

**Projekt**

Nr 184.2017

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3975 z dnia 1 lipca 2013 r.), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
MIASTA I GMINY

Mirosława Nowicka

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju i Wzrostu

Dorota Chłapowska

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia ..... 2017 r.



----- granica opracowania zmiany miejscowego  
 planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
**Brunów**

POŁSKIE W POLKOWICACH  
 Projektuje się zgodność niniejszego dokumentu  
 z przepisami do państwa  
 i kartograficznego przy  
 POLSKIE W POLKOWICACH  
 inż. Agnieszka  
 (imię i nazwisko podpis, stanowisko  
 służbowe oraz wykształcenie)  
 05...2017

1:25000

MAPA EWIDENCYJNA (granice działek)  
ow. polkowicki, gmina Chocianów, obręb BRUNÓW

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3975 z dnia 1 lipca 2013 r.) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz po przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad projektem zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013. Ponadto zmiany te, nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów.

BURMISTRZ  
*Franciszek Skibiński*