

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**PIERWSZE przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **28/16** o pow.1223m<sup>2</sup>, **28/19** o pow.1841m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Malinowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **3 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 28/11).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

**Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 10.10.2017r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **28/16** o pow.1223m<sup>2</sup> - **58.000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)  
w tym 23% VAT,

- **28/19** o pow.1841m<sup>2</sup> - **76.000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych)  
w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu **30.11.2017 r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/16,
- godz.10<sup>20</sup> - przetarg na sprzedaż działki 28/19.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia **24.11.2017 r.** (włącznie) wadium w kwocie **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
Franciszek Skibiński

