

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza :

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 70,20m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **185/10** o pow. 111m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. II Armii Wojska Polskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017890/1. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **3 MW/U** jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego, w strefie „OW” ochrony archeologicznej, w granicach GZWP Nr 315”Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”. Na przedmiotowej nieruchomości obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy. Nieruchomość niezagospodarowana, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Budynek jest w złym stanie technicznym. Brak dachu, ubytki cegły i erozja materiałów wbudowanych. Do jednego z pomieszczeń drzwi znajdują się od strony działki prywatnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ul. II Armii W.P.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 6 grudnia 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **9.740,00 PLN** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) w tym cena budynku wynosi 4.226,00zł, a cena gruntu wynosi 5.514,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **02.02.2017r.** o godz. **13⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 26.01.2017r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

Z-ca Burmistrza
wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza MiG Chocianów

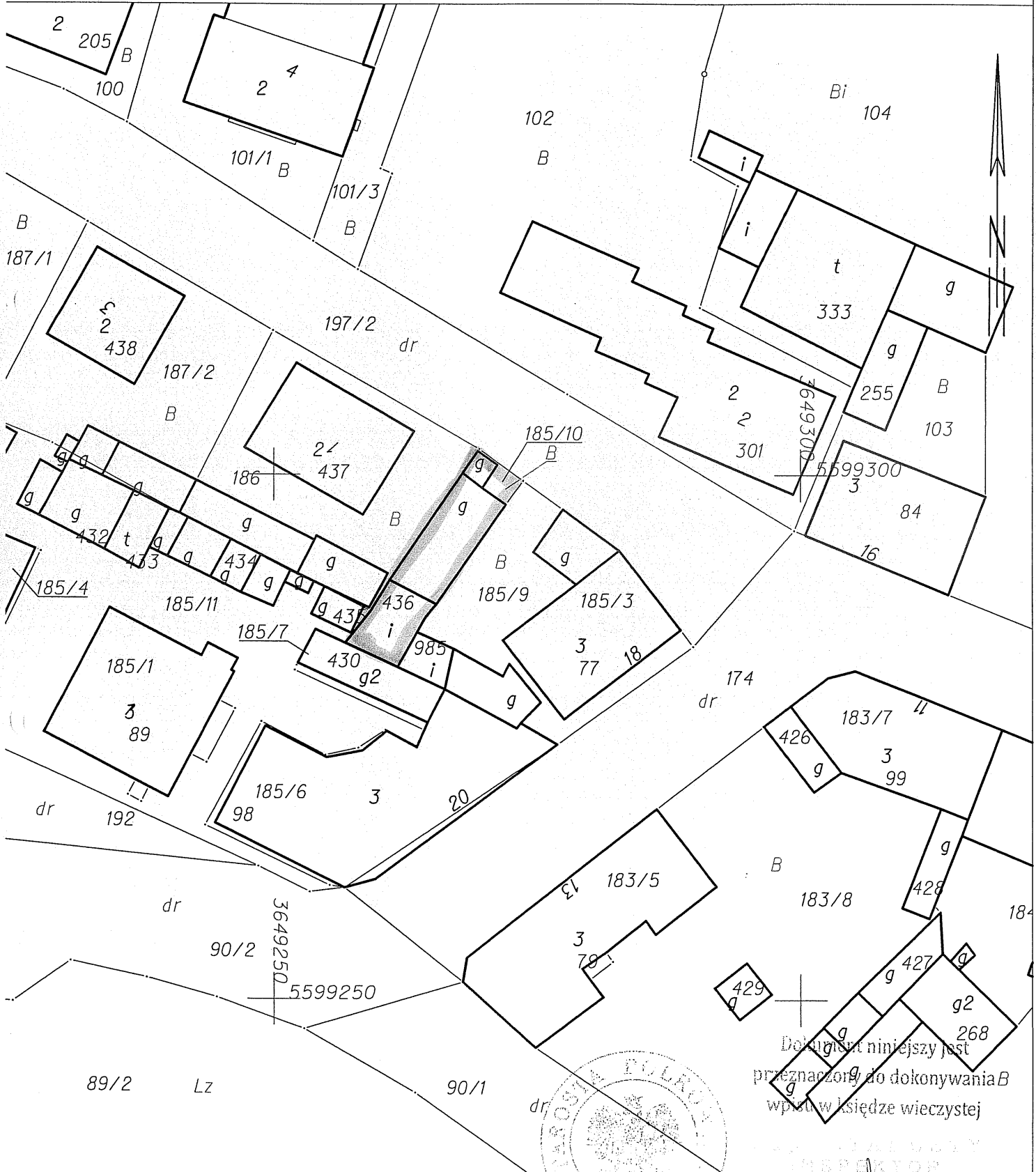
Mirosława Nowicka

STAROSTA POLKOWICKI
ul. Św. Sebastiana 1
59-100 POLKOWICE
(10)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Obręb 2 0002: dz. 185/10

SKALA 1:500



Dokument niniejszy jest
przeznaczony do dokonywania B
wpisów w księdze wieczystej