

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.), na podstawie § 3 ust.1 pkt.35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016 poz.71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. 2016 poz.23 z póź.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2016 roku uzupełnionego w dniach 5 i 12 stycznia 2017 roku E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą 67-200 Głogów ul. Sikorskiego 48

STWIERDZAM

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr 330 obręb 3 Chocianów, gmina Chocianów.
- II. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Dnia 30 grudnia 2016 roku E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą 67-200 Głogów ul. Sikorskiego 48 złożyła wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastruktura techniczną” na terenie działki nr 330 obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów.

Z uwagi na niekompletność wniosku tut. Organ dnia 4 stycznia 2017 roku wezwał wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku-Kodeks postępowania administracyjnego do uzupełnienia dokumentów i dopiero po ich przedłożeniu w dniach 5 i 12 stycznia 2017 roku, pismem z dnia 23 stycznia 2017 roku (znak RU.6220.10.2016) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Również 23 stycznia 2017 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów na podstawie art. 50 § 1 wyżej przywołanej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia danych zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia(zwanej dalej Kip), zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem art.62 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.) jak również do jednoznacznego określenia obszaru, na którym przedsięwzięcie jest projektowane, i na który obszar przedsięwzięcie będzie oddziaływać, albowiem przedstawione dane we wniosku i Karcie nie były spójne. Wnioskodawca w uzupełnionej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej w dniu 8 lutego 2017 roku wraz z załącznikami mapowymi określił, iż projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr 329 i 330 obręb 3 miasta Chocianów. Działka nr 330 stanowi własność Wnioskodawcy natomiast działka 329 stanowi własność Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna. Działka 329 znajduje się na terenie zamkniętym.

Zgodnie z brzmieniem art. 75 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach o oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2016 poz.353 z póź.zm.) „w przypadku przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym dla całego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony

środowiska". Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów w trybie art. 65 § 1 Kpa przekazał sprawę według właściwości do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego, uzupełnionego oświadczeniem wnioskodawcy w przedmiocie lokalizacji przedsięwzięcia (przedsięwzięcie zlokalizowane będzie wyłącznie na działce nr 330 obręb 3 miasta Chocianów), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 6 kwietnia 2017 roku przekazał sprawę według właściwości ponownie do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów (data wpływu do tut. Urzędu 10.04.2017r.)

Wnioskodawca przedłożył stosowne dokumenty dnia 26 kwietnia 2017 roku. Pismem, znak RU.6220.10.2016 z dnia 27 kwietnia 2017 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust.1 pkt 35, pkt 36 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397 ze zm.)*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane. Wobec powyższego, na podstawie art. 64 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. *Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.*), dnia 27 kwietnia 2017 roku organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz o ustalenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Środowiska we Wrocławiu pismem nr WOOŚ.4240.204.2017.EJ.1. z dnia 17 maja 2017r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. O zaistniałym fakcie Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów poinformował strony postępowania administracyjnego jak również z uwagi na wydłużenie terminu uzyskania wymaganej przepisami prawa opinii RDOŚ we Wrocławiu wskazał nowy termin załatwienia sprawy na dzień 30 czerwiec 2017r. (zawiadomienie z dnia 24.05.2017r.). Pan Dariusz Góralczyk prezes zarządu E&D DEVELOPMENT uzupełnił dokumentację. W dniu 29 maja 2017 roku uzupełnienie dokumentacji nastąpiło również w tut. Urzędzie.

W dniu 1 czerwca 2017 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismo znak WOOŚ.4240.204.2017.EJ.3., wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem nr 31/17 z dnia 23 maja 2017 roku stwierdził konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jako uzasadnienie swojej decyzji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach wskazuje na bliskość (ok.100,0 m) planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego, postanowił podzielić opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ w swoim stanowisku uwzględnił min.:

- projektowane nowoczesne rozwiązania technologiczne,
- prognozowane stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów – ok.100 pojazdów na dobę (gdzie ok. 80 szt. to samochody osobowe),
- brak ponadnormatywnej emisji hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej (analiza przedstawiona w Kip),
- brak występowania w zasięgu oddziaływania inwestycji obszarów, górskich, obszarów leśnych, obszarów wodno-błotnych, obszarów przylegających do jezior i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.z 2015r.poz.1651 ze zm.)*.
- brak występowania w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia innych zakładów, instalacji lub obiektów, które mogły by powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego.

