

Chocianów, dnia 04.10.2017r.

RU.6220.4.2017

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust.1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust.1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405), na podstawie § 3 ust.1 pkt.35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j.Dz.U.2016 poz.71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U.2017 poz.1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 sierpnia 2017r. PH-U „6,60 EKOSTYL” Andrzej Chatała,59-300 Lubin ul. Rzeźnicza 1 w imieniu której działa pełnomocnik Pan Andrzej Kowalczyk Pracownia Projektowa z siedzibą 67-300 Szprotawa ul. Kolejowa 15a/1

### STWIERDZAM

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych i LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 25/1, 25/2, 25/5 przy ul. Głogowskiej obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów
- II. charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Dnia 18 sierpnia 2017 roku Pan Andrzej Kowalczyk Pracownia Projektowa z siedzibą w Szprotawie przy ul. Kolejowej 15a/1 pełnomocnik PH-U „ 6,60 EKOSTYL” Andrzej Chatała, 59-300 Lubin ul. Rzeźnicza 1 złożył wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa stacji paliw płynnych LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działek nr: 25/1, 25/2, 25/5 przy ul. Głogowskiej obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów.

Pismem RU.6220.4.2017 z dnia 25 sierpnia 2017 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag do sprawy.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem i Kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust.1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. 2016 poz.71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane.

Wobec powyższego pismem RU.6220.4.2017 z dnia 25 sierpnia 2017r. tut. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz o ustalenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 września Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismo znak WOOŚ.4240.459.2017.EB.1, wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem nr 44/17 z dnia 8 września 2017 roku stwierdził potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na zakres planowanych prac inwestycyjnych, a przede wszystkim bliską lokalizację inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, która wynosi ok. 60 m.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedstawionych przez inwestora (Karta informacyjna przedsięwzięcia) oraz biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach stwierdzono, że w przypadku ww. przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 25 września 2017 roku Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów wydał postanowienie, znak RU.6220.4. 2017, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 25 września 2017 roku, organ powiadomił strony o:

- wydaniu opinii przez wyżej wymienione organy,
- zebraniem materiale dowodowym i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych (zgodnie z art. 10, art. 73 § 1, § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1964 roku – Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. 2017 poz.1257.). Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976) zgodnie z którym działki nr ; 25/1, 25/2, 25/5 położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 U/P, dla którego ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

2) przeznaczenie uzupełniające ; zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20 % powierzchni działki, obiekty i urządzenia komunikacji, drogi wewnętrzne; wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,1 do 2,5 ; min powierzchnia biologicznie czynna 15%, maks.wys.zabudowy 15 m. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z ustaleniami planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś ( t.j. Dz.U. z 2017 poz.1405) przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związaną z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika:

Inwestycja planowana jest na terenie działek nr: 25/1, 25/2, 25/5 obręb 3 miasta Chocianów, które aktualnie zgodnie z ewidencją gruntów oznaczone są na symbolem ŁV. Są to działki niezabudowane, a ich otoczenie stanowią:

- od północy – tereny rolne, napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- od południa – tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
- od wschodu – droga wojewódzka nr 331 i tereny zabudowy usługowej, składy magazyny,
- od zachodu – tereny rolne.

Pomiędzy działkami 25/2 a 25/5 znajduje się działka 25/4, której przeznaczeniem są tereny elektrenergetyki- stacja transformatorowa.

Odległość do najbliższych budynków mieszkalnych wynosi 120 m ( zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, niska).

Zakres inwestycji obejmuje budowę: budynku handlowego, zadaszonej wiaty oraz dystrybutory do tankowania paliwa. Projektuje się dwa zbiorniki dwukomorowe podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy, 1 podziemny zbiornik LPG o pojemności 9 m<sup>3</sup> oraz jeden podziemny zbiornik dodatku AdBlue o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Do dystrybucji paliw wykorzystane będą łącznie 4 dystrybutory dwustronne, 1 dystrybutor dwustronny gazu płynnego LPG i 1 dystrybutor dwustronny AdBlue. Średnie zapotrzebowanie na wszystkie paliwa szacowane łącznie jest na około 460 m<sup>3</sup>/mc. Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 2906 m<sup>2</sup>.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Powyższe działania będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwianie ewentualnych skażeń substancjami ropopochodnymi winno zagwarantować

zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Wytwarzane na tym etapie odpady, przy postępowaniu z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powinny spowodować zagrożenia dla środowiska. Planowane prace ziemne zmieniają zagospodarowanie terenu ale nie wpłyną na zmianę jego przeznaczenia i ukształtowania.

Możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji związana będzie przede wszystkim z procesem magazynowania i dystrybucji paliw, jednakże planowana stacja paliw i elementy jej towarzyszące, z uwagi na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, nie powinna wpływać negatywnie na stan środowiska. Z przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie stacji, a zwłaszcza zbiorniki paliw spełniać będą warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie ( t.j.Dz.U z 2014 r.poz.1853). W tym celu inwestor przewiduje następujące rozwiązania:

1. instalację dwupłaszczowych zbiorników na paliwa wyposażonych m.in. w układ sygnalizacji nieszczelności,
2. zabezpieczenie zbiorników przed przepełnieniem,
3. hermetyzację procesów spustu i wydawania benzyn, ograniczająca emisję oparów,
4. zastosowanie atestowanych przewodów paliwowych zalewowych i ssących,
5. zastosowanie atestowanych przewodów oddechowych zakończonych wymaganymi zaworami oddechowymi i zabezpieczeniem przeciwogniowym, zabezpieczeniem przed przedostaniem się ognia do strefy gazowej zbiornika,
6. zastosowanie do izolacji gruntowej środków uszczelniających nie powodujących przedostawania się substancji toksycznych lub szkodliwych dla środowiska gruntowowodnego,
7. zastosowanie wewnętrznego systemu zabezpieczenia pola dystrybucji paliw przed rozlewem i wyciekami paliw.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego m.in. powstałych ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie stacji oraz z procesu przeładunku i tankowania paliw. Emisja ze spalania paliw na cele grzewcze nie będzie przekraczała przyjętych norm , dla obiektów ogrzewanych gazem ziemnym zaazotowanym -budynek stacji paliw wyposażony w kocioł dwufunkcyjny ( c.o.+ c.w.u.) podłączony do sieci gazowej. Biorąc zatem pod uwagę przewidywane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz stosunkowo małe natężenie ruchu pojazdów w obrębie stacji paliw, nie przewiduje się możliwości przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Również , na podstawie przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się hałasu emitowanego w związku z eksploatacją planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat akustyczny otoczenia.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zakłady, instalacje lub obiekty, które mogą powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego. Inwestycja realizowana jest w sąsiedztwie terenów przekształconych antropogenicznie, w granicach obszaru przeznaczonego pod działalność usługową i produkcyjną w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na otaczający krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie może być powodem zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Z uwagi na fakt, iż na terenie obiektu będą magazynowane, przewożone, przeładowywane i tankowane paliwa płynne istnieje możliwość powstania zagrożeń w tym zakresie. Awaryjne mogą spowodować następujące zdarzenia:

- rozszczelnienie zbiorników paliwowych,
- nadzwyczajne zagrożenie w czasie transportu i przeładunku paliwa ( wyciek)
- zagrożenie pożarowe.

Zapobieganie tego typu awariom to przede wszystkim utrzymywanie w należytym stanie urządzeń i instalacji, bezwzględne przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stałe podnoszenie kwalifikacji pracowników. Przedstawione w *Kip* nowoczesne rozwiązania technologiczne minimalizują wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001716429 Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody oraz w granicy jednolitych części

wód podziemnych ( JWCPd) o kodzie PLGW600077. Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na przewidziane do zastosowania technologie oraz rozwiązania chroniące środowisko i związany z tym brak znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, nie powinno przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie zagospodarowania wodami na obszarze Odry.

W zakresie aspektów przyrodniczych (art.63 ust.1 pkt 2 i pkt.3 przywołanej ustawy) stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2015r.poz.1651 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony – Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” znajduje się w odległości ok.0,10 km, natomiast najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 1,50 km. Planowana inwestycja nie leży w rejonie korytarzy ekologicznych. W sąsiedztwie znajduje się ciek Równik. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania, stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację oraz fakt, iż:

- planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z wycinką drzew i krzewów,
  - inwestor na etapie realizacji inwestycji podejmie działania zabezpieczające okoliczną faunę przed wpływem działań budowlanych. Teren budowy ogrodzony będzie wysoką siatką oraz niskim szczelnym ogrodzeniem ( płotki na płazy)
  - w przypadku zaobserwowania obecności zwierząt na placu budowy, prace zostaną wstrzymane a zwierzęta schwyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza teren przedsięwzięcia,
- inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione i ciek Równik.

Inwestycja położona jest w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie więc powodować transgranicznego oddziaływania.

Przedstawione w przedłożonej dokumentacji przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, proponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaje i ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii, a także wykonane analizy, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazują na brak możliwości znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Z uwagi na występowanie na terenie działek nr ; 25/1, 25/2, 25/5 sieci elektroenergetycznej będącej na majątku TAURON Dystrybucja S.A. w postaci linii kablowych niskiego napięcia 0,4 KV i średniego napięcia 20 kV, TAURON Dystrybucja S.A. pismem z dnia 4 września 2017 roku, sygnatura TD/OLG/OMR/2017 -09-04/000002 wnosi o uwzględnienie poniższych uwarunkowań:

1) *Ze względu na przebieg sieci infrastruktury technicznej w postaci linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 20 KV, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż tych sieci o szerokości 0,5 m liczonej w poziomie od osi linii kablowej w obu kierunkach,*

2) *W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami kablowymi, przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu od właściciela linii warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetyczne. Koszt przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej będzie ponosił Inwestor zmiany zagospodarowania terenu.*

3) *odnośnie prowadzenia prac budowlanych proponujemy zamieścić zapis o treści: „ Roboty budowlane realizować zgodnie z przepisami podyktowanymi rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.( Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku ( DZ.U. z 2003r.Nr 120 poz. 1126 ) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.*

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2017 poz.1405.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt.1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust.4 cyt. ustawy)
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U.2017 poz.1257) przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, natomiast wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję administracyjną, zgodnie z art.127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik Nr 1:**

Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ  
*Franciszek Skibicki*

**Otrzymują:**

1. Pan Andrzej Kowalczyk Pracownia Projektowa, , 67-300 Szprotawa ul. Kolejowa 15a/1, pełnomocnik firmy PH-U „ 6,60 EKOSTYL” Andrzej Chatała
2. Strony postępowania wg załącznika nr 2
3. a/a – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław;
  2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
- Sprawę prowadzi ; Iwona Grędyśa pok. 7, Tel. 76 81 85 020 wew.1271

Dokonano opłaty skarbowej w wys. 205 zł  
Data wpłaty 16.08.2017r.  
na podstawie art. 1 załącznik część I pkt 1a  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1202 z późn. zm.)  
gotówka / przelewem, Nr pokwitowania 0093234

04.10.2017r. *Iwona Grędyśa*  
(data, podpis i pieczęć ininienna, pieczęć organu)

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
CHOCIANÓW

*[Signature]*  
WZELNIK  
Wydział Rozwoju i Urzeczywistnienia  
Dorota Czukiewska

Chocianów dnia 04.10.2017r.

Załącznik Nr 1  
do decyzji RU.6220.4.2017  
z dnia 04.10.2017r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### **„Budowa stacji paliw płynnych i LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianej do realizacji na terenie działek nr: 25/1, 25/2, 25/5 ul. Głogowska , obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów”**

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2017 poz.1405) do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opracowaną na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w sierpniu 2017 roku przez Andrzeja Kowalczyka .

#### ***Rodzaj, charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:***

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr: 25/1, 25/2, 25/5 położonych przy ul. Głogowskiej w obrębie 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 2906 m<sup>2</sup>.

Działki nr: 25/1, 25/2, 25/5 położone są na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku ( Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976), który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 11 U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu ponieważ działalność i funkcja zgodna będzie z przeznaczeniem określonym w mpzp dla danego terenu.

Przedmiotowe działki zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów stanowi łąki klasy V. Otoczenie przedmiotowej działki to:

- od północy – tereny rolne,
- od południa – tereny urządzeń i komunikacji,
- od wschodu – droga wojewódzka nr 331,
- od zachodu – tereny rolne.

Teren ma charakter nieużytku porolnego porośniętego roślinnością trawiastą i drzewiastą. Tereny przyległe do przedmiotowej działki mają podobny charakter, tak więc realizacja inwestycji nie spowoduje zubożenia składu gatunkowego na omawianym terenie. Z uwagi na bliskość cieku Równik inwestor na etapie realizacji inwestycji podejmie działania zabezpieczające okoliczną faunę przed wpływem działań budowlanych. Teren budowy ogrodzony będzie wysoką siatką oraz niskim szczelnym ogrodzeniem ( płotki na płazy). W pobliżu planowanej inwestycji brak jest budynków użyteczności publicznej, budynków wielorodzinnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok.120 m.

#### ***Charakterystyka techniczno- technologiczna przedsięwzięcia***

Projektowana stacja paliw płynnych będzie świadczyć usługi dla klientów w zakresie sprzedaży paliw płynnych, sprzedaży paliwa gazowego.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

1. budynku handlowego,
2. zadaszonej wiaty,
3. dystrybutorów do tankowania paliwa.
4. komunikacji wewnętrznej,
5. wjazdu z drogi wojewódzkiej,

#### 6.inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych:

- instalacji paliwowej,
- szczelnej płyty tankowania przy dystrybutorach i studzienkach odpływowych,
- układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci lokalnej,
- przyłącza wodociągowego do sieci lokalnej,
- przyłącza gazu,
- instalacji oświetlenia terenu.

Stacja paliw wyposażona będzie w :

- 4 stanowiska tankowania, 4 produktowe ( ON, ON zimowy, Pb98, Pb95), dwustronne, 8-mio węzowe o wydajności 40 l/min z możliwością przyśpieszenia przepływu do 80 l /min z systemem odsysania oparów dla benzyn( VRS) ze zbiorników tankujących samochodów,
- 1 dystrybutor dwustronny gazu propan-butan /LPG/, 2 węzowy o wydajności do 45 l/min,
- 2 odmierzacze dwustronne 2- węzowy Quantum 500 T1 AdBlue (1-2)

Projektuje się:

- 2 zbiorniki dwukomorowe podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy,
- 1 podziemny zbiornik LPG o pojemności 9,0 m<sup>3</sup>., ciśnieniowy, stalowy, dwupłaszczowy, jednokomorowy,
- 1 zbiornik dodatku AdBlue, podziemny o pojemności ok.10 m<sup>3</sup> z osprzętem i rurociągiem zalewowym zakończonym suchozłączem Todo.

Do dystrybucji paliw wykorzystane będą łącznie 4 dystrybutory. Sekcje dystrybutorów wydających benzyny wyposażone będą w układy odsysania oparów tworzących się podczas napełniania baków samochodów. Opary z dystrybutorów odprowadzane będą do zbiornika benzyny. Funkcjonalnie dystrybutor jest tak skonstruowany, że wydawanie paliwa powoduje automatycznie zasysanie oparów z rury wlewu do paliwa baku. Projektowany układ paliw będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji układu benzyn. Operacja zwracania oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa nazywa się „wahadłem gazowym”. Dla oleju napędowego nie przewiduje się powrotu oparów ze względu na małe ilości jakie powstają przy obrocie tymi produktami. Nad stanowiskami dystrybucji paliw przewidziano zadaszenie w postaci wiaty.

Stacja paliw będzie prowadzić dystrybucję paliw płynnych i gazu LPG . Przewidywany roczny obrót paliwami płynnymi na przedmiotowej stacji paliw będzie kształtować się na poziomie około 5 280 m<sup>3</sup> ;

- benzyny 1 920m<sup>3</sup>/ rok
- olej napędowy 3 360 m<sup>3</sup> / rok

Przewidywany roczny obrót gazem ok. 240 m<sup>3</sup> / rok.

#### Instalacje i sieci sanitarne

Przedmiotowa stacja paliw zaopatrywana będzie w wodę poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzone do środowiska. Wprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych wymagać będzie uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

#### Zasilanie w energię elektryczną i gazową

Budynek stacji paliw ogrzewany będzie gazem z lokalnej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od operatora sieci gazowej.

Przyłączenie obiektu do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.

BURMISTRZ  
  
Franciszek Skibicki