

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r, poz.1490),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **165/2** o pow. 509m<sup>2</sup>, położonej w obrębie I miasta Chocianów przy ul. II Armii Wojska Polskiego (obok sklepu „DINO”), dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00017548/9. Wymieniona działka w planie miejscowym oznaczona jest symbolem **2U/P** i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Nieruchomość położona w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” oraz „Zbiornika Chocianów-Gozdnicza” GZWP Nr 315. W granicach działki obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nieużytkowana. Przez teren działki przebiega sieć gazowa i energetyczna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i drogi.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 09 grudnia 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **21.000,00zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) **w tym VAT 23%**, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 25.01.2017r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie .**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 19.01.2017r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.1827 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

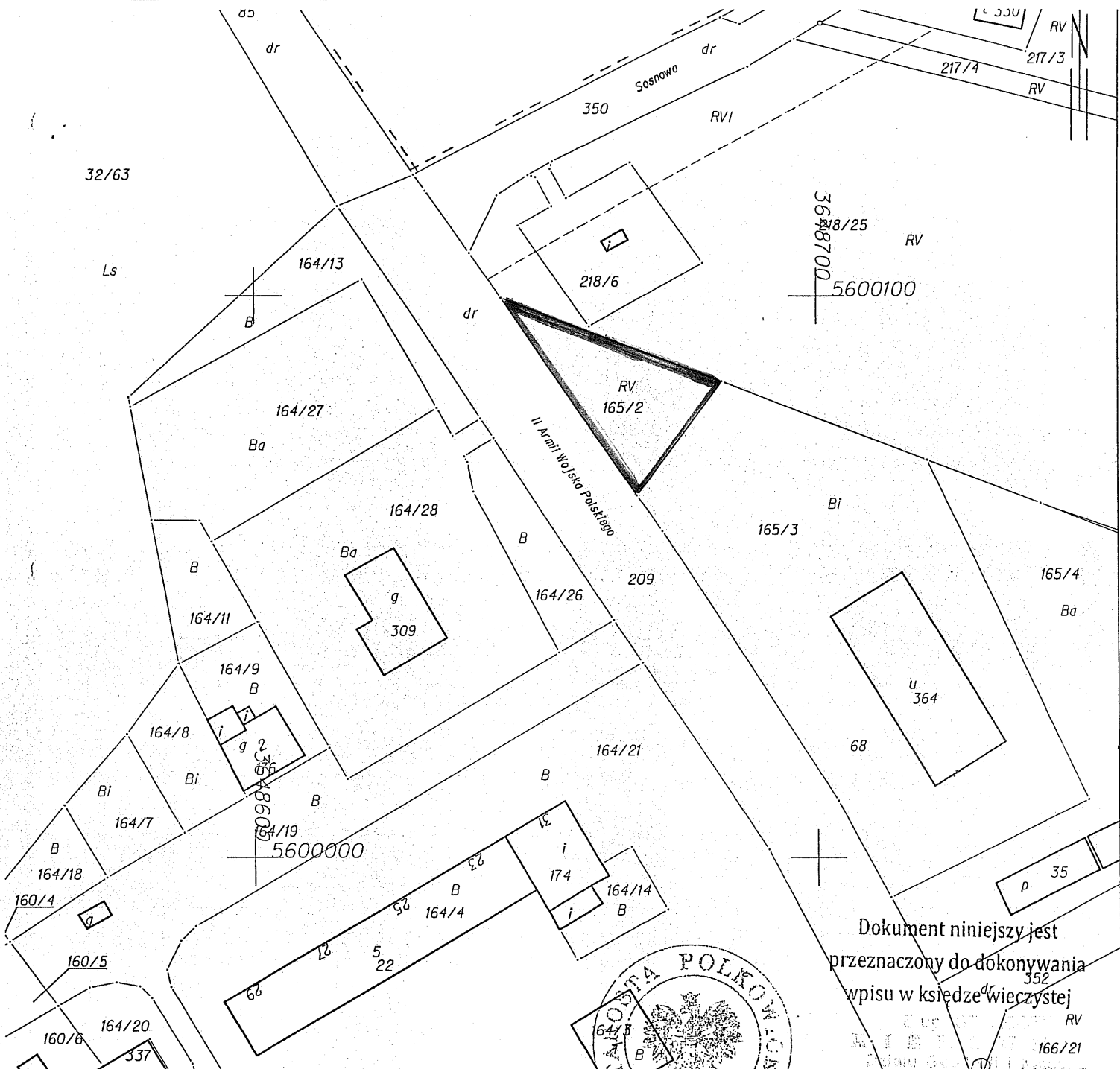
Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

Z up. BURMISTRZA  
*Mirosława Nowicka*

Z-ca Burmistrza



Polkowice dn. 2016-10-06  
 Sporządził(a) wydruk: Ewelina Romańska



Dokument niniejszy jest  
 przeznaczony do dokonywania  
 wpisu w księdze wieczystej

352  
 RV  
 166/21

*Handwritten signature*