

RU.6220.1.2017

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.), na podstawie § 3 ust.1 pkt.35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016 poz.71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. 2016 poz.23 z póź.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2017 roku uzupełnionego w dniu 28 lutego 2017 roku KM Group s.c. Magdalena Durda, Katarzyna Ziółkowska z siedzibą w Brzeżniku 74B, 59-700 Bolesławiec w imieniu której działa pełnomocnik Pan Krzysztof Grześków Rewizja grupa projektowa, 50-319 Wrocław ul. Bolesława Prusa 37

STWIERDZAM

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych z myjnią bezdotykową oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu” na terenie działki nr 22/4 obręb 3 Chocianów, gmina Chocianów.**
- II. **charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE

Dnia 20 lutego 2017 roku Pan Krzysztof Grześków, Rewizja grupa projektowa, 50-319 Wrocław ul. B.Prusa 37 pełnomocnik KM Group s.c. Magdalena Durda, Katarzyna Ziółkowska z siedzibą w Brzeżniku 74B, 59-700 Bolesławiec złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa stacji paliw płynnych z myjnią bezdotykową oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu” na terenie działki nr 22/4 obręb 3 Chocianów, gmina Chocianów. Dnia 28 lutego 2017 roku wnioskodawca uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Pismem RU.6220.1.2017 z dnia 2 marca 2017 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do sprawy.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem i Kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust.1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz.71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane.

Wobec powyższego pismem RU.6220.1.2017 z dnia 2 marca 2017r. tut. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz o ustalenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Środowiska we Wrocławiu pismem nr WOOŚ.4240.119.20176.AMK z dnia 20 marca 2017r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej zwaną Kip) w zakresie min.; o analizę wpływu inwestycji na plaży. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił Kip dnia 3 kwietnia 2017 roku o czym poinformował tut. Organ (data wpływu pisma wraz z uzupełnieniem Karty informacyjnej przedsięwzięcia - 3 kwietnia

2017r.). W dniu 18 kwietnia 2017 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismo znak WOOŚ.4240.119.2017.AMK, wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem nr 20/17 z dnia 16 marca 2017 roku również stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedstawionych przez inwestora (Karta informacyjna przedsięwzięcia) oraz biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach stwierdzono, że w przypadku ww. przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 25 kwietnia 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów wydał postanowienie, znak RU.6220.1.2017, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 26 kwietnia 2017 roku, organ powiadomił strony o;

- wydaniu opinii przez wyżej wymienione organy,
- zebraniem materiale dowodowym i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych (zgodnie z art. 10 , art. 73 § 1, § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1964 roku – Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. 2016 poz.23 z póź.zm.). Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976) zgodnie z którym działka nr 22/4 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 U/P, dla którego ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) przeznaczenie uzupełniające ; zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni działki, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne; wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,1 do 2,5 ; min powierzchnia biologicznie czynna 15%, maks.wys.zabudowy 15 m. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z ustaleniami planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś (t.j. Dz.U. z 2016 poz.353 z póź.zm.) przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związaną z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika:

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 22/4 obręb 3 miasta Chocianów, która aktualnie zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest na symbolem ŁV. Jest to działka niezabudowana. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią:

- od północy – tereny rolne, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- od południa - budynek diagnostyki samochodów ciężarowych,
- od wschodu – droga wojewódzka nr 331 i tereny zabudowy usługowej, składy magazyny,
- od zachodu – tereny rolne.

Odległość do najbliższych budynków mieszkalnych przekracza 500 metrów .

Zakres inwestycji obejmuje budowę: budynku stacji paliw ze sklepem (380 m²), wiat z dystrybutorami paliw (185 m²), myjni samochodów osobowych (110 m²). Stacja paliw wyposażona będzie w 4 stanowiska tankowania (w tym 1 dla samochodów ciężarowych), stanowisko tankowania LPG, kompresor, stanowisko ładowania samochodów elektrycznych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych (12 miejsc) i autobusu (1 miejsce). Projektuje się dwa zbiorniki dwukomorowe podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego o pojemności 70 m³ każdy, 1 podziemny zbiornik LPG o pojemności 20 m³. Do dystrybucji paliw wykorzystane będą łącznie 4 dystrybutory. Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 3543 m². Całkowita powierzchnia obiektów budowlanych wyniesie ok. 675 m², a powierzchnia terenów o nawierzchniach twardych ok. 2328 m². Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok 540 m².

