

Projekt
Nr 209, 2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 zm. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Szklary Dolne gmina Chocianów, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 378 o pow. 0,3344 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1U/00013277/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju i Utrzymania

Mirosława Stota

135 | RADCA PRAWNY

Henryk Horbatowicz SEKRETARZ
MIASTA I GMINY

Id: F1626052-8969-4FC9-BE3B-98A6F2466BD7. Przyjęty

Mirosława Nowicka

Strona 1

09.06.2017

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego projektu uchwały stanowi własność Gminy Chocianów. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szklary Dolne, gmina Chocianów w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 378 o pow. 0,3344 ha zabudowanej budynkiem Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Aktualnie ww. nieruchomość jest dzierżawiona przez panią Urszulę Kowalów prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Usługi w Zakresie Organizacji Imprez, na podstawie dwóch umów dzierżawy:

- umowa zawarta na okres od 26.10.2015 r. do 25.10.2018 r. (będącą kolejną umową zawartą z dotychczasowym dzierżawcą, umowa obejmująca pomieszczenie po filii biblioteki publicznej)
- umowa zawarta na okres od 01.05.2009 r. do 30.04.2019 r.

Nieruchomość wykorzystywana jest na działalność kulturalno-usługową oraz świadczenie usług w zakresie organizacji imprez.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o ujednoczenie czasu trwania umów z jednoczesnym ich przedłużeniem na okres 10 lat. Uzasadnił, że od ponad 8 lat dzierżawi przedmiotową nieruchomość, poniósł duże nakłady na remont obiektu i zamierza kontynuować prowadzoną tam działalność, a w najbliższym czasie planuje kolejne inwestycje związane z ulepszeniem budynku i zagospodarowaniem terenu zielonego.

Zastosowanie w tym przypadku bezprzetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę tej nieruchomości umożliwiłoby ujednoczenie terminów wynikających z ww. umów, a także nie skutkowałaby ewentualnym zwrotem kosztów, które Gmina zobowiązana byłaby zwrócić dzierżawcy z tytułu poniesionych nakładów, w przypadku zmiany dzierżawcy w wyniku przetargu.

Dotychczasowy dzierżawca utrzymuje nieruchomość w bardzo dobrym stanie i bez zastrzeżeń wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Franciszek Słobich