

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 102,00m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **458** o pow. 1677m², położonej w obrębie **SZKLARY DOLNE**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00075716/2. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **RM-5** jako zabudowa zagrodowa, w niewielkiej części WS-20 – wody śródlądowe – cieki i rowy oraz KDD-3 ulice dojazdowe. Budynek jest użytkowany. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej i drewnianej, ściany drewniane i murowane, dach dwuspadowy, konstrukcja dachu drewniana, dachówka ceramiczna, drzwi drewniane. Teren działki porośnięty drzewostanem pochodzącym z samosiewu. Teren wymaga uporządkowania. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa, grunty niezabudowane i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą asfaltową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 13 października 2017r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **23.139,00 PLN** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto trzydzieści dziewięć złotych) w tym cena budynku wynosi 2.628,00zł, a cena gruntu wynosi 20.511,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 10.01.2018r. o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 04.01.2018r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **4.000,00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

SZKŁARY DOLNE

