

UCHWAŁA NR XXXV.220.2017
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z o.o.
w Chocianowie na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 328) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Spółka z o.o. w Chocianowie na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie



Krzysztof Leszczyński



„PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Chocianowie na lata 2018 – 2020

Załącznik do uchwały Nr XXXV.220.2017
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 19 października 2017 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych będących
w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągowo –
Kanalizacyjnego Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością w Chocianowie
na lata 2018 – 2020**

PREZIS ZARZĄDU
„PWK” Sp. z o.o.
Patryk Najdek

„PWK” Sp. z o.o.
KIEROWNIA
Działu Sprzedaży

Krzysztof Nowak
Rada Miejska
ul. Wł. L. / 388

Joanna Lutostańska

Chocianów, 29 wrzesień 2017 r.



Spis treści:

I.	Wprowadzenie	2
II.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
III.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2018-2020.....	5
IV.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w latach 2018-2020.....	10
V.	Nakłady inwestycyjne w latach 2018-2020.....	11
VI.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	12
VII.	Przewidywane efekty planu.....	13

Chocianów, 29 wrzesień 2017 r.

„P.W.K.” Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Sprzedaży
Joanna Lutostańska



I. Wprowadzenie.

Sporządzanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ust. 1 – 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 328 z późn. zm.). Przedstawione w planie przedsięwzięcia są ukierunkowane na dalszą modernizację procesów technologicznych oraz modernizację i rozwój posiadanej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zgodnie z ustawą plan określa:

- a) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- b) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- c) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków,
- d) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- e) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedstawione w planie przedsięwzięcia są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na pozyskanie nowych odbiorców zarówno w grupie gospodarstw domowych, jak i w zakresie działalności usługowej.



II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych w latach 2018 – 2020 dotyczy:

- 1) uzdatniania wody surowej do jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2015 poz. 1989),
- 2) ciągłej dostawy wszystkim odbiorcom miasta i gminy Chocianów, wpiętych do sieci wodociągowej wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i o odpowiednim ciśnieniu,
- 3) prowadzenia eksploatacji urządzeń wodociągowych zgodnie z parametrami określonymi w instrukcji eksploatacji oraz udzielonych pozwoleń wodnoprawnych, zachowanie właściwego stanu technicznego posiadanej infrastruktury poprzez regularne jej odtwarzanie,
- 4) rozbudowy sieci wodociągowej na terenie gminy Chocianów,
- 5) odbioru ścieków z terenu miasta i gminy Chocianów wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz ogólnospławnej,
- 6) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Chocianów,
- 7) oczyszczania wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, tj. zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych. Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowane dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy, normy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymagania UE).

Najważniejsze akty prawne to:

- 1) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 328 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1121),
- 3) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach* (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.)



4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)
oraz wynikające z powyższych ustaw rozporządzenia.

Plan przedsięwzięć rozwojowo- modernizacyjnych Spółki może być korygowany
w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność
(zgodnie z art. 24 ust. 3 Ustawy *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym
odprowadzaniu ścieków* do wniosku taryfowego należy załączyć plan w wersji
zaktualizowanej).



III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2018-2020.

Do najważniejszych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych na lata 2018 – 2020 należą zadania:

1) **Modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody w Brunowie, Pogorzelskich i Chocianowie**

Zakłady Uzdatniania Wody w Chocianowie, Pogorzelskich, Brunowie zostały wybudowane w latach 60-80, wymagają znaczących nakładów finansowych na remonty i modernizację ze względu na zużycie obecnego systemu uzdatniania wody oraz poszerzającą się zabudowę mieszkaniową. Prace będą polegały na zabudowie nowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym, zestawów pompowych, urządzeń napowietrzających wodę w procesie jej uzdatniania, wymianę armatury jak również remont budynków. Podczas modernizacji będą wydzielone odrębne pomieszczenia socjalne i technologiczne.

2) **Opracowanie dokumentacji analizy warunków hydrogeologicznych w celu budowy nowego ujęcia wody dla miasta Chocianów.**

Wody podziemne ulegają zmniejszeniu, a ich dostępność jest coraz bardziej ograniczona. Wobec tego opracowano warunki hydrogeologiczne i wyznaczono miejsca nowych ujęć wody dla miasta Chocianów. Kolejnym krokiem jest wykonanie badań geofizycznych metodą sondowań geoelektrycznych – elektrooporowych (SGE). Metoda SGE pozwala na wykrywanie warstw wodonośnych, które charakteryzują się wyraźnie wyższymi oporami elektrycznymi niż nieprzepuszczalne gliny i ropy. Określa miąższość, sposób wykształcenia, zasięg i głębokość zalegania struktur hydrogeologicznych. Pozwala na ustalenie optymalnej lokalizacji otworów studziennych redukując do minimum ryzyko poszukiwawcze.

3) **Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni głębinowych na terenie miasta Chocianów.**

Miasto Chocianów zaopatrywane jest przez trzy studnie głębinowe (studnia OSiR, studnia 1b, studnia P-11bis). Na ukończeniu jest zastępcza studnia OSiR II. W związku



z poszerzającą się zabudową mieszkaniową zachodzi konieczność zaprojektowania i wykonania kilku nowych studni głębinowych. Zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych co najmniej dwóch studni zabezpieczy miasto Chocianów w wodę w przypadku awarii istniejących studni.

4) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa i modernizacja studni wodomierzowych na terenie miasta i gminy Chocianów.

Realizacja zadania ma na celu zmniejszenie strat wody oraz nadzór nad ilością wody wtlaczanej, co przełoży się na zwiększenie wykrywalności awarii systemów wodociągowych.

5) Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Spacerowej w Chocianowie.

Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i zaopatrzenie w wodę mieszkańców ul. Spacerowej w Chocianowie. Dokumentacja techniczna została podzielona na trzy etapy: I etap o długości 340 mb, II etap o długości 453 mb, III etap o długości 1.132 mb.

6) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Raków, gmina Chocianów.

Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i zasilenie w wodę mieszkańców wsi Raków.

7) Opracowanie projektu budowlanego i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Michałów.

Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i zasilenie w wodę z sieci wodociągowej mieszkańców wsi Michałów.

8) Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych.

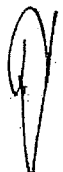
Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i obejmował będzie min. zadania :



- a) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Parchów, dz. nr 890/3; 897dr. zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 8241.2014 z dnia 23.04.2014r. (AB.6740.212.2014);
- b) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Brunów, dz. nr 188/11, 188/12, 188/13, zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 806.2014 z dnia 07.10.2014r. (AB.6740.793.2014);
- c) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Parchów, dz. nr 897, 905, 558, 495, zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 318.2013 z dnia 19.06.2013r. (AB.6740.335.2013) oraz z Decyzją pozwolenia na budowę nr I-D-425/13 z dnia 28.11.2013r. (IF-AB.7840.5.397.2013.WW1).
- 9) **Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowych na terenie gminy Chocianów.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenów w sieć wodociągową i zasilenie w wodę nowobudowanych budynków mieszkalnych na terenie gminy Chocianów. Przebudowa istniejących sieci wodociągowych pozwoli na ograniczenie powstających strat.
- 10) **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiej – III etap**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych z budynków Głogowska 17A, 18, 18A, 18B, 18C oraz projektowanej stacji paliw i myjni samochodowej.
- 11) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego w ul. Kościuszki w Chocianowie.
- 12) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z terenu budownictwa mieszkaniowego w ul. Jagodowej w Chocianowie.



- 13) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z terenu budownictwa mieszkaniowego w ul. Zamkowej w Chocianowie.
- 14) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu kontynuację budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie na potrzeby budynków mieszkalnych.
- 15) **Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową przelewu burzowego i przykrycie części rowu w rejonie ul. Sportowej.**
Realizacja zadania ma na celu ograniczenie przedostawania się wód powierzchniowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 16) **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią w rejonie ul. Spacerowej w Chocianowie.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z terenu budownictwa mieszkaniowego w ul. Spacerowej w Chocianowie.
- 17) **Rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Chocianów.**
Realizacja zadania ma na celu uzbrojenie terenów w sieć kanalizacji sanitarnej i odbiór ścieków z nowobudowanych budynków mieszkalnych na terenie miasta Chocianów. Przebudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnych pozwoli na ograniczenie przedostawania się wód powierzchniowych do systemów kanalizacyjnych.
- 18) **Remont i modernizacja przepompowni ścieków na terenie gminy.**
W okresie eksploatacji, następuje zużycie pomp i wyposażenia przepompowni. Obecne standardy funkcjonowania przepompowni zobowiązują do: stosowania





energooszczędnych rozwiązań, przestrzegania przepisów BHP oraz uregulowań prawnych. Modernizacja polegać będzie również na zwiększeniu ich wydajności.

19) Zakup samochodu ciężarowego.

Zakup samochodu jest niezbędny do prawidłowej eksploatacji, remontów i modernizacji obiektów służących do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków na terenie gminy Chocianów. Zapewni ciągłość pracy urządzeń do przesyłu wody i oczyszczania ścieków.



IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków w latach 2018-2020.

Działania związane z racjonalizacją procesów poboru wody przewidziane do realizacji w latach 2018 – 2020 obejmują w szczególności: modernizację i remonty Stacji Uzdatniania Wody, hydroforni na terenie miasta i gminy Chocianów, rozbudowę ujęć wody, budowę sieci wodociągowej, budowę sieciowych studni wodomierzowych, co pozwoli utrzymać ciągłość świadczenia usług w zakresie ilości oraz jakości dostarczanej do odbiorców wody.

Działania racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przyjęte do planu zmierzają do wyeliminowania dopływu wód infiltracyjnych przedostających się przez rozszczelnienia do systemu kanalizacyjnego.

Szczegółowe zestawienie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych „PWK” Sp. z o.o. oraz racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków w poszczególnych latach wraz z nakładami finansowymi zawiera **Tabela Nr 1**.



V. Nakłady inwestycyjne w latach 2018-2020.

Nakłady inwestycyjne obejmują: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zakup materiałów oraz usług, pracę wniesioną siłami własnymi Spółki, zarówno w zadaniach rozwojowo-modernizacyjnych jak i przedsięwzięciach racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Powyższe koszty zostaną zwrócone po upływie dłuższego czasu, jednakże generowanie kosztów w wyniku realizacji w/w planu nie będzie skutkowało nadmiernym obciążeniem mieszkańców za usługi wodno-kanalizacyjne. Wysokość kosztów na poszczególne zadania przedstawiono w **Tabeli nr 1**.



VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Spółka w celu wykonania planu w latach 2018-2020 musi zabezpieczyć źródła finansowania zaplanowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych oraz zadań racjonalizujących zużycie wody i odbiór ścieków. Szacowane koszty powyższych zadań wynoszą łącznie ok. 4.126.300 zł. W związku z powyższym zadania zostaną finansowane ze środków własnych i środków zewnętrznych w tym dotacje i podwyższenie kapitału zakładowego.

Szczegółowe planowane sposoby finansowania przedstawia **Tabela nr 1**.



VII. Przewidywane efekty planu.

W wyniku działań inwestycyjnych osiągnięte zostaną następujące efekty:

- a) utrzymanie dobrej jakości wody uzdatnionej,
- b) zmniejszenie strat wody,
- c) zapewnienie niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- d) optymalizacja kosztów produkcji wody i oczyszczania ścieków,
- e) zwiększenie dostępności usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) osiągnięcie wzrostu długości sieci wodociągowej,
- g) osiągnięcie wzrostu długości sieci kanalizacyjnej,
- h) ograniczenie liczby wycieków i ilości wody niesprzedanej,
- i) stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców usług,
- j) zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątku Spółki,



Tabela Nr 1. Nakłady inwestycyjne w latach 2018-2020.

Lp.	Nazwa zadania	Planowane nakłady (w tys. zł)			Źródło finansowania
		2018	2019	2020	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-
1.	Modernizacja Zakładu Uzdatniania Wody w Brunowie, Pogorzelskich i Chocianowie	150,0 120,0	150,0 120,0	150,0 120,0	Środki własne Środki zewnętrzne
2.	Opracowanie dokumentacji analizy warunków hydrogeologicznych w celu budowy nowego ujęcia wody dla miasta Chocianów	15,0	0	0	Środki własne
3.	Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa studni głębinowych na terenie miasta Chocianów.	15,0 0,0	50,0 50,0	15,0 0,0	Środki własne Środki zewnętrzne
4.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa i modernizacja studni wodomierzowych na terenie miasta i gminy Chocianów.	13,0	6,0	8,0	Środki własne
5.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Spacerowej w Chocianowie.	58,0 139,0	35,5 82,5	80,0 188,0	Środki własne Środki zewnętrzne
6.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Raków, gmina Chocianów	50,0 350,0	0,0 300,0	0,0 300,0	Środki własne Środki zewnętrzne
7.	Opracowanie projektu budowlanego i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Michałów	30,0 20,0	30,0 300,0	30,0 300,0	Środki własne Środki zewnętrzne
8.	Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych.	37,0	20,0	10,0	Środki własne
9.	Rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowych na terenie gminy Chocianów	20,0	20,0	20,0	Środki własne
10.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowskiej – III etap	16,0 151,0	0,0 0,0	0,0 0,0	Środki własne Środki zewnętrzne
11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki w Chocianowie	24,9 99,4	24,9 99,4	24,9 99,4	Środki własne Środki zewnętrzne
12.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jagodowej w Chocianowie	50,0	0,0	0,0	Środki własne
13.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej w Chocianowie	15,0 40,0	0,0 0,0	0,0 0,0	Środki własne Środki zewnętrzne



14.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie	77,5	35,0	35,0	Środki własne
15.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową przelewu burzowego i przykrycie części rowu w rejonie ul. Sportowej w Chocianowie.	15,0 40,0	5,0 0,0	0,0 0,0	Środki własne Środki zewnętrzne
16.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią w rejonie ul. Spacerowej	0,0 0,0	80,0 120,0	30,0 120,0	Środki własne Środki zewnętrzne
17.	Rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Chocianów	30,0	20,0	20,0	Środki własne
18.	Remont i modernizacja przepompowni ścieków na terenie gminy Chocianów	10,0 0,0	18,0 62,0	15,0 70,0	Środki własne Środki zewnętrzne
19.	Zakup samochodu ciężarowego	0,0	60,0	0,0	Środki własne
20.	Razem nakłady finansowe na urządzenia wodociągowe	1 017,0	1 224,0	1 221,0	
21.	Razem nakłady finansowe na urządzenia kanalizacyjne	568,8	464,3	414,3	
22.	RAZEM	1 585,8	1 688,3	1 635,3	
	w tym:				
	środki własne	626,4	554,4	437,9	
	pożyczka / kredyt	0,0	0,0	0,0	
	środki zewnętrzne*	959,4	1 133,9	1 197,4	

* uruchomienie zadań zależne jest od terminu pozyskania środków zewnętrznych (do środków zewnętrznych należą między innymi dotacje jak i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki)