

Memorandum Informacyjne

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów”.



Ingenis Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 21/19,
61-879 Poznań
Tel: (+48) 61 622 29
74
www.ingenis.pl

Chocianów
2018 r.

1. WPROWADZENIE

Gmina Chocianów (zwana dalej również Podmiotem Publicznym) przeprowadza badania rynkowe w zakresie możliwości realizacji Przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów. Realizacja zadania odbywać się będzie w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego.

Z uwagi na fakt, iż Gmina Chocianów zainteresowana jest wypracowaniem optymalnej struktury realizacji w/w Przedsięwzięcia, która odpowiadać będzie także potencjalnym partnerom prywatnym, przekazujemy Państwu niniejsze memorandum w celu poznania Państwa stanowiska. Zwracamy się z prośbą o przekazanie uwag i sugestii, zarówno co do struktury prawnej modelu, jak i założeń finansowych, celem dokonania ewentualnych korekt przyjętych rozwiązań. Uzyskane od Państwa informacje traktować będziemy, jako poufne i zobowiązujemy się do ich nieudostępniania innym podmiotom poza Gminą Chocianów.

Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową i nie może być traktowany jako oferta handlowa.

Informujemy, iż uzyskane od Państwa odpowiedzi na zawarte pytania nie będą traktowane jako ostateczne Państwa stanowisko, ale jako wstępna ocena i informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności, które zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.

Niniejsze konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie **testu rynkowego**, a także **uzyskanie Państwa opinii**, co do możliwości zainwestowania na obszarze Gminy Chocianów.

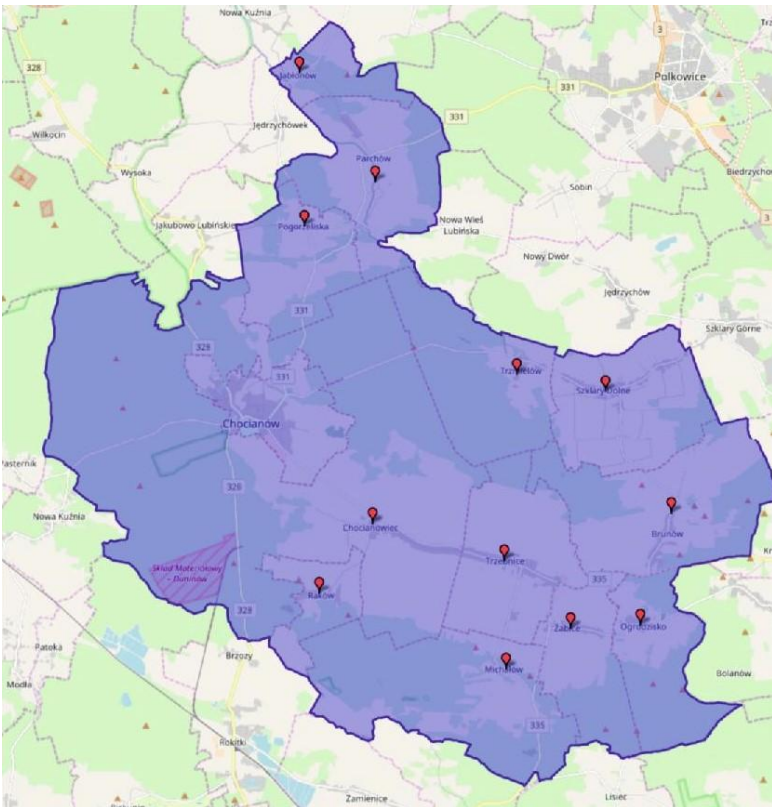
Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż udział w niniejszych konsultacjach nie przyznaje uczestnikom prawa pierwszeństwa w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie partnera prywatnego, ani jakichkolwiek innych przywilejów.

Ponadto informujemy, iż opisane poniżej Przedsięwzięcie, co do zakresu rzeczowego jak i założeń finansowych, nie jest ostateczne i może ulec zmianie w wyniku Państwa uwag i wskazówek, dalszych prac analitycznych i negocjacji przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej, jako ustawa o PPP) oraz podczas postępowania dotyczącego wyboru partnera prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia.