Dnia 6 czerwca 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów wydał postanowienie, znak RU.6220.10.2016, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 6 czerwca 2017 roku, organ powiadomił strony o;

- wydaniu opinii przez wyżej wymienione organy,
- zebraniem materiale dowodowym i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych (zgodnie z art. 10 , art. 73 § 1, § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1964 roku – Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. 2016 poz.23 z póź.zm.). Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976) zgodnie z którym działka nr 330 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 MN/U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.
- 2) przeznaczenie uzupełniające; istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, drogi wewnętrzne.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś (t.j. Dz.U. z 2016 poz.353 z póź.zm.) przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związaną z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika:

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 330 obręb 3 miasta Chocianów, która aktualnie zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest na symbolem RIVa, RV, Lzr-RIVa, N. Jest to działka niezabudowana. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajduje się droga, linia kolejowa oraz tereny rolne. Odległość do najbliższych budynków mieszkalnych około 50 m po drugiej stronie linii kolejowej kierunku południowo-zachodnim.

Zakres inwestycji obejmuje budowę: pawilonu handlowego z zadaszeniem (pow.ok. 114,14 m²), łącznika łączącego pawilon z wiatą nad stanowiskami tankowania pojazdów, wiaty nad stanowiskami do tankowania pojazdów, parkingu (pow.ok.111,33 m²), pylon cenowy, infrastrukturę techniczną. Stacja paliw wyposażona będzie w 2 dystrybutory dwustronne, stanowisko tankowania LPG, kompresor do pompowania kół wraz z odkurzaczem. Projektuje się 1 podziemny zbiornik czterokomorowy na paliwa płynne o pojemności 50 000 litrów w tym; jedna komora o pojemności 25 000 litrów na olej napędowy, druga komora o pojemności 15 000 litrów na etylinę bezołowiową 95 oktan oraz dwie komory o pojemności 5000 litrów każda przeznaczone dla paliw o podwyższonych parametrach jakościowych, dla benzyny bezołowiowej 98 oktanowej oraz oleju napędowego typu np. verva. Projektuje się 2 zbiorniki na paliwo LPG o pojemności 4 500 litrów każdy. Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 5918,00 m² . Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 3 975,35 m² co stanowi około 67% powierzchni działki i zgodne jest z warunkiem określonym w § 19 ust.2 pkt.1c uchwały Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Powyższe działania będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwianie ewentualnych skażeń substancjami ropopochodnymi winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód

powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wytwarzane na tym etapie odpady, przy postępowaniu z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powinny spowodować zagrożenia dla środowiska. Ścieki bytowe powstałe na etapie budowy będą magazynowane w przenośnych toaletach obsługiwanych przez wyspecjalizowane firmy.

Możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji związana będzie przede wszystkim z procesem magazynowania i dystrybucji paliw, jednakże planowana stacja paliw i elementy jej towarzyszące, z uwagi na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, nie powinna wpływać negatywnie na stan środowiska. W tym celu inwestor przewiduje następujące rozwiązania:

1. instalację dwupłaszczowego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne wyposażonego m.in. w system zwany „wahadłem gazowym” zapobiegający wydobywaniu się oparów paliwa,
2. zabezpieczenie zbiorników przed przepełnieniem,
3. hermetyzację procesów spustu i wydawania benzyn, ograniczająca emisję oparów,
4. układ zabezpieczający przed zmieszaniem paliw,
5. uszczelnione stanowiska tankowania i spustu paliw z odprowadzeniem wód opadowych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej,
6. zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych,
7. selektywne zbieranie odpadów,
8. stosowanie substancji i materiałów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
9. zastosowanie klimatyzatora z funkcją grzania do celów grzewczych pawilonu handlowego,
10. zastosowanie baterii fotowoltaicznych.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego min. powstałych ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie stacji oraz z procesu przeładunku i tankowania paliw. Emisja ze spalania paliw na cele grzewcze nie będzie występowała albowiem Inwestor projektuje klimatyzator z funkcją grzania dla pawilonu handlowego oraz montaż na terenie działki baterii fotowoltaicznych. Biorąc zatem pod uwagę przewidywane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz stosunkowo małe natężenie ruchu pojazdów w obrębie stacji paliw – około 100 pojazdów na dobę (gdzie ok. 80 szt. to samochody osobowe), nie przewiduje się możliwości przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Również na podstawie przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyników analiz rozprzestrzeniania się hałasu generowanego w związku z funkcjonowaniem planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się z ponadnormatywną emisją hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością wycinki 46 drzew rosnących na terenie działki nr 330 i kolidujących z projektowaną stacją paliw. Są to drzewa o średnim obwodzie ok. 60 cm, głównie z gatunku topola biała *Populus alba* i dąb szypułkowy *Qerucus robur*. Wycinka planowana jest poza okresem lęgowym ptaków tj. od 16 października do 31 grudnia 2017 roku. Warunki powyższej wycinki oraz planowanych nasadzeń zastępczych w postaci 1 szt. klonu pospolitego *Acer platanoides* i 4 szt. dębu szypułkowego zostaną wykonane zgodnie z uzyskaną decyzją organu wydającego zgodę na wycinkę.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zakłady, instalacje lub obiekty, które mogą powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego. Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie drogi, terenów kolejowych i rolnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na otaczający krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie może być powodem zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Z uwagi na fakt, iż na terenie obiektu będą magazynowane, przewożone, przeładowywane i tankowane paliwa płynne istnieje możliwość powstania zagrożeń w tym zakresie. Awarie mogą spowodować następujące zdarzenia:

- rozszczelnienie zbiorników paliwowych,
- nadzwyczajne zagrożenie w czasie transportu i przeładunku paliwa (wyciek)
- zagrożenie pożarowe.

Zapobieganie tego typu awariom to przede wszystkim utrzymywanie w należyтым stanie urządzeń i instalacji, zapewnienie łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego (seperatora substancji ropopochodnych, osadników, studzienek), bezwzględne przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stałe podnoszenie kwalifikacji pracowników. Przedstawione w *Kip* nowoczesne rozwiązania technologiczne minimalizują wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie aspektów przyrodniczych (art.63 ust.1 pkt 2 i pkt.3 przywołanej ustawy ooś) stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.z 2015r.poz.1651 ze zm.)*. Najbliżej położony obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 1,00 km.

Planowana inwestycja nie leży w rejonie korytarzy ekologicznych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie pomiędzy dwoma Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, leżącym w kierunku zachodnim GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnicza” oraz GZWP nr 316 „ Subzbiornik Lubin” leżącym na wschód.

Przedstawione w przedłożonej dokumentacji przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, proponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaje i ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii, a także wykonane analizy, wskazują na brak możliwości znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Inwestycja położona jest w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie więc powodować transgranicznego oddziaływania.

Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne sprawiają, iż poza terenem zakładu zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska tak więc nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt.1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 , jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust.4 cyt. ustawy)

3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik Nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ
Franciszek Gaibicki

Otrzymują:

1. E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. ul. Sikorskiego 48, 67-200 Głogów,
2. Polskie Koleje Państwowe S.A adres kores.ul. Joanitów 13, 50-525 Wrocław,
3. Szklarz Stanisław ,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów,
5. a/a,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.

Sprawę prowadzi ; Iwona Grędysa pok. 7, Tel. 76 818 50 20 wew.1271

Dokonano opłaty skarbowej w wys. 205,- zł
Data wpłaty 03.01.2017
na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 45
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)
gotówka /przelewem, Nr pokwitowania 28 8693 0004 0000
0093 0802 0001
28.06.2017r. Iwona Grędysa
(data, podpis i pieczęć imienna, pieczęć urzędowa)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW

Chocianów dnia 28.06.2017r.

Załącznik Nr 1
do decyzji RU.6220.10.2016
z dnia 28.06.2017r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 330 obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów”

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2016 poz. 353 z póź.zm.) do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opracowaną na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w grudniu 2016 roku i kwietniu 2017 roku przez Tomasza Toporowicza.

Rodzaj, charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 330 położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 5918,00 m². Powierzchnia pawilonu handlowego z zadaszeniem ok. 114,14 m², parkingu ok.111,33 m², stanowisko kompresora i odkurzania ok. 36,14 m², drogi dojazdowe ok. 1606,89 m².

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 3 975,35 m².

Działka nr 330 położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976), który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 28 MN/U. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i drogi. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu ponieważ działalność, funkcja, współczynniki zabudowy działki, intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodna będzie z przeznaczeniem określonym w mpzp dla danego terenu.

