

INFORMACJA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW
Z REALIZACJI UCHWAŁ I ZADAŃ GMINY
W OKRESIE III KWARTAŁU 2017 r.

W okresie sprawozdawczym wydano 66 zarządzeń, które dotyczyły głównie:

- 1) gospodarki mieniem i dzierżaw,
- 2) nieskorzystania z prawa pierwokupu,
- 3) powołania Komisji do zaopiniowania wniosków sołectw Gminy Chocianów o przyznanie środków z funduszu sołectkiego na 2018 rok,
- 4) zmian budżetu Gminy Chocianów oraz zmian planu finansowego na 2017 rok,
- 5) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w sołectwie Szklary Dolne na okres trwania rundy jesiennej w 2017 r. i powołania Komisji konkursowej opiniującej te oferty,
- 6) zaciągnięcia kredytu krótkoterminowego na pokrycie przejściowego deficytu budżetu w 2017 roku,
- 7) przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej w Chocianowie,
- 8) zmiany zarządzenia w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie,
- 9) udzielonych upoważnień i pełnomocnictw pracownikom Urzędu oraz kierownikom jednostek podległych,
- 10) powołania Komisji Egzaminacyjnej dla nauczycieli kontraktowych ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego i ustalenia jej składu osobowego,
- 11) informacji z wykonania budżetu Miasta i Gminy Chocianów za II kwartał 2017 roku,
- 12) informacji o udzielonych umorzeniach niepodatkowych należności budżetowych za II kwartał 2017 roku,
- 13) zmian zarządzenia w sprawie nieodpłatnego przekazania do administrowania i eksploatacji majątku Gminy Chocianów dla Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chocianowie,
- 14) ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych w ramach Rządowego programu pomocy uczniom w 2017 r. – „Wyprawka szkolna”,
- 15) przedstawienia Radzie Miejskiej w Chocianowie i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Chocianów, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za pierwsze półrocze 2017 r.,
- 16) zaopiniowania rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu polkowickiego,
- 17) uzgodnienia warunków korzystania ze stołówki szkolnej oraz wysokości opłat za posiłki w Szkole Podstawowej w Chocianowie,
- 18) określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu Gminy Chocianów na 2018 rok i określenia wzorów formularzy do opracowania wniosków do tego projektu,
- 19) połączenia dwóch lokali nr 10 i 10a, znajdujących się w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5 w Chocianowie w jeden lokal,
- 20) wyznaczenia nauczyciela zastępującego dyrektora Szkoły Podstawowej w Parchowie w przypadku jego nieobecności,
- 21) ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń Chocianowskiego Ośrodka Kultury oraz świetlic wiejskich,
- 22) wyznaczenia nauczyciela zastępującego dyrektora Przedszkola Miejskiego w Chocianowie w przypadku jego nieobecności.

Jako Kierownik Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w okresie sprawozdawczym wydano 3 zarządzenia w niżej wymienionych sprawach:

- 1) powołania komisji przetargowej w celu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę drogi gminnej we Trzebnice,
- 2) powołania komisji przetargowej w celu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę drogi gminnej w Parchowie,
- 3) udzielenia upoważnienia.

W ustalonych w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy dniach przyjęć w ramach skarg, wniosków i petycji zgłosiło się 55 interesantów.

W zakresie oświaty, kultury, sportu, spraw społecznych i zdrowia podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Przeanalizowano 49 wniosków rodziców (opiekunów prawnych) i pełnoletnich uczniów o przyznanie pomocy materialnej w formie stypendium szkolnego. Wezwano 26 wnioskodawców do uzupełnienia braków formalnych.
2. Wydano decyzję administracyjną zezwalającą na organizację imprezy masowej pn. „XXXVI Łemkowska Watra na Obczyźnie”.
3. Przeanalizowano złożone przez dyrektorów aneksy do arkuszy organizacyjnych na rok szkolny 2017/2018 placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Chocianów. Kolejno zostały one przesłane w celu zaopiniowania przez Dolnośląskiego Kuratora Oświaty.
4. Dokonywano rozliczeń pomiędzy Gminą Chocianów a innymi jednostkami samorządu terytorialnego prowadzącymi placówki edukacji przedszkolnej, do których uczęszczają dzieci będące mieszkańcami naszej Gminy (Gmina Polkowice, Gmina Lubin, Miasto Lubin).
5. Przekazano do Kuratorium Oświaty we Wrocławiu wniosek ze zaktualizowanymi danymi dotyczącymi udzielenia dotacji celowej na wyposażenia szkół podstawowych w podręczniki do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego, materiałów edukacyjnych do zajęć z zakresu danego języka obcego nowożytnego lub materiałów ćwiczeniowych. Uzyskano na ten cel kwotę 149.003,04 zł.
6. Przekazano do Kuratorium Oświaty we Wrocławiu zweryfikowane dane dotyczące zapotrzebowania na środki finansowe związane z wypłatami stypendiów szkolnych.
7. Przekazano do Kuratorium Oświaty we Wrocławiu dane stanowiące podstawę przyznania wsparcia finansowego dotyczącego realizacji Rządowego programu pomocy uczniom w 2017 r.
8. Złożono do Kuratorium Oświaty wniosek o udzielenie wsparcia finansowego w roku 2017 na zakup pomocy dydaktycznych – tablic interaktywnych dla szkół w ramach Rządowego programu – „Aktywna tablica”, którego celem jest rozwijanie szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnej. Wniosek został zakwalifikowany do objęcia wsparciem finansowym na kwotę 28.000,00 zł.
9. Przeprowadzono postępowania egzaminacyjne na stopień nauczyciela mianowanego w stosunku do 6 nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Chocianów.
10. Podpisano aneks do umowy zawartej z Wojewodą Dolnośląskim w sprawie udzielenia dotacji celowej na realizację w 2017 r. programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Uzyskano środki w kwocie 68.000,00 zł.
11. Rozpatrzono wniosek o udzielenie dotacji Polskiemu Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów (Zarząd Oddziału Rejonowego w Chocianowie) na realizację zadania publicznego pn. „Integracja osób starszych, organizacja życia kulturalnego i zorganizowanie spotkania z okazji Dnia Seniora”. Przyznano dotację w wysokości 5.000,00 zł.
12. Rozpatrzono wniosek o udzielenie dotacji złożony przez Fundację „Sport – Koncept” w Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Usprawnianie dzieci w wieku 4 – 8 lat poprzez bogatą ofertę zajęć pozaszkolnych”. Przyznano dotację w kwocie 6.000,00 zł.

13. Rozpatrzone wnioski o udzielenie dotacji złożony przez Fundację Vita Regionem na realizację zadania publicznego pn. „Organizacja turnusu wymiany polsko-niemieckiej dzieci i młodzieży krajów sąsiedzkich – Przemków/Grüngraben 2017”. Przyznano dotację w wysokości 2.500 zł.
14. Rozpatrzone wnioski o udzielenie dotacji złożony przez Rzymsko-Katolicką Parafię p.w. Wniebowzięcia NMP w Chocianowie na realizację zadania publicznego pn. „Wakacje bez nudy”. Przyznano dotację w wysokości 5.500,00 zł.
15. Rozpatrzone wnioski o udzielenie dotacji złożony przez Fundację „Nutka” na realizację zadania publicznego pn. 1 Przegląd Piosenki „Z Nutką Przez Świat”. Przyznano dotację w wysokości 3.000,00 zł.
16. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie sportu w sołectwie Szklary Dolne na okres trwania rundy jesiennej w 2017 r. W celu przeprowadzenia konkursu powołano Komisję konkursową opiniującą oferty. Dokonano wyboru podmiotu – ofertę Wiejskiego towarzystwa Sportowego „Relaks” Szklary Dolne. Udzielono dotacji w wysokości 7.000,00 zł.
17. Podjęto działania, które pozwoliły na objęcie dożywianiem dzieci w szkołach z terenów wiejskich. Odpłatne posiłki przygotowywane są w zmodernizowanej kuchni przy Szkole Podstawowej w Chocianowie i dowożone do szkół w Trzebnicach, w Szklarach Dolnych, w Parchowie oraz do budynku Szkoły Podstawowej w Chocianowie przy ul. Szkolnej.
18. Zawarto umowę z Centrum Diagnostyczno – Terapeutycznym „Medicus” na wykonanie zadania w postaci wielospecjalistycznych badań profilaktycznych i konsultacji dla mieszkańców Gminy Chocianów. Przeznaczono na ten cel 40.000,00 zł.
19. Przekazano do Kuratorium Oświaty dane do Systemu Informacji Oświatowej wg stanu na 10 września 2017 r.
20. Dokonywano zamówień i zakupów związanych z realizacją zadań w ramach środków Funduszu Sołectkiego przez poszczególne sołectwa.
21. Dokonywano zamówień i zakupów ze środków przeznaczonych na nagrody uzyskane w ramach konkursu na potrawy jagodowe podczas XIV Dnia Jagody.
22. Przejęto do archiwum 390 teczek kategorii „A” oraz 154 te czki kategorii „B”.

W zakresie gospodarki komunalnej i inwestycji podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Rozpatrywano sprawy dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, nieruchomości przyległych do posesji, działek przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, spraw z zakresu ewidencji miejscowości ulic i adresów, spraw dot. rozgraniczeń nieruchomości. W sprawach z ww. zakresu sporządzano odpowiedzi, informacje, postanowienia, zawiadomienia, kierowano zlecenia do geodetów, rzeczoznawcy majątkowego, Starostwa Powiatowego w Polkowicach, kierowano wnioski do Sądu Rejonowego w Lubinie o wpisy w księgach wieczystych itp.
2. Sprzedano w miesiącu lipcu 2017 r. działkę na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości w obr. 1 miasta Chocianów, w miesiącu sierpniu 2017 r. dwa lokale mieszkalne na rzecz najemców, nieruchomości gruntowe na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości w Michałowie, w miesiącu wrześniu 2017 r. nieruchomości gruntowe w obr. 3 miasta Chocianowa na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości.
3. Przygotowano 10 zarządzeń w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych i zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej oraz w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców.
4. Trwa postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stacji paliw płynnych oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu” na działce nr 25/1, 25/2, 25/5 obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów.
5. Wydano 15 postanowień w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości.
6. Zrealizowano zadania obejmujące naprawę, remont, wymianę lub zakup urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pracy Oczyszczalni Ścieków w Chocianowie.
7. Wydano 7 decyzji o ustaleniu opłaty planistycznej.

8. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Remont fontanny w parku miejskim w Chocianowie wraz z zagospodarowaniem terenu wokół fontanny” nr ew. gruntu 89/2 obręb 2 miasta Chocianów. Termin realizacji 31 października 2017 roku.
9. Trwają prace związane z przygotowaniem dokumentacji w celu uzyskania decyzji środowiskowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów”.
10. Przygotowano 31 zarządzeń w sprawie przeznaczenia do najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych.
11. Przygotowano 25 umów na dzierżawę oraz najem nieruchomości gminnych.
12. Przygotowano i skierowano do adresatów 184 pism z zakresu dzierżaw i najmu.
13. Dokonano 11 zmian użytkowników wieczystych oraz przygotowano i skierowano 10 pism do użytkowników.
14. Przygotowano 6 zarządzeń w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych.
15. Dokonano 12 wypowiedzeń-aktualizacji opłaty z tyt. użytkownika wieczystego.
16. Podpisano umowę na realizację zadania pn. „Remont drogi gruntowej gminnej w Parchowie” z wykonawcą wybranym w drodze przetargu nieograniczonego.
17. Podpisano umowę na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej we wsi Trzebnice – działka nr 817” z wykonawcą wybranym w drodze przetargu nieograniczonego.
18. W miesiącu lipcu 2017 r. zakończona została realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa nawierzchni dróg - ulica Szprotawska, Wrzosowa, Środkowa w Chocianowie”.
19. Wydano 9 decyzji zezwalających na usunięcie drzew i krzewów.
20. Uczestniczono w 45 wizjach w terenie związanych z wycięciem drzew oraz krzewów.
21. Przygotowano 31 zleceń na opiekę weterynaryjną dla zwierząt.
22. Wystąpiono z 4 wnioskami do konserwatora zabytków o zgodę na usunięcie drzew i wykonanie prac pielęgnacyjnych.
23. Wystąpiono z 6 wnioskami do Starosty Polkowickiego o zgodę na usunięcie drzew i krzewów.
24. Uczestniczono w 9 wizjach w terenie związanych z ochroną zwierząt oraz w 15 wizjach w terenie związanych z odpadami.
25. Nadzorowano proces usuwania azbestu z budynków położonych na terenie Gminy Chocianów w ramach dotacji z WFOŚiGW.
26. W miesiącu lipcu 2017 r. podpisano porozumienie w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Chocianów zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 331 w zakresie budowy chodnika w m. Parchów”.
27. W miesiącu sierpniu 2017 r. podpisano umowę na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją dla zadania pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 331 w zakresie budowy chodnika w miejscowości Parchów”.
28. Przyznano 69 dodatków mieszkaniowych oraz wydano 4 decyzje odmowne w tej sprawie.
29. Do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej złożono 70 wniosków w tym 20 o założenie, 29 o zmianę, 10 o zawieszenie, 2 o wznowienie oraz 9 o zakończenie działalności gospodarczej.
30. Przyznano 32 dodatki energetyczne.
31. Rozliczono środki otrzymane na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych za II kwartał 2017 r.
32. Przygotowano skierowania na lokale:
 - a) socjalne (przedłużenie umowy) – 7
 - b) mieszkalny z listy – 1
 - c) socjalny z wyroku – 1
33. Trwają prace budowlane w ramach zadania inwestycyjnego „Dolnośląski Delfinek – mała pływalnia przy Szkole Podstawowej w Chocianowie”. Stan zaawansowania finansowego zadania wg stanu na dzień 26 września 2017 r. wynosi 59%. Zaawansowanie rzeczowe:
 - stan surowy zamknięty;
 - stan wykończeniowy – w trakcie realizacji są tynki wewnętrzne,
 - elewacja – w trakcie realizacji docieplenie elewacji,

- roboty w istniejącym budynku – zakończono roboty rozbiórkowe i remontowe, wykonano podbicie fundamentów, wykonano nadbudowę pomieszczeń nad istniejącym magazynem i antresolą w małej sali gimnastycznej,
 - instalacje wewnętrzne – w trakcie realizacji instalacja wodociągowa, instalacja p.poż., instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - kotłownia – rozpoczęto montaż rurociągu pod zasilanie pompy ciepła,
 - instalacja co i ct – w trakcie realizacji instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
 - instalacja gazowa – wykonano rurociągi,
 - przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne – wykonano przyłącze wodociągowe, w trakcie realizacji przyłącze kanalizacyjne,
 - roboty elektryczne wewnętrzne – w trakcie realizacji instalacje elektryczne wewnętrzne,
 - roboty teletechniczne – w trakcie realizacji trasy kablowe w obiekcie,
 - technologia wody basenowej – w trakcie realizacji,
 - zamontowano stolarkę okienną i drzwi wejściowe do obiektu,
 - wentylacja mechaniczna – w trakcie realizacji,
 - fotowoltaika – zamontowane zostały ogniwa fotowoltaiczne na dachu budynku,
 - na ukończeniu ułożenie płytek w nieszkiele basenowej.
34. Wydano 4 uzgodnienia zjazdów z drogi gminnej.
35. Wydano 5 pozwoleń na korzystanie z przystanków komunikacji zbiorowej na terenie Gminy Chocianów.
36. W sprawach nadzoru nad organizacją ruchu wydano 4 postanowienia.
37. Zgłoszono 28 awarii oświetlenia ulicznego.
38. Prowadzono negocjacje z Tauron (pełnomocnictwo i deklaracje przystąpienia do grupy zakupowej na dostawę energii elektrycznej).
39. Przygotowano projekty organizacji ruchu na drogach publicznych do szczegółowego rozpatrzenia wątpliwości związanych z projektami stałej organizacji ruchu na terenie Gminy.
40. Wydano 149 decyzji w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

W zakresie podatków i opłat lokalnych podjęte zostały m.in. następujące działania:

1. Zgodnie z korespondencją przychodzącą naniesiono zmiany w ewidencji podatkowej:
 - a) 11 deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych;
 - b) 4 deklaracje na podatek od środków transportowych od osób fizycznych;
 - c) 3 deklaracje na podatek rolny od osób prawnych;
 - d) 1 deklarację na podatek leśny od osób prawnych;
 - e) 191 informacji w sprawie podatku rolnego i podatku od nieruchomości;
 - f) 11 zawiadomień o zawarciu i rozwiązaniu umów dzierżawnych z KOWR oraz z zasobu gminy;
 - g) 133 zmiany w ewidencji gruntów i budynków;
 - h) 1 oświadczenie dot. działalności gospodarczej.
2. Wydano 216 decyzji wymiarowych oraz zmieniających dotyczących podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
3. Przeprowadzono postępowania w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty podatku, w wyniku których wydano 12 decyzji.
4. Wysłano 185 (wezwań, postanowień) dotyczących złożenia informacji/deklaracji, wszczynających postępowanie podatkowe.
5. Dokonano analizy wpłat podatkowych i w ich wyniku wystawiono 57 postanowień w sprawie zarachowania wpłat/nadpłat na poczet zaległości/należności podatkowej.
6. W ramach przeprowadzonej analizy kont podatkowych wystawiono 23 upomnienia wzywające do uregulowania zaległości podatkowych oraz 132 wnioski o wszczęcie administracyjnego postępowania egzekucyjnego.

7. W ramach przeprowadzonej analizy kont płatników czynszu dzierżawnego oraz użytkowania wieczystego nieruchomości wystawiono 7 wezwań do zapłaty.
8. Wydano 23 zaświadczenia o wielkości gruntów wynikających z ewidencji podatkowej.
9. Wydano 1 zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach.
10. Odpowiedziano na 3 wnioski o udostępnienie danych ze zbiorów danych podatkowych.

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński