

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
Z REALIZACJI UCHWAŁ I ZADAŃ GMINY
W OKRESIE I KWARTAŁU 2017 r.

W okresie sprawozdawczym wydano 60 zarządzeń, które dotyczyły głównie:

- 1) gospodarki mieniem i dzierżaw,
- 2) zmian budżetu Miasta i Gminy Chocianów oraz zmian planu finansowego na 2017 rok,
- 3) udzielonych upoważnień,
- 4) odwołania Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie,
- 5) powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie,
- 6) zaopiniowania rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego,
- 7) wyboru podmiotów, które otrzymają wsparcie na realizację zadania publicznego w zakresie sportu w Chocianowie oraz sołectwach: Chocianowiec, Parchów i Szklary Dolne,
- 8) zaciągnięcie kredytu krótkoterminowego na pokrycie przejściowego deficytu budżetu w 2017 roku,
- 9) ogłoszenia konkursu oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej polegającego na aktywizacji dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie rekreacji sportowej popularyzującej sporty walki na terenie Miasta i Gminy Chocianów w 2017 r.,
- 10) ogłoszenia konkursu oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej w Gminie Chocianów w 2017 r.,
- 11) informacji o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za 2016 rok,
- 12) wysokości stypendium za wyniki w nauce lub za osiągnięcia sportowe w roku szkolnym 2016/2017 dla uczniów Szkoły Podstawowej w Szklarach Dolnych,
- 13) inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest w Gminie Chocianów na rok 2017,
- 14) planu finansowego w części dotyczącej wydatków budżetu Miasta i Gminy Chocianów na 2017 r.,
- 15) powołania Komisji konkursowych opiniujących oferty dotyczące wsparcia realizacji zadania publicznego,
- 16) zasad prowadzenia rozliczeń podatku od towarów i usług oraz sporządzania deklaracji VAT-7 przez Gminę Chocianów,
- 17) zatwierdzenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2017 oraz ustalenia maksymalnej kwoty dofinansowania w 2017 roku opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia, na które dofinansowanie będzie przyznawane,
- 18) norm eksploatacyjnych oraz zasad wydawania i rozliczania zużycia paliw płynnych przez pojazdy i sprzęt silnikowy eksploatowany w jednostkach OSP na terenie Gminy Chocianów,
- 19) ustalenia harmonogramu czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2017/2018 do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego i klas I publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chocianów,
- 20) przedstawienia Radzie Miejskiej w Chocianowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Chocianów za 2016 rok.

W ustalonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy dniach przyjęć w ramach skarg, wniosków i petycji zgłosiło się 46 interesantów.

W zakresie oświaty, kultury, sportu, spraw społecznych i zdrowia podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Przygotowano następujące projekty uchwał:
 - 1) w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 oraz warunków zwolnienia z tych opłat,
 - 2) w sprawie określenia kryteriów postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego oraz klas pierwszych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Chocianów oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów,
 - 3) w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego,
 - 4) w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjum do nowego ustroju szkolnego.
2. W związku z wdrażaniem nowego ustroju szkolnego:
 - 1) przygotowano informacje zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Kuratora Oświaty,
 - 2) dokonano analiz demograficznych dotyczących liczby dzieci objętych obowiązkiem szkolnym zamieszkujących obwody poszczególnych szkół podstawowych do roku szkolnego 2023/2014
3. Ustalono harmonogram czynności w postępowaniu rekrutacyjnym oraz postępowaniu uzupełniającym na rok szkolny 2017/2018 do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, innych form wychowania przedszkolnego i klas I publicznych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chocianów.
4. Zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami dyrektorów placówek oświatowych dokonywano analiz i zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych na bieżący rok szkolny.
5. Dokonywano rozliczeń pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego z tytułu uczęszczania do publicznych i niepublicznych placówek edukacji przedszkolnej zlokalizowanych w innych gminach dzieci mieszkańców Gminy Chocianów.
6. Dokonano rozliczenia dotacji przyznanych poniżej wskazanym organizacjom pozarządowym na wsparcie realizacji zadania publicznego:
 - a) Stowarzyszeniu „Stal” Chocianów,
 - b) Stowarzyszeniu LZS „Kryształ” Chocianowice,
 - c) Stowarzyszeniu MKS „Victoria” Parchów
 - d) WTS „Relaks” Szklary Dolne,
 - e) Stowarzyszeniu Zespół Folklorystyczny „Echo”,
 - f) Stowarzyszeniu Klub Karate Shotokan „SENTO-KAN”,
 - g) Parafii Rzymsko- Katolickiej w Chocianowie,
 - h) Oddziałowi Rejonowy Polskiego Związku Emerytów. Rencistów i Inwalidów w Chocianowie,
 - i) Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu przy Szkole Podstawowej w Chocianowie,
 - j) Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Pumy” przy Gimnazjum w Chocianowie,
 - k) Fundacja „Sport – szansą dla wszystkich” w Chocianowie,
 - l) Fundacja „Sport – Koncept” w Chocianowie.
7. Zweryfikowano kwotę dotacji i zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym, zgodnie z art. 90r, art. 90d i art. 90e ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1943 z późn. zm.).
8. Zawarto umowy na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w mieście Chocianów oraz w sołectwach: Chocianowice, Parchów i Szklary Dolne w 2017 r. ze stowarzyszeniami:
 - a) „Kryształ” Chocianowice,
 - b) „Relaks” Szklary Dolne,
 - c) „Stal” Chocianów,
 - d) „Victoria” Parchów.
9. Zawarto umowę ze Stowarzyszeniem Klub Karate Shotokan „SENTO-KAN” na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej polegającego

- na aktywizacji dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie rekreacji sportowej popularyzującej sporty walki na terenie Miasta i Gminy Chocianów w 2017 r.
10. Zawarto umowę ze Stowarzyszeniem Zespół Folklorystyczny „Echo” na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie wspierania i upowszechniania kultury, tradycji narodowej, obywatelskiej i kulturowej w Gminie Chocianów w 2017 r.
 11. Udzielono wsparcia finansowego (dotacja) Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Wniebowzięcia NMP w Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Ferie na wesoło” (w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie).
 12. Udzielono wsparcia finansowego (dotacja) Oddziałowi Rejonowemu Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Tłusty czwartek” (w trybie art. 19a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o pożytku publicznym i o wolontariacie).
 13. Zaopiniowano pozytywnie Plan Działalności Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Chocianowie na rok 2017.
 14. Przyznano 3 zasiłki szkolne – pomoc materialną na cele edukacyjne.
 15. Przesłano sprawozdanie roczne z działalności archiwum zakładowego i stanu dokumentacji w archiwum zakładowym za 2016 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie do Archiwum Państwowego we Wrocławiu Oddział w Legnicy.
 16. Dokonano brakowania dokumentacji niearchiwalnej aktowej z lat 1996 – 2009 wytworzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie w ilości 14 mb, na które otrzymano zgodę Archiwum Państwowego we Wrocławiu Oddział w Legnicy.
 17. Przejęto do archiwum zakładowego dokumenty kategorii A i B w ilości 34 teczek kat. „A” i 150 teczek kat. „B” z Referatu Finansów i Budżetu, Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia, Referatu Podatku i Opłat Lokalnych oraz Wydziału Rozwoju i Utrzymania.
 18. Zorganizowano we wszystkich placówkach oświatowych Gminy zajęcia rekreacyjno – sportowe w okresie ferii zimowych pn. „Otwarte drzwi sal gimnastycznych”.
 19. Przeprowadzono procedurę zapytania ofertowego na dowóz dzieci do Przedszkola Integracyjnego w Chocianowie, wyłoniono wykonawcę i zawarto przedmiotową umowę.
 20. Zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim reprezentowanym przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty w sprawie określenia wysokości i trybu przekazywania środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników w roku 2017.
 21. Zawarto umowę z Powiatem Polkowickim w sprawie organizacji doskonalenia zawodowego i doradztwa metodycznego dla nauczycieli zatrudnionych w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Chocianów w roku 2017.
 22. Przeprowadzono analizę poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń oraz średniorocznej struktury zatrudnienia na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. Wypłacono nauczycielom jednorazowy dodatek uzupełniający.
 23. Zawarto umowę z Wojewodą Dolnośląskim w sprawie udzielenia dotacji celowej, jako wsparcia finansowego Gminy Chocianów w realizacji wieloletniego programu w zakresie dożywiania dzieci.
 24. Przekazano szkołom sprzęt sportowy na realizację m.in. pozalekcyjnych zajęć sportowych zakupiony ze środków zabezpieczonych w rozdziale „Przeciwdziałanie alkoholizmowi”.

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Wydano 7 postanowień w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz wydano 9 decyzji w sprawie podziału nieruchomości.
2. Zrealizowano 4 zadania obejmujące naprawę, remont, wymianę oraz zakup urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy oczyszczalni ścieków w Chocianowie - zadania wynikające z utrzymania rezultatów Projektu PL 0117 dla zadania „Oczyszczalnia ścieków w Chocianowie”.

3. Na oczyszczalni ścieków trwa remont kompletnych mierników zawartości amoniaku i azotanów dla dwóch komór (komora RB1 i komora RB2) reaktora biologicznego oraz rozbudowa oprogramowania sterownika i wizualizacji oczyszczalni ścieków o dwa dodatkowe czujniki – czas ukończenia prac dla komory RB1 - 30 kwietnia 2017 roku , dla komory RB2 – 30 wrzesień 2017 r.
4. Z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199) przygotowano i podpisano umowę z rzeczoznawcą nieruchomości na przygotowanie operatów szacunkowych, zlecono wykonanie 8 operatów szacunkowych w celu ustalenia wzrostu wartości nieruchomości, wydano 2 decyzje o ustaleniu opłaty planistycznej.
5. Trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych z myjnią bezdotykową oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu” na działce nr 22/4, obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów.
6. Zawarto umowę na przygotowanie projektu budowlanego dla zadania pn. „Remont fontanny w parku miejskim w Chocianowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół fontanny” nr ewidencyjnym działki 89/2 obręb 2 miasta Chocianów”.
7. Zawarto umowę na wykonanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Chocianów oraz dla wsi: Brunów, Chocianowiec, Parchów, Pogorzelska, Trzebnice i Trzmielów.
8. Zawarto umowę na wykonanie projektów stałej organizacji ruchu dla dróg publicznych na terenie gminy Chocianów.
9. Zawarto umowę na usługę transportową kruszywa drogowego – remonty bieżące dróg gruntowych.
10. Zawarto umowę na zakup kruszywa drogowego– remonty bieżące dróg gruntowych.
11. Zawarto umowę na remont cząstkowy dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie miasta i gminy Chocianów.
12. Przeprowadzono procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego w której wyłoniono wykonawcę na przebudowę nawierzchni dróg w rejonie osiedla Trzebnicka przy ul. Akacyjowej w Chocianowie.
13. Przeprowadzono procedurę przetargową w trybie przetargu nieograniczonego w której wyłoniono wykonawcę na remont nawierzchni ciągu pieszo jezdnego przy ul. Wesolej w Chocianowie.
14. Przygotowano 31 zarządzeń w sprawie przeznaczenia do najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych.
15. Przygotowano 38 umów na dzierżawę oraz najem.
16. Dokonano 28 zmian użytkowników wieczystych oraz przygotowano i skierowano do użytkowników 22 pism.
17. Wszczęto postępowanie oraz wydano decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
18. Ogłoszono przetargi na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w obr.1 miasta Chocianów.
19. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Malinowej w Chocianowie, z których jeden zakończony został wynikiem pozytywnym, przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. II AWP w Chocianowie zakończony wynikiem pozytywnym oraz 3 przetargi na sprzedaż nieruchomości zabudowanych w Szklarach Dolnych zakończone wynikami pozytywnymi, a także przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Szklarach Dolnych i dwóch nieruchomości zabudowanych budynkami gospodarczymi w obr.2 miasta Chocianów, które zakończyły się wynikami negatywnymi.
20. Rozpatrywano sprawy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, nieruchomości przyległych do posesji, działek przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, spraw z zakresu ewidencji miejscowości ulic i adresów, spraw dot. rozgraniczeń nieruchomości. W sprawach z ww. zakresu sporządzano odpowiedzi, informacje, postanowienia, zawiadomienia, kierowano zlecenia

- do geodetów, rzeczoznawcy majątkowego, Starostwa Powiatowego w Polkowicach, kierowano wnioski do Sądu Rejonowego w Lubinie o wpisy w księgach wieczystych.
21. Przeprowadzono postępowania dotyczące wyłonienia rzeczoznawcy i geodetów do obsługi Gminy Chocianów-UMiG na rok 2017.
 22. Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji sprzedano aktami notarialnymi: w miesiącu lutym 2017 r. nieruchomości gruntową pod usługi przy ul. II AWP w Chocianowie, trzy nieruchomości zabudowane budynkiem gospodarczym w Szklarach Dolnych, dwa lokale mieszkalne w Chocianowie - dla najemców, w miesiącu marcu 2017r. - jedną działkę pod budownictwo mieszkaniowe w obr.1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej, nieruchomości gruntową na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w obr.2 miasta Chocianów.
 23. Po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji nabyto aktem notarialnym do gminnego zasobu nieruchomości nieodpłatnie od ANR we Wrocławiu trzy nieruchomości w miejscowości Pogorzelska na cele sportu i rekreacji oraz drogę w miejscowości Brunów.

W zakresie podatków i opłat lokalnych podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie z korespondencją przychodzącą naniesiono zmiany w ewidencji podatkowej tj.:
 - a) 85 deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych;
 - b) 29 deklaracji na podatek od środków transportowych od osób fizycznych;
 - c) 39 deklaracji na podatek rolny od osób prawnych;
 - d) 10 deklaracji na podatek leśny od osób prawnych;
 - e) 10 deklaracji na podatek od środków transportowych od osób prawnych;
 - f) 127 informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego
 - g) 15 zawiadomień o zawarciu i rozwiązaniu umów dzierżawnych z AWRSPPb oraz z zasobu gminy;
 - h) 120 zmian w ewidencji gruntów i budynków;
 - i) 3 oświadczenia dotyczące działalności gospodarczej.
2. Wydano 4795 decyzji wymiarowych oraz zmieniających dotyczących podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
3. Przeprowadzono postępowania w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty podatku w wyniku których wydano 27 decyzji.
4. Wysłano 128 wezwań i postanowień dotyczących złożenia informacji/deklaracji, wszczynających postępowanie podatkowe.
5. Wysłano wezwanie do złożenia pisemnego wyjaśnienia w sprawie zapłaty podatku.
6. Dokonano analizy wpłat podatkowych i w ich wyniku wystawiono 43 postanowienia w sprawie zarachowania wpłat/nadpłat na poczet zaległości/należności podatkowej.
7. W ramach przeprowadzonej analizy kont podatkowych wystawiono 20 upomnień wzywających do uregulowania zaległości podatkowych oraz 17 wniosków o wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego.
8. W ramach przeprowadzonej analizy kont płatników czynszu dzierżawnego wystawiono 26 wezwań do zapłaty.
9. Wydano 13 zaświadczeń o wielkości gruntów wynikających z ewidencji podatkowej.
10. Wydano 7 zaświadczeń o niezaleganiu w podatkach.
11. Udzielono odpowiedzi na 8 wniosków o udostępnienie danych ze zbiorów danych podatkowych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński