

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki: nr **25/1** o pow. 1360m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00035877/6, nr **25/2** o pow. 270m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00035876/9, nr **25/5** o pow. 1276m<sup>2</sup> w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00018328/8.

Wymienione działki w planie miejscowym oznaczone są symbolem 11U/P i posiadają przeznaczenie podstawowe jako teren pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przeznaczenie uzupełniające to zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne.

Działki posiadają bezpośredni dojazd do drogi publicznej, są nieuźbrojone, nieużytkowane. Przez działki 25/1 i 25/2 przebiega sieć energetyczna. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy usługowej i przemysłowej (stacja kontroli pojazdów, stacja trafo, FUM), grunty niezabudowane i rolne. Część działek wymaga uporządkowania, na działkach znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu, działki są w części zakrzaczone. Działki przeznaczone są do sprzedaży łącznie, do zagospodarowania jako jedna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 27 czerwca 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **114.000,00zł** (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **19.08.2016r.** o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia **12.08.2016r.** (włącznie) wadium w kwocie **20.000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy umieścić dopisek – „działki przy ul. Głogowskiej”.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
*Franciszek Stibicki*