

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.2147) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZY przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 24,00m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **246/1** o pow. 30m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Żeromskiego 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017999/5. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **5 MW/U** jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta, w strefie „OW” ochrony archeologicznej. Nieruchomość zagospodarowana, wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 246/18 (podwórko) od ul. Parkowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 24 lipca 2017 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **8.846,00 PLN** (słownie: osiem tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych) w tym cena budynku wynosi 7.490,00zł, a cena gruntu wynosi 1.356,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 10.01.2018r. o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami lokalu w budynku przy ul. Żeromskiego 2 w Chocianowie,
- 2) wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 04.01.2018r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **1.500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.01.2018 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu w budynku przy ul. Żeromskiego 2 w Chocianowie (aktualny odpis księgi wieczystej lub wydruk elektroniczny z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Przetarg ograniczony został do możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie właścicieli lokali położonych w budynku nr 2 przy ul. Żeromskiego w Chocianowie, gdyż nieruchomość będąca przedmiotem przetargu użytkowana jest przez właścicieli lokalu położonego w wymienionym budynku i posiada dostęp do drogi publicznej przez podwórko, z którego korzystają właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Żeromskiego 2, co uzasadnia wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Shibichi