2. CHARAKTERYSTYKA PODMIOTU PUBLICZNEGO

Gmina Chocianów to gmina miejsko-wiejska. Należy do województwa dolnośląskiego, powiatu polkowickiego. Gmina Chocianów ma 12 953 mieszkańców, czyli zamieszkuje ją 20,5% ludności powiatu. Gmina stanowi 28,5% powierzchni powiatu. Siedzibą gminy jest miasto Chocianów. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Brunów, Chocianowiec, Jabłonów, Michałów, Ogrodzisko, Parchów, Pogorzelska, Raków, Szklary Dolne, Trzebnice, Trzmielów i Żabnice.

Mapa 1 Położenie sołectw wchodzących w skład Gminy Chocianów

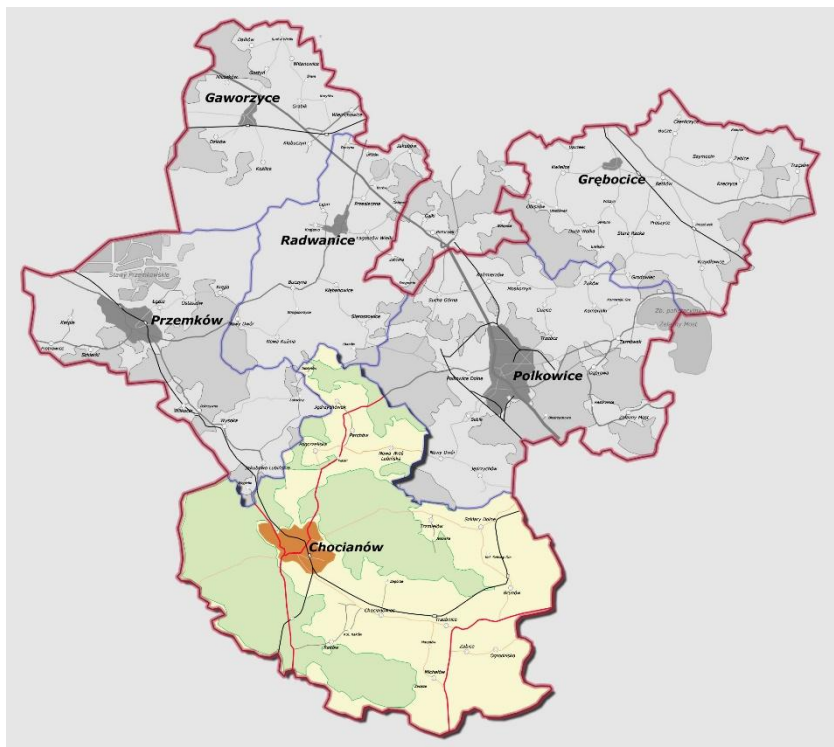


Źródło: Opracowanie własne

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie miasta i gminy Chocianów. Gmina Chocianów graniczy z gminami:

- Radwanice – od północy,
- Polkowice – od północnego – wschodu,
- Lubin gmina wiejska – od wschodu,
- Chojnów gmina wiejska – od południa,
- Gromadka – od zachodu,
- Przemków – od północnego – zachodu.

Mapa 2 Położenie Gminy Chocianów na mapie Powiatu Polkowickiego



Źródło: Wikipedia

Obecnie gmina Chocianów jest zaopatrywana w wodę przez sieć wodociągowo-rozdzielczą o długości 103 km z 1131 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych (w tym obszar miejski to ok. 43 km). W 2015 roku dostarczono mieszkańcom 430,3 dam³ wody. W sieć wodociągową nie są wyposażone wszystkie miejscowości: bez sieci pozostają wsie Michałów i Raków. Mieszkańcy tych wsi zaopatrują się w wodę z indywidualnych bądź grupowych studni przydomowych. Zaopatrzeniem mieszkańców gminy w wodę zajmuje się Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne (PWK) sp. z o.o. z Chocianowa (ul. Głogowska 14).

