

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2147) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej 16,10m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **164/19** o pow. 23m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy Pl. Wolności 6, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017921/8. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6 MW/U jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość znajduje się w strefie „U” obejmującej nowożytny, historyczny układ urbanistyczny i w strefie „oW” ochrony archeologicznej. Nieruchomość niezagospodarowana, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 9 sierpnia 2016r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **6.761,00 PLN** (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden złotych) w tym cena budynku wynosi 5.819,00zł, a cena gruntu wynosi 942,00zł , **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 09.01.2018r. o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami lokalu położonego w jednym z budynków przy Pl. Wolności od nr 5 do nr 8 w Chocianowie,
- 2) wpłacą przelewem na konto Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia **04.01.2018r. wadium** w kwocie **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.01.2018 r.** pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu położonego w budynku pod adresem wymienionym w pkt 1 (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 1827) o ile ustawa nie

przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Przetarg ograniczony został do możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie właścicieli lokali położonych w budynkach od nr 5 do nr 8 przy Pl. Wolności w Chocianowie, gdyż budynek gospodarczy będący przedmiotem przetargu posiada dostęp do drogi publicznej z podwórka usytuowanego przy przedmiotowych budynkach. Teren podwórka wykorzystywany jest przez mieszkańców oraz właścicieli lokali położonych w budynkach pod ww. adresami m.in. do parkowania pojazdów oraz innych celów gospodarczych. Usytuowanie budynku gospodarczego, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz mała powierzchnia terenu podwórka, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu, jak również w sprawie możliwości obejrzenia nieruchomości przed przetargiem, udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Kłbicki

