

**INFORMACJA**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**  
**Z REALIZACJI UCHWAŁ I ZADAŃ GMINY**  
**W OKRESIE IV KWARTAŁU 2016 r.**

W okresie sprawozdawczym wydano 72 zarządzeń, które dotyczyły głównie:

- 1) gospodarki mieniem i dzierżaw,
- 2) oddania w użyczenie nieruchomości gruntowych,
- 3) zmian budżetu Gminy Chocianów oraz zmian planu finansowego na 2016 rok,
- 4) udzielonych upoważnień,
- 5) ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie, powołania komisji konkursowej, której zadaniem będzie wyłonienie kandydata na stanowisko dyrektora Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie oraz powierzenia stanowiska Dyrektora Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie,
- 6) zaopiniowania rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego,
- 7) zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie przejściowego deficytu budżetu w 2016 roku,
- 8) przekazania majątku Gminy Chocianów w formie aportu dla „PWK” spółka z o.o. w Chocianowie niezbędnego przy wykonywaniu zadań polegających na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w Gminie Chocianów,
- 9) informacji z wykonania budżetu Miasta i Gminy Chocianów oraz udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za III kwartał 2016 roku,
- 10) wysokości stypendium za wyniki w nauce lub za osiągnięcia sportowe w roku szkolnym 2016/2017 dla uczniów Szkoły Podstawowej w Chocianowie oraz dla uczniów Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi,
- 11) projektu budżetu Miasta i Gminy Chocianów na 2017 r.,
- 12) projektu wieloletniej prognozy finansowej Miasta i Gminy Chocianów,
- 13) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w mieście Chocianów oraz sołectwach: Chocianowiec, Parchów i Szklary Dolne w 2017 r. oraz powołania Komisji konkursowej opiniującej oferty dotyczące wsparcia realizacji zadania publicznego,
- 14) ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń Chocianowskiego Ośrodka Kultury oraz świetlic wiejskich,
- 15) przekazania do gospodarowania środkami trwałymi Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie,
- 16) zasad prowadzenia rozliczeń podatku od towarów i usług oraz sporządzania deklaracji VAT-7 przez Gminę Chocianów,
- 17) ustalenia opłat za korzystanie z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Chocianów,
- 18) uzgodnienia warunków korzystania ze stołówki szkolnej oraz wysokości opłat za posiłki w Przedszkolu Integracyjnym w Chocianowie,

Jako Kierownik Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w okresie sprawozdawczym wydano 8 zarządzeń w niżej wymienionych sprawach:

- 1) zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,
- 2) przeprowadzenia inwentaryzacji w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie,
- 3) udzielenia upoważnienia,
- 4) powołania komisji przetargowych.

W ustalonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy dniach przyjęć w ramach skarg, wniosków i petycji zgłosiło się 37 interesantów.

W zakresie oświaty, kultury, sportu, spraw społecznych i zdrowia podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zatwierdzono arkusz organizacji Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie na rok szkolny 2016/2017.
2. Dokonywano analiz i zatwierdzano aneksy do arkuszy organizacyjnych podległych placówek oświatowych.
3. Zwolniono dyrektora Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie z obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru godzin zajęć.
4. Wydano opinię z w sprawie przeniesienia nauczyciela minowanego zatrudnionego w Przedszkolu Miejskim w Chocianowie do Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie.
5. Wyrażono zgodę na nauczanie indywidualne organizowane w domu dla dwójki uczniów uczęszczających do Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie.
6. Wyrażono zgodę na organizację dodatkowych zajęć socjoterapeutycznych dla ucznia Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie.
7. Wyrażono zgodę na utworzenie międzyklasowej grupy nauczania języka łemkowskiego oraz międzyklasowej grupy nauczania religii prawosławnej.
8. Dokonywano rozliczeń pomiędzy Gminą Chocianów a innymi jednostkami samorządu terytorialnego prowadzącymi placówki edukacji przedszkolnej, do których uczęszczają dzieci będące mieszkańcami naszej Gminy (Gmina Polkowice, Gmina Lubin, Miasto Lubin).
9. Uzgodniono (na wnioski dyrektorów) wysokość kwoty stypendium za wyniki w nauce lub osiągnięcia sportowe w roku szkolnym 2016/2017 dla uczniów Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie oraz Szkoły Podstawowej w Chocianowie.
10. Sporządzono rozliczenie wykorzystania dotacji celowej otrzymanej w 2016 r. na realizację zadania dotyczącego wyposażenie szkół podstawowych i gimnazjum w podręczniki do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego, materiały edukacyjne do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego lub materiały ćwiczeniowe. Dokonano zwrotu kwoty niewykorzystanej w wysokości 349,12 zł (szkoły podstawowe) oraz 441,54 zł (gimnazjum).
11. Przygotowano i przekazano do Kuratorium Oświaty sprawozdanie z realizacji Rządowego programu pomocy uczniom w 2016 r. – „Wyprawka szkolna”. Dokonano zwrotu niewykorzystanych środków w wysokości 648,30 zł.
12. Złożono do Kuratorium Oświaty wnioski w sprawie przekazania środków Funduszu Pracy na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników. Rozpatrzone wnioski pracodawców w powyższym zakresie. Wydano 19 decyzji administracyjnych przyznających dofinansowanie. Łącznie na realizację zadania wydatkowano 100% udzielonego wsparcia, tj. kwotę 196.387,03 zł. Przygotowano i przekazano rozliczenie (sprawozdanie roczne) z wykorzystania środków Funduszu Pracy.
13. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w mieście Chocianów oraz w sołectwach: Chocianowiec, Parchów i Szklary Dolne w 2017 r. Powołano Komisję konkursową opiniującą oferty dotyczące wsparcia realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w mieście Chocianów oraz w sołectwach: Chocianowiec, Parchów i Szklary Dolne. Następnie dokonano wyboru podmiotów, które otrzymały wsparcie na realizację zadania, tj.:
  - Klub Sportowy „Stal” Chocianów – kwota wsparcia 120.000 zł,
  - Ludowy Zespół Sportowy „Kryształ” Chocianowiec – kwota wsparcia 20.000 zł,
  - Młodzieżowy Klub Sportowy „Victoria” Parchów – kwota wsparcia 20.000 zł,
  - Wiejskie Towarzystwo Sportowe „Relaks” – kwota wsparcia 20.000 zł.
14. Złożono do Wojewody Dolnośląskiego wnioski o przyznanie środków finansowych na realizację w 2017 r. programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”.
15. Przeprowadzono konsultacje z organizacjami pozarządowymi dotyczące projektu Programu współpracy Gminy Chocianów z organizacjami pożytku publicznego oraz podmiotami

wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017.

16. Uczestniczo w badaniach ankietowych prowadzonych przez Narodowy Instytut Zdrowia Psychicznego – Państwowy Zakład Higieny we współpracy z Warszawskim Uniwersytetem Medycznym oraz Komitetem Zdrowia Publicznego Polskiej Akademii Nauk w zakresie profilaktyki chorób i promocji zdrowia.
17. Zaopiniowano rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego.
18. Przekazano do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego dane w zakresie świadczeń wychowawczych, świadczeń rodzinnych oraz świadczeń z funduszu alimentacyjnego.
19. Podpisano umowę z Wojewodą dolnośląskim o wsparcie realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach „Programu asystent rodziny i koordynator rodzinnej pieczy zastępczej na rok 2017”.
20. Rozpatrzono wnioski rodziców (opiekunów prawnych) i pełnoletnich uczniów o przyznanie pomocy materialnej w formie stypendium szkolnego. Wydano w powyższej sprawie 18 decyzji przyznających świadczenie. Wnioskodawców, którzy złożyli niepełne wnioski wezwano do uzupełnienia braków.
21. Wypłacano świadczenia z tytułu uzyskanej pomocy materialnej w formie stypendium szkolnego. Wydatkowano kwotę 24.338,51 zł.
22. Przeprowadzono analizę dotyczącą spełniania obowiązku nauki przez uczniów (mieszkańców Gminy Chocianów) w wieku 16 – 18 lat.
23. Zrealizowano we wszystkich placówkach oświatowych programy profilaktyczne w formie spektakli i koncertów profilaktycznych.
24. Kontynuowano działania w zakresie profilaktyki poprzez zagospodarowanie czasu wolnego - dodatkowe pozalekcyjne zajęcia sportowe kierowane do uczniów wszystkich szkół.
25. Dokonywano zamówień i zakupów związanych z realizacją zadań wpisanych do realizacji w ramach środków Funduszu Sołectkiego poszczególnych wsi.
26. Udzielono wsparcia finansowego (dotacja) Fundacji „Sport – szansą dla wszystkich” na realizację zadania publicznego pn. „Usprawnianie młodzieży gimnazjalnej poprzez bogatą ofertę zajęć pozalekcyjnych” (w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie).
27. Udzielono wsparcia finansowego (dotacja) Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Pumy” przy Gimnazjum w Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Aktywność sportowa sposobem na nudę” (w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie).
28. Udzielono wsparcia finansowego (dotacja) Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu przy Szkole Podstawowej w Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Popularyzacja zdrowego trybu życia wśród uczniów Szkoły Podstawowej w Chocianowie poprzez aktywizację ruchową” (w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie).

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Wydano 13 postanowień w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości.
2. Wydano 8 decyzji w sprawie podziału nieruchomości.
3. Zrealizowano 2 zadania obejmujące naprawę, remont, wymianę lub zakup urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy oczyszczalni ścieków w Chocianowie - Zadania wynikające z utrzymania rezultatów Projektu PL 0117 dla zadania „Oczyszczalnia ścieków w Chocianowie” w sprawie finansowania ze środków funduszu.
4. Z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) ustalono opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tzw. opłatę planistyczną: wydano 8 decyzji w tej sprawie.
5. Przeprowadzono procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego, wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na budowę 10 punktów oświetlenia drogowego w ulicy Sosnowej w Chocianowie. Prace zostały zakończone i odebrane 22 grudnia 2016 r.

6. W dniu 18 października 2016 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie oceny Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chocianów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chocianów.
7. Przeprowadzono procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego, wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na przebudowę nawierzchni dróg: ulica Szprotawska, Wrzosowa, Środkowa w Chocianowie wraz z budową chodników i miejsc postojowych.
8. Przeprowadzono procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę zaplecza kuchennego oraz stołówki w Szkole Podstawowej w Chocianowie.
9. Zadanie inwestycyjne „Dolnośląski Delfinek – mała pływalnia przy Szkole Podstawowej w Chocianowie” – realizacja zadania przebiega zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Po pozytywnej weryfikacji wniosku o uruchomienie środków na dofinansowanie inwestycji złożonego do Ministerstwa Sportu w Warszawie, przekazana została dotacja w wysokości 300.000,00 zł. Złożony został również wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu o wypłatę kosztów szkolenia nauki pływania nauczycieli szkół z terenu Gminy.
10. W dniu 10 listopada 2016 r. Komisja odbiorowa powołana Zarządzeniem Nr 219.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 02 listopada 2016 r. dokonała odbioru końcowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola przy ul. Środkowej w Chocianowie”. Decyzją Nr 28/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Polkowicach udzielił Gminie Chocianów pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego obiektu Przedszkola. W dniu 16 grudnia 2016r. Instytucja Zarządzająca RPO WD 2014-2020 pozytywnie oceniła i zatwierdziła złożony przez Gminę Chocianów wniosek o płatność za okres od 28.04.2016 r. do 21.10.2016 r. Zatwierdzona przez IŻ RPO WD kwota wydatków odpowiadających dofinansowaniu wyniosła 2.517.658,68 zł.
11. Przygotowano zarządzenia wraz z wykazami nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj.: dwa lokale mieszkalne na rzecz najemców, nieruchomość gruntową nr 165/2 w obr.1 miasta Chocianów, nieruchomość gruntową na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w obr. 2 miasta Chocianów przy Pl. Wolności, nieruchomość nr 185/10 zabudowaną budynkiem gospodarczym w obr.2 przy ul. II AWP, nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego w obr.3 miasta Chocianów. Przygotowano zarządzenie w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek w Pogorzeliśkach.
12. Ogłoszono przetargi na sprzedaż: działki zabudowanej budynkiem gospodarczym w Chocianowie przy ul. II AWP, działki zabudowanej budynkiem gospodarczym w Chocianowie przy Pl. Wolności, działek zabudowanych budynkiem gospodarczym w Szklarach Dolnych, nieruchomości gruntowej w Szklarach Dolnych, nieruchomości gruntowej w obr.1 miasta Chocianów.
13. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Malinowej w Chocianowie, z których jeden zakończony został wynikiem pozytywnym oraz przetarg na sprzedaż nieruchomości pod zabudowę usługową przy ul. Głogowskiej w Chocianowie zakończony wynikiem pozytywnym.
14. Rozpatrywano sprawy dot.: sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, nieruchomości przyległych do posesji, działek przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, spraw z zakresu ewidencji miejscowości, ulic i adresów, spraw dot. rozgraniczeń nieruchomości. W sprawach z ww. zakresu sporządzano odpowiedzi, informacje, postanowienia, zawiadomienia, kierowano zlecenia do geodetów, rzeczoznawcy majątkowego, Starostwa Powiatowego w Polkowicach itp.
15. Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji sprzedano aktami notarialnymi: w miesiącu październiku 2016 r. nieruchomość gruntową pod usługi przy ul. Głogowskiej w Chocianowie, w miesiącu grudniu 2016 r. - jedną działkę pod budownictwo mieszkaniowe w obr.1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej oraz sprzedano na własność działkę na rzecz jej użytkowników wieczystych.

16. Przygotowano 16 zarządzeń w sprawie przeznaczenia do najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych.
17. Przygotowano 12 umów na dzierżawę oraz najem.
18. Przygotowano i skierowano do adresatów 27 pism z zakresu dzierżaw i najmu.
19. Przygotowano 5 umów użyczenia nieruchomości gminnych i wystosowano 8 pism z tym związanych.
20. Dokonano 14 zmian użytkowników wieczystych oraz przygotowano i skierowano do użytkowników 9 pism.
21. Wydano 6 decyzji w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
22. Wszczęto postępowanie oraz wydano decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
23. Prowadzono postępowania z zakresu wydatkowania środków z Funduszu Sołectkiego.
24. Przeprowadzono procedurę oceny złożonych przez sołectwa przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji w 2017 r.

W zakresie podatków i opłat lokalnych podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie z korespondencją przychodzącą naniesiono zmiany w ewidencji podatkowej tj.:
  - a) 7 deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych;
  - b) 3 deklaracje na podatek od środków transportowych od osób fizycznych;
  - c) 12 deklaracji na podatek rolny od osób prawnych;
  - d) 3 deklaracje na podatek leśny od osób prawnych;
  - e) 493 informacje w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego
  - f) 5 zawiadomień o zawarciu i rozwiązaniu umów dzierżawnych z AWRSP oraz z zasobu gminy;
  - g) 193 zmiany w ewidencji gruntów i budynków;
  - h) 1 oświadczenie dot. działalności gospodarczej.
2. Wydano 546 decyzji wymiarowych oraz zmieniających dotyczących podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
3. Przeprowadzono postępowania w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty podatku, w wyniku których wydano 28 decyzji.
4. Wysłano 306 (wezwań, postanowień) dotyczących złożenia informacji/deklaracji, wszczynających postępowanie podatkowe.
5. Dokonano analizy wpłat podatkowych i w ich wyniku wystawiono 100 postanowień w sprawie zarachowania wpłat/nadpłat na poczet zaległości/należności podatkowej.
6. W ramach przeprowadzonej analizy kont podatkowych wystawiono 567 upomnień wzywających do uregulowania zaległości podatkowych oraz 263 wnioski o wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego.
7. W ramach przeprowadzonej analizy kont płatników czynszu dzierżawnego oraz użytkownika wieczystego nieruchomości wystawiono 25 wezwań do zapłaty.
8. Wydano 22 zaświadczenia o wielkości gruntów wynikających z ewidencji podatkowej.
9. Wydano 7 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach.
10. Odpowiedziano na 7 wniosków o udostępnienie danych ze zbiorów danych podatkowych.
11. Wysłano 47 wezwań do potwierdzenia salda.

*Mirosława Nowicka*  
Z-ca Burmistrza  
wykonujący zadania i kompetencje  
Burmistrza MiG Chocianów