

ZARZĄDZENIE NR 199.2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz.1579.) i art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art. 32, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.) w związku z §4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 163/2 o pow.69m², położoną w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Wesolej. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00016375/8. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 26MWn, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską. Ponadto położona jest w strefie „OW” ochrony archeologicznej i strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Franciszek Skibicki

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Numer KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób użytk.	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen.	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	LE1U /00016375/8	CHOCIANÓW ul. Wesola	posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane. Działka oddana w użytkowanie wieczyste.	163/2 OBRĘB 3	69m ²	Działka w planie miejscowym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 26MWn, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. Ponadto położona jest w strefie „OW” ochrony archeologicznej i strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta.	1.449,00zł, w tym VAT 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 25 listopada 2016r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki