

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

CZTERNASTE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/9** o pow.1059m², **28/10** o pow.1600m², **28/16** o pow.1223m², **28/19** o pow.1841m², położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuźbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przez działkę 28/10 przebiega sieć kanalizacyjna $\varnothing 200$, sieć wodociągowa $\varnothing 125$ oraz sieć telekomunikacyjna. Przyszły nabywca działki nr 28/10 zobowiązany będzie do notarialnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej i wodociągowej z chwilą przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 28 grudnia 2012 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyło się trzynaście przetargów w następujących terminach: pierwszy przetarg w dniu 26.03.2013 r., drugi przetarg w dniu 20.06.2013 r., trzeci przetarg w dniu 17.10.2013 r., czwarty w dniu 20.03.2014 r., piąty w dniu 24.06.2014 r., szósty w dniu 25.09.2014 r., siódmy w dniu 18.03.2015 r., ósmy w dniu 28.07.2015 r., dziewiąty w dniu 29.12.2015 r., dziesiąty w dniu 11.05.2016 r., jedenasty w dniu 18.08.2016 r., dwunasty w dniu 01.12.2016 r., trzynasty w dniu 10.02.2017r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- | | |
|---|---|
| - 28/9 o pow.1059m ² | - 60.104,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto cztery złote) w tym 23% VAT, |
| - 28/10 o pow.1600m ² | - 95.918,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych) w tym 23% VAT, |
| - 28/16 o pow.1223m ² | - 70.961,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych) w tym 23% VAT, |
| - 28/19 o pow.1841m ² | - 101.003,00 PLN (słownie: sto jeden tysięcy trzy złote) w tym 23% VAT, |

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 10.05.2017 r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/9,
- godz.10²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/10,
- godz.10⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/16,
- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 28/19.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 04.05.2017 r. (włącznie) wadium w kwocie 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