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń

gazowych i pyłowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Powyższe działania będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwienie ewentualnych skażeń substancjami ropopochodnymi winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wytwarzane na tym etapie odpady, przy postępowaniu z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powinny spowodować zagrożenia dla środowiska. Planowane prace ziemne zmienią zagospodarowanie terenu ale nie wpłyną na zmianę jego przeznaczenia i ukształtowania.

Możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji związana będzie przede wszystkim z procesem magazynowania i dystrybucji paliw, jednakże planowana stacja paliw i elementy jej towarzyszące, z uwagi na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, nie powinna wpływać negatywnie na stan środowiska. W tym celu inwestor przewiduje następujące rozwiązania:

1. instalację dwupłaszczowych zbiorników na paliwa wyposażonych m.in. w układ sygnalizacji nieszczelności,
2. zabezpieczenie zbiorników przed przepełnieniem,
3. hermetyzację procesów spustu i wydawania benzyn, ograniczająca emisję oparów,
4. uszczelnione stanowiska tankowania i spustu paliw z odprowadzeniem wód opadowych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej,
5. zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych odprowadzającej wody do istniejącej sieci rowów melioracyjnych,
6. selektywne zbieranie odpadów,
7. stosowanie substancji i materiałów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
8. wyposażenie myjni samochodów w system odzyskiwania, filtracji i oczyszczania wody do ponownego jej użycia,
9. zastosowanie systemu VRF z odzyskiem ciepła oraz pompą ciepła typu „powietrze – woda” do celów grzewczych budynku.

Z uwagi na znaczną odległość obiektu od terenów zabudowanych, mieszkalnych (ok. 500 m) nie istnieje możliwość przekroczenia norm hałasu na terenach chronionych. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego m.in. powstałych ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie stacji oraz z procesu przeładunku i tankowania paliw. Emisja ze spalania paliw na cele grzewcze nie będzie występowała albowiem Inwestor projektuje pompę ciepła. Biorąc zatem pod uwagę przewidywane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz stosunkowo małe natężenie ruchu pojazdów w obrębie stacji paliw, nie przewiduje się możliwości przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zakłady, instalacje lub obiekty, które mogą powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego. Inwestycja realizowana jest w sąsiedztwie terenów przekształconych antropogenicznie, w granicach obszaru przeznaczonego pod działalność usługową i produkcyjną w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na otaczający krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie może być powodem zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Z uwagi na fakt, iż na terenie obiektu będą magazynowane, przewożone, przeładowywane i tankowane paliwa płynne istnieje możliwość powstania zagrożeń w tym zakresie. Awarie mogą spowodować następujące zdarzenia:

- rozszczelnienie zbiorników paliwowych,
- nadzwyczajne zagrożenie w czasie transportu i przeładunku paliwa (wyciek)
- zagrożenie pożarowe.

Zapobieganie tego typu awariom to przede wszystkim utrzymywanie w należyтым stanie urządzeń i instalacji, zapewnienie łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego (separatora substancji ropopochodnych, osadników, studzienek), bezwzględne przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stałe podnoszenie kwalifikacji pracowników. Przedstawione w *Kip* nowoczesne rozwiązania technologiczne minimalizują wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001716429 Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody oraz w granicy jednolitych części wód podziemnych (JWCPd) o kodzie GW600077. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na przewidziane do zastosowania technologie oraz rozwiązania chroniące środowisko i związany z tym brak znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, nie powinno przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie zagospodarowania wodami na obszarze Odry.

W zakresie aspektów przyrodniczych (art.63 ust.1 pkt 2 i pkt.3 przywołanej ustawy) stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r.poz.1651 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony – Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” znajduje się w odległości ok.0,2 km, natomiast najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 2,00 km. Planowana inwestycja nie leży w rejonie korytarzy ekologicznych. Z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie ciekłu Chocianowska Woda, Inwestor wskazał rozwiązania w zakresie ochrony płazów poprzez:

- zamontowanie potencjalnych pułapek antropogenicznych dla płazów w postaci studzienek, które zostaną zabezpieczone przez szczelne przykrycie od góry, uniemożliwiając zwierzętom wejście do nich,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy wykonanego z folii polimerowej w celu ograniczenia migracji zwierząt.

Takie rozwiązania wskazują, że przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru oraz na środowisko przyrodnicze w tym Natura 2000.

Inwestycja położona jest w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie więc powodować transgranicznego oddziaływania.

Przedstawione w przedłożonej dokumentacji przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, proponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaje i ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii, a także wykonane analizy, w opinii zarówno Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jak i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wskazują na brak możliwości znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji , o których mowa w pkt.1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 , jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje

na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust.4 cyt. ustawy)

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik Nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grzesków Rewizja grupa projektowa, 50-319 Wrocław ul. Bolesława Prusa 37 Pełnomocnik KM Group s.c. Magdalena Durda, Katarzyna Ziółkowska z siedzibą w Brzeźniku 74B, 59-700 Bolesławiec
 2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
 3. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, _____
 4. Matyjewicz Sylwia
 5. a/a
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.

Sprawę prowadzi ; Iwona Grędyśa pok. 7, Tel. 76 818 50 20 wew.1271

Dokonano opłaty skarbowej w wys. 205 - zł
Data wpłaty 15.02.2017
na podstawie art. 1 ust. 1 załącznik część 1 pkt. 45
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1202 z późn. zm.)
gotówką / przelewem, Nr pokwitowania: 66-2490-0005-0000-4000
- 9050-0716
16.05.2017, *Iwona Grędyśa*
(data, podpis i pieczęć imienna, pieczęć organu)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa stacji paliw płynnych z myjnią bezdotykową oraz budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie działki nr 22/4 obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów”

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.) do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opracowaną na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w styczniu 2017 roku przez Krzysztofa Grześków .

Rodzaj, charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych z myjnią bezdotykową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu działki nr 22/4 położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 3543 m². Całkowita powierzchnia obiektów budowlanych wyniesie ok. 675 m², a powierzchnia terenów o nawierzchniach twardych ok. 2328 m². Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok 540 m².

Działka nr 22/4 położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976), który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 11 U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu ponieważ działalność, funkcja, współczynniki zabudowy działki, intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna obiektów zgodna będzie z przeznaczeniem określonym w mpzp dla danego terenu.

Działka nr 22/4 zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów stanowi łąki klasy V. Otoczenie przedmiotowej działki to:

- od północy – tereny rolne, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- od południa - budynek diagnostyki samochodów ciężarowych,
- od wschodu – droga wojewódzka nr 331 i tereny zabudowy usługowej, składy magazyny,
- od zachodu – tereny rolne.

Teren ma charakter nieużytku porolnego porośniętego przez rośliny synantropijne, w tym gatunki obce o statusie gatunków zdomowionych, inwazyjnych w skali kraju. Tereny przyległe do przedmiotowej działki mają podobny charakter, tak więc realizacja inwestycji nie spowoduje zubożenia składu gatunkowego na omawianym terenie. Z uwagi na bliskość ciek wód Chocianowska Woda inwestor wprowadza rozwiązania chroniące egzystencję płazów poprzez wykonanie na etapie realizacji inwestycji zabezpieczenia placu budowy ogrodzeniem z wykorzystaniem folii polimerowej, zaś na etapie eksploatacji inwestycji zabezpieczenie studzienek poprzez wykonanie szczelnych przykryć uniemożliwiających przedostanie się zwierzętom do nich. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała usunięcia drzew. W pobliżu planowanej inwestycji brak jest budynków użyteczności publicznej, budynków wielorodzinnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ponad 500 m.

Charakterystyka techniczno- technologiczna przedsięwzięcia

Projektowana stacja paliw płynnych będzie świadczyć usługi dla klientów w zakresie sprzedaży paliw płynnych, sprzedaży paliwa gazowego, ładowania samochodów elektrycznych, pompowania kół (stanowisko kompresora), sprzedaży płynów, olejów i smarów silnikowych, żarówek samochodów oraz innych elementów zużywalnych w wyposażeniu samochodu jak również na świadczeniu usługi mycia pojazdów samochodowych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

1. budynku stacji paliw ze sklepem (380 m²),
2. wiat z dystrybutorami paliw (185 m²),
3. myjni samochodów osobowych (110 m²),
4. stanowiska kompresora,
5. stanowiska ładowania samochodów elektrycznych,
6. parkingów na samochody osobowe i autobus,
7. komunikacji wewnętrznej,
8. wjazdu z drogi wojewódzkiej,
9. posadowienia miejsca gromadzenia odpadów,
10. inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych:

- instalacji paliwowej,
- szczelnej płyty tankowania przy dystrybutorach i studzienkach odpływowych,
- układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do zbiornika a następnie po dokonaniu podczyszczania do pobliskiego cieku wodnego,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci lokalnej,
- przyłącza wodociągowego do sieci lokalnej,
- instalacji oświetlenia terenu.

Stacja paliw wyposażona będzie w 4 stanowiska tankowania (w tym 1 dla samochodów ciężarowych), stanowisko tankowania LPG, kompresor, stanowisko ładowania samochodów elektrycznych oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych (12 miejsc) i autobusu (1 miejsce).

Projektuje się dwa zbiorniki dwukomorowe podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego o pojemności 70 m³ każdy, wyposażone w 2 studzienki z włączkami dla pomieszczenia niezbędnej ilości osprzętu. Projektuje się 1 podziemny zbiornik LPG o pojemności 20 m³.

Do dystrybucji paliw wykorzystane będą łącznie 4 dystrybutory. Sekcje dystrybutorów wydających benzyny wyposażone będą w układy odsysania oparów tworzących się podczas napełniania baków samochodów. Opary z dystrybutorów odprowadzane będą do zbiornika benzyny. Funkcjonalnie dystrybutor jest tak skonstruowany, że wydawanie paliwa powoduje automatycznie zasysanie oparów z rury wlewu do paliwa baku. Projektowany układ paliw będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji układu benzyn. Operacja zawracania oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa nazywa się „wahadłem gazowym”. Dla oleju napędowego nie przewiduje się powrotu oparów ze względu na małe ilości jakie powstają przy obrocie tymi produktami. Nad stanowiskami dystrybucji paliw przewidziano zadaszenie w postaci wiaty.

Stacja paliw będzie prowadzić dystrybucję paliw płynnych i gazu LPG . Przewidywany roczny obrót paliwami płynnymi na przedmiotowej stacji paliw będzie kształtować się na poziomie około 1000 m³;

- benzyny 400m³/rok
- olej napędowy 600 m³ / rok

Przewidywany roczny obrót gazem ok. 500 m³ / rok.

Myjnia samochodów osobowych

Myjnia wyposażona w niezbędne urządzenia umożliwiające jej prawidłowe funkcjonowanie: urządzenia do obiegu zamkniętego, pompę ciśnieniowego mycia nadwozia i podwozia z zaworami i szafą sterującą urządzeń, szafę z pompami dozującymi środki chemiczne, system antyzamarzeniowy, kompresor, przyłącze wodne: zawory, wodomierz i filtr kubełkowy, rozdzielnię elektryczną. Funkcjonowanie myjni obejmuje następujące procesy technologiczne: wstępny oprysk

chemiczny, piana master, piana colourfision, mycie zasadnicze, splukiwanie, woskowanie, osuszanie, splukiwanie, nablyszczanie, szczotkowanie. Obiekt zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Instalacje i sieci sanitarne

Przedmiotowa stacja paliw zaopatrywana będzie w wodę poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe odprowadzane będą do cieku wodnego. Przed odprowadzeniem ścieków do rowu przewidziane jest oczyszczenie wód opadowych w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Zasilanie w energię elektryczną

Przyłączenie obiektu do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

Budynek stacji paliw ze sklepem ogrzewany będzie przy pomocy ogrzewania typu VRF z odzyskiem ciepła oraz pompy ciepła typu „powietrze-woda”.

Z uwagi na istniejącą na działce nr 22/2 (działka sąsiadująca z terenem inwestycyjnym) linię wysokiego napięcia 110 kV pozostawia się 30 metrowy pas wolny od zabudowy, po 15 metrów po obu stronach osi istniejącej linii wysokiego napięcia, a teren przeznaczają się pod komunikację.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki