

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **89/4** o pow.712m², **89/9** o pow.685m², położonych w obrębie MICHAŁÓW, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00018063/2.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem RM/MN-3 i posiadają przeznaczenie jako zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej z drogi wewnętrznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, kościoła i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, korzystny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 24 lipca 2017 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **89/4** o pow.712m² - **20.000,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w tym 23% VAT,

- **89/9** o pow.685m² - **19.000,00zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **10.01.2018 r.** w pokoju nr **16** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki **89/4**,
- godz.11³⁰ - przetarg na sprzedaż działki **89/9**.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 04.01.2018 r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **3.000,00 PLN** (słownie: **trzy tysiące złotych** (za jedną działkę). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

