

Projekt

Nr.....233.2017.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2018 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1785 ze zm.: Dz. U. 2017 r., poz. 1428 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:**

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -23,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu– 3,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu – 0,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości niżej wymienione grunty, budynki i budowle lub ich części:**

- a) zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą;
- b) związane z ochroną przeciwpożarową;
- c) drogi dojazdowe do pól i gospodarstw rolnych;
- d) budynki, grunty i budowle cmentarzy;

- z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty gminne, znajdujące się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, oddanych w użyczenie celem polepszenia funkcjonalności działek budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 01 stycznia 2018 r.

KIERO

Referatu Podatków i Opłat Lokalnych

Id: FA913060-5ED2-4CB1-9718-540BFD522027. Projekt

Lucyna Różycka

BRADCA PRAWNY  
Hanna Horbatowicka

## UZASADNIENIE

W obwieszczeniu z dnia 9 sierpnia 2017 r. Minister Rozwoju i Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. 2017, poz. 800).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Komunikat Prezesa GUS z 11 lipca 2017 r. wskazuje, że ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. wzrosły o 1,9 proc. Uwzględniając powyższe proponuje się o taki sam wskaźnik podwyższyć górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2018 rok.

BURMISTRZ

*Franciszek Skibiński*