

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**PIERWSZE przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **234/15** o pow.1396m<sup>2</sup>, **234/16** o pow.2216m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Spacerowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018330/5.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem 61 MN i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej z drogi wewnętrznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, teren wymaga uporządkowania.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 10.10.2017 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **234/15** o pow.1396m<sup>2</sup> - **66.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym 23% VAT,

- **234/16** o pow.2216m<sup>2</sup> - **91.400,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu **30.11.2017 r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.11<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki **234/15**,
- godz.11<sup>30</sup> - przetarg na sprzedaż działki **234/16**.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia **24.11.2017 r.** (włącznie) wadium w kwocie **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ  
Franciszek Skibiński

