

Projekt

Nr 187. 2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 i poz. 1579.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3977 z dnia 1 lipca 2013 r.), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
MIASTA I GMINY

Mimolana Nawicka

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Dorota Szukiewicz

10.02.2017

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2017 r.

--- - granica opracowania zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Rogorzeliska

STAROSTA POLKOWICKI
PODGIK W POLKOWCACH

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego przechowywanego w
PODGIK w Polkowicach
w dniu

19.05.2017 r. Agnieszka Jankowska
Polkowice dn.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3977 z dnia 1 lipca 2013 r.) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad projektem zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013. Ponadto zmiany te, nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński