

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz.730, poz. 935) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260, poz. 820) w związku z § 4 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r., zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 246/1 o pow.30m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 2 miasta Chocianów. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017999/5. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MW/U, jako teren zabudowy śródmiejskiej, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową. Ponadto nieruchomość położona jest w strefie "U" ochrony układu przestrzennego miasta oraz w strefie "oW" ochrony archeologicznej.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
**Franciszek Skibicki**

Załącznik do zarządzenia Nr 109.2017  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 5 czerwca 2017 r.

WYKAZ  
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Numer KW	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia budynku/budowli	Cena budynku/budowli	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytkowania	Cena gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LE1U/ 00017999 /5	Działka zabudowana budynkiem garażowym. Budynek w dobrym stanie technicznym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej –dojazd do drogi przez podwórko.	24,00m <sup>2</sup>	7.490,00zł	246/1 obręb 2	30m <sup>2</sup>	5 MW/U – zabudowa śródmiejska – przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta i strefa „oW” ochrony archeologicznej. Budynek użytkowany.	1.356,00zł

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) składają wniosek do dnia 24 lipca 2017r.**

\*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ

*Franciszek Skibicki*