

Chocianów, 08.02.2017r.

RU.6721.1.2017

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu miasta Chocianów, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb miasta Chocianów, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, pozwoli wprowadzić jedynie takie zmiany (m in. korektę nieprzekraczalnych linii zabudowy, korektę linii rozgraniczających drogę oraz innych funkcji terenów), które nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r. należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania miasta Chocianów, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

18.02.2014 W

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Chocianowiec, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Chocianowiec, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIX.249.2013 z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18 listopada 2013 roku poz. 5779).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),

- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),
- d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- e) parkingi,
- f) zieleń urządzona,
- g) sady i ogrody,
- h) działalność gospodarcza:
 - produkcja,
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Chocianów, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

Franciszek Skibicki

Chocianów, 08.02.2017r.

RU.6721.1.2017

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Parchów, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Parchów, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIX.250.2013 z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5780 z dnia 18 listopada 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),

- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),
- d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- e) parkingi,
- f) zieleń urządzona,
- g) sady i ogrody,
- h) działalność gospodarcza:
 - produkcja,
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Parchów, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

asf

Chocianów, 08.02.2017r.

RU.6721.1.2017

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Trzmielów, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Trzmielów, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.225.2013 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5779 z dnia 18 listopada 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),

- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),
- d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- e) parkingi,
- f) zieleń urządzona,
- g) sady i ogrody,
- h) działalność gospodarcza:
 - produkcja,
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Trzmielów, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projekt planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

Franciszek Skibicki

Chocianów, 08.02.2017r.

RU.6721.1.2017

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Pogorzeliska, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Pogorzeliska, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.223.2013 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3977 z dnia 1 lipca 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),

- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),
- d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- e) parkingi,
- f) zieleń urządzona,
- g) sady i ogrody,
- h) działalność gospodarcza:
 - produkcja,
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Pogorzelska, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

na 11/

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Brunów, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Brunów, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.221.2013 z dnia 23 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3975 z dnia 1 lipca 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),
- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej

2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),

d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,

e) parkingi,

f) zieleni urządzona,

g) sady i ogrody,

h) działalność gospodarcza:

- produkcja,
- budownictwo,
- magazynowanie,
- logistyka, obsługa transportu,
- obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Brunów, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

n./

Chocianów, 08.02.2017r.

RU.6721.1.2017

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU
I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI STUDIUM**

dla obrębu wsi Trzebnice, gmina Chocianów

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Chocianowie w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar przewidziany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb wsi Trzebnice, gmina Chocianów w zakresie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.224.2013 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3978 z dnia 1 lipca 2013 r.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, ma na celu przede wszystkim przeznaczenie terenów umożliwiających rozwój w kierunku rolniczym (tereny zabudowy zagrodowej), które to tereny zostały wykluczone miejscowym planem uchwalonym w roku 2013. Ponadto dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1U/P i 2U/P obecnie obowiązują zapisy:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa
 - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki,
 - b) obiekty i urządzenia komunikacji.

Na tym terenie znajduje się ferma drobiu, której rozwój został ograniczony również planem uchwalonym w 2013 r.

W związku z powyższym uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

Obszar przewidziany do zmiany w zakresie wprowadzenia zabudowy zagrodowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r., znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M i posiada przeznaczenie na tereny funkcjonalne mieszkaniowe oraz na obszarze oznaczonym

symbolem U – przeznaczenie na tereny funkcjonalne koncentracji usług, które w tekście Studium zostały określone jako:

M - tereny funkcjonalne mieszkaniowe, przeznaczone na lokalizację:

1) dominujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zagrodowa;

2) uzupełniające:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) usługi publiczne (oświaty, kultury, sportu i rekreacji itp.),
- c) usługi komercyjne (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², rzemiosła, gastronomii itp.),
- d) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- e) parkingi,
- f) zieleń urządzona,
- g) sady i ogrody,
- h) działalność gospodarcza:
 - produkcja;
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

U- tereny funkcjonalne koncentracji usług, przeznaczone na lokalizację:

1) dominująca:

- a) usługi komercyjne,
- b) usługi publiczne;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna,
- b) urządzenia komunalne, obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,
- c) parkingi,
- d) zieleń parkowa lub inna zieleń urządzona,
- e) działalność gospodarcza:
 - produkcja,
 - budownictwo,
 - magazynowanie,
 - logistyka, obsługa transportu,
 - obsługa rolnictwa i leśnictwa.

Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą być lokalizowane wyłącznie w granicach określonych na rysunku Studium. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna nie powinna zajmować łącznie więcej niż 30% powierzchni obszaru. Tereny i obiekty działalności gospodarczej są dopuszczalne na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych, z możliwościami powiększenia lub uzupełnienia.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów należy stwierdzić, że proponowana zmiana planu zagospodarowania przedmiotowego terenu nie jest sprzeczna z obowiązującym Studium.

Procedura zmiany tego planu nie przewiduje takich zmian, które naruszyłyby ustalenia obowiązującego Studium.

3. Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego

W związku z tym, że proponowane zmiany będą odnosiły się do zmiany zapisów w obowiązującym tekście planu zagospodarowania wsi Trzebnice, a załącznik w postaci rysunku planu nie ulegnie zmianie, nie ma potrzeby pobierania map zasadniczych. Dopuszcza się możliwość zmiany załączników do rysunku planu jeżeli wynikną nieprzewidziane okoliczności w procedurze uchwalania planu i zajdzie taka konieczność.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych

Ustalony został następujący zakres prac planistycznych nawiązujący do charakteru przedmiotu opracowania zmiany planu miejscowego i obejmował będzie:

- 1) Prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu
 - a) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem takich jak: zawiadomienia, ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
 - b) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania takich jak: wnioski do planu, itp.;
- 2) Wykonanie projektu planu
 - a) Wykonanie projektu planu z rozpatrzeniem wniosków złożonych do planu. Projekt planu sporządza się w formie papierowej i cyfrowej do procedury opiniowania i uzgadniania.
- 3) Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla ustaleń planu miejscowego;
- 4) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) Przedłożenie projektu planu miejscowego Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej celem zaopiniowania;
- 6) Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu planu miejscowego od instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania;
- 7) Przygotowanie projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu z uwzględnieniem zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 8) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- 9) Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 10) Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 11) Przedstawienie projektu planu miejscowego Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
- 12) Przygotowanie planu miejscowego do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych oraz wykonanie kopii planu;
- 13) Przedstawienie wojewodzie uchwały uchwalającej plan miejscowy wraz z załącznikami oraz dokumentacji prac planistycznych.

BURMISTRZ
Przemysław Skibiński