Działka nr 330 zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów stanowi grunty RIVa, RV, Lzr-RIVa,N. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią; droga, linia kolejowa oraz tereny rolne. Teren działki niezabudowany i niezagospodarowany. W północno-wschodniej części działki posadowione są nietrwale związane z gruntem obiekty (baraki). Teren porośnięty, od strony wschodniej i północno-wschodniej (część działki) licznymi drzewami z gatunku dąb szypułkowy i topola biała (samosiejki). Pozostały teren częściowo porośnięty roślinnością niską i chwastami.

Realizacja inwestycji będzie wymagała usunięcia drzew (46 drzew o średnim obwodzie ok. 60 cm, głównie z gatunku topola biała *Populus alba* i dąb szypułkowy *Qerucus robur*). Wycinka planowana jest poza okresem lęgowym ptaków tj. od 16 października do 31 grudnia 2017 roku.

W pobliżu planowanej inwestycji brak jest budynków użyteczności publicznej, budynków wielorodzinnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 50 m.

Charakterystyka techniczno- technologiczna przedsięwzięcia

Projektowana stacja paliw płynnych będzie świadczyć usługi dla klientów w zakresie sprzedaży paliw płynnych, sprzedaży paliwa gazowego, pompowania kół (stanowisko kompresora), odkurzania samochodów.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

1. pawilonu handlowego z zadaszeniem,
2. wiat z dystrybutorami paliw ,
3. dwóch zbiorników naziemnych LPG,
4. stanowiska kompresora i odkurzenia,
5. dróg dojazdowych i parkingu,
6. komunikacji wewnętrznej,
7. stanowiska do rozładunku autocystern,
8. stanowisko do składowania odpadów,
9. inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych:
 - instalacji paliwowej,
 - szczelnej płyty tankowania przy dystrybutorach i studzienkach odpływowych,
 - układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
 - instalacji czujnikowo-alarmowej monitorującej całodobowo ewentualne wycieki i przepełnienia zbiornika magazynującego paliwa,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci lokalnej lub zbiornika bezodpływowego,
 - przyłącza wodociągowego do sieci lokalnej,
 - instalacji oświetlenia terenu,
 - instalacji baterii fotowoltaicznych.

Stacja paliw wyposażona będzie w 4 stanowiska tankowania, stanowisko tankowania LPG, kompresor i odkurzacz oraz miejsca postojowe dla samochodów.

Projektuje się jeden zbiornik dwupłaszczowy o pojemności 50 000 litrów , podzielony na cztery komory do podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego w tym; jedna komora o pojemności 25 000 litrów na olej napędowy, druga komora o pojemności 15 000 litrów na etylinę bezołowiową 95 oktan oraz dwie komory o pojemności 5000 litrów każda przeznaczone dla paliw o podwyższonych parametrach jakościowych, dla benzyny bezołowiowej 98 oktanowej oraz oleju napędowego typu np. verva. Zbiornik wyposażony w układ sygnalizacji nieszczelności płaszczy zbiorników oparty na systemie elektronicznym. Projektuje się dwa naziemne zbiorniki na paliwo LPG o pojemności 4 500 litrów każdy. Do dystrybucji paliw wykorzystane będą dwa dystrybutory dwustronne. Sekcje dystrybutorów wydających benzyny wyposażone będą w układy odsysania oparów tworzących się podczas napełniania baków samochodów. Opary z dystrybutorów odprowadzane będą do zbiornika benzyny. Funkcjonalnie dystrybutor jest tak skonstruowany, że wydawanie paliwa powoduje automatycznie zasysanie oparów z rury wlewu do paliwa baku. Projektowany układ paliw będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji układu benzyn. Operacja zawracania oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa nazywa się „wahadłem gazowym”. Nad stanowiskami dystrybucji paliw przewidziano zadaszenie w postaci wiaty. Nawierzchnie w rejonie tankowania pojazdów i tankowania zbiorników wykonane w sposób szczelny, ze spadkiem w kierunku wpustów lub odwodnienia do kanalizacji deszczowej, ścieki kierowane będą do podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Instalacje i sieci sanitarne

Przedmiotowa stacja paliw zaopatrywana będzie w wodę poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego. Ścieki z terenów utwardzonych kierowane będą do podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Planowana instalacja kanalizacyjna i urządzenia oczyszczające będą zabezpieczać przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Zasilanie w energię elektryczną

Przyłączenie obiektu do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

Budynek pawilonu handlowego ogrzewany będzie przy zastosowaniu klimatyzatora z funkcją grzania. Dodatkowo budynek będzie wyposażony w baterie fotowoltaiczne.

BURMISTRZ 8
Franciszek Skibicki