

Projekt

Nr 262.2018

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVIII.242.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5543) zmienia się § 6 który otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Umowa najmu lokalu socjalnego może zostać na wniosek Najemcy przedłużona o kolejny okres do trzech lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji materialnej, o której mowa w § 3 ust. 2, nie nabył tytułu prawnego do innego lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Matgorzata Jankowska*

RADCA PRAWNY

SEKRETARZ  
MIASTA I GMINY

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju i Utrzymania

*Dołsta Czukiewska*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W Uchwale Nr XXXVIII.242.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów w § 6 konieczne było dostosowanie zapisu wynikającego z obowiązującej linii orzecznictwa.

BURMISTRZ  
*Franciszek Skłopiński*