz.12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/7.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 11.08.2016r.** (włącznie) **wadium** w kwocie

10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