Na terenie gminy funkcjonują 4 ujęcia wód podziemnych dla celów komunalnych:

- SUW Chocianów,
- SUW Brunów,
- SUW Pogorzelska,
- SUW Trzebnice.

Miejscowości Jabłonów, Szklary Dolne i Trzmielów zaopatrywane są w wodę z ujęć zlokalizowanych poza terenem gminy Chocianów.

Na terenie gminy Chocianów sieć kanalizacyjną posiada jedynie częściowo miasto Chocianów oraz wieś Trzebnice. W 2015 roku długość sieci kanalizacyjnej wyniosła tu 36,3 km z 352 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych (w mieście odpowiednio: 35,8 km i 346 połączenia). W 2012 roku odprowadzono siecią 332 dam³ ścieków. Na terenie miasta funkcjonuje 5 lokalnych przepompowni ścieków (przy ul. Akacyjowej, Słonecznej, Sybiraków, Głogowskiej - 2 szt.). Bez kanalizacji sanitarnej jest część miasta

i praktycznie wszystkie miejscowości wiejskie. Gospodarka ściekowa opiera się tam na powszechnym, przejściowym gromadzeniu ścieków w zbiornikach wybieralnych i wywożeniu ich przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków w Chocianowie. Realizowane są tam także przydomowe oczyszczalnie ścieków.

3. STAN PROJEKTOWANY I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Jednostką realizującą przedsięwzięcie jest Urząd Miasta i Gminy Chocianów. Użytkownikiem budowanej kanalizacji sanitarnej będzie Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne Sp. z o.o. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Miasta Chocianów i Gminy Chocianów tj. sołectw: Jabłonów, Parchów, Pogorzelska, Chocianowiec, Raków, Trzebnice, Michałów, Ogrodzisko, Żabice, Brunów, Szklary Dolne i Trzmielów.

Gmina Chocianów dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu dla niniejszego Przedsięwzięcia.

Celem Przedsięwzięcia planowanym do osiągnięcia poprzez budowę sieci kanalizacyjnej jest:

- ograniczenie infiltracji ścieków na obszarze miasta i gminy Chocianów,
- poprawa jakości usług odbioru ścieków w zakresie mniejszej awaryjności systemów kanalizacyjnych,
- poprawa jakości środowiska przyrodniczego dzięki uporządkowaniu gospodarki wodnościekowej,
- wdrożenie prawa wspólnotowego w zakresie infrastruktury ochrony środowiska celem zapewnienia zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego regionu,
- przyczynienie się do realizacji celów strategicznych na poziomie krajowym i regionalnym, które sprowadzają się do zrównoważonego rozwoju i poprawy jakości życia mieszkańców, a co jest z tym bezpośrednio związane: do wzrostu konkurencyjności gospodarczej kraju.

Nieruchomości przeznaczone na realizację przedsięwzięcia:

- Obręb Chocianów, obręb 3 działki nr: 55, 54, 225/4 (właściciel SP PKP SA.), 224, 5/2, 6, 349 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 348 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 329, 188 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 153, 155/12, 149/2, 327, 300, 284, 275, 472, 508/1, 4, 3, 11 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

Mapa 3 Granice administracyjne Miasta Chocianów



Zródło: OpenStreetMap

- Obręb Chocianowiec, działki nr: 947/8 (właściciel ANR Skarb Państwa), 930/2, 1596, 1597, 1598, 1602 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 1603/1 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 1603/3 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 1603/4, 1610/2, 1607, 1608, 1609, 1615, 1617, 1619, 1633, 1634, 1637, 1662, 1602 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 1713 (właściciel Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Legnica), 1719/1 (właściciel Starosta Polkowicki), 1725, 1736 (właściciel Starosta Polkowicki), 1744, 1753, 1756, 1762, 1773/2, 1774, 1775, 1776, 1777, 1779/1, 1798, 1805 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 1807, 1808, 2406 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg I Kolei), 2412 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

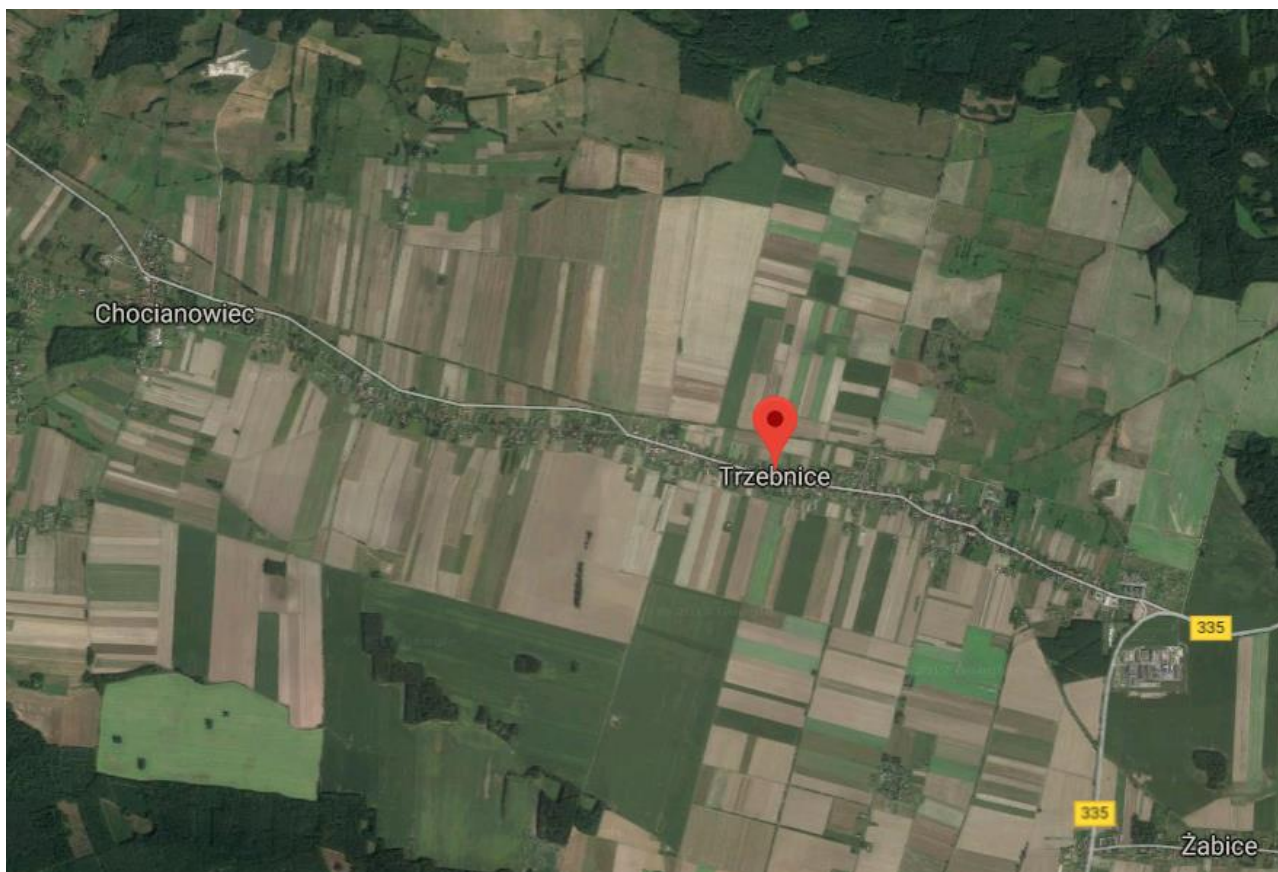
Mapa 4 Położenie sołectwa Chocianowiec



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Trzebnice działki nr: 818 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 868, 862, 873, 682, 705/3, 712/5, 753, 239, 659, 808, 780/2, 780/1, 827/1, 833 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 492/2 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 492/3 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 541 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 807/1, 946/4, 491/1, 491/2, 819, 749/2, 750, 834 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 644, 643, 590 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

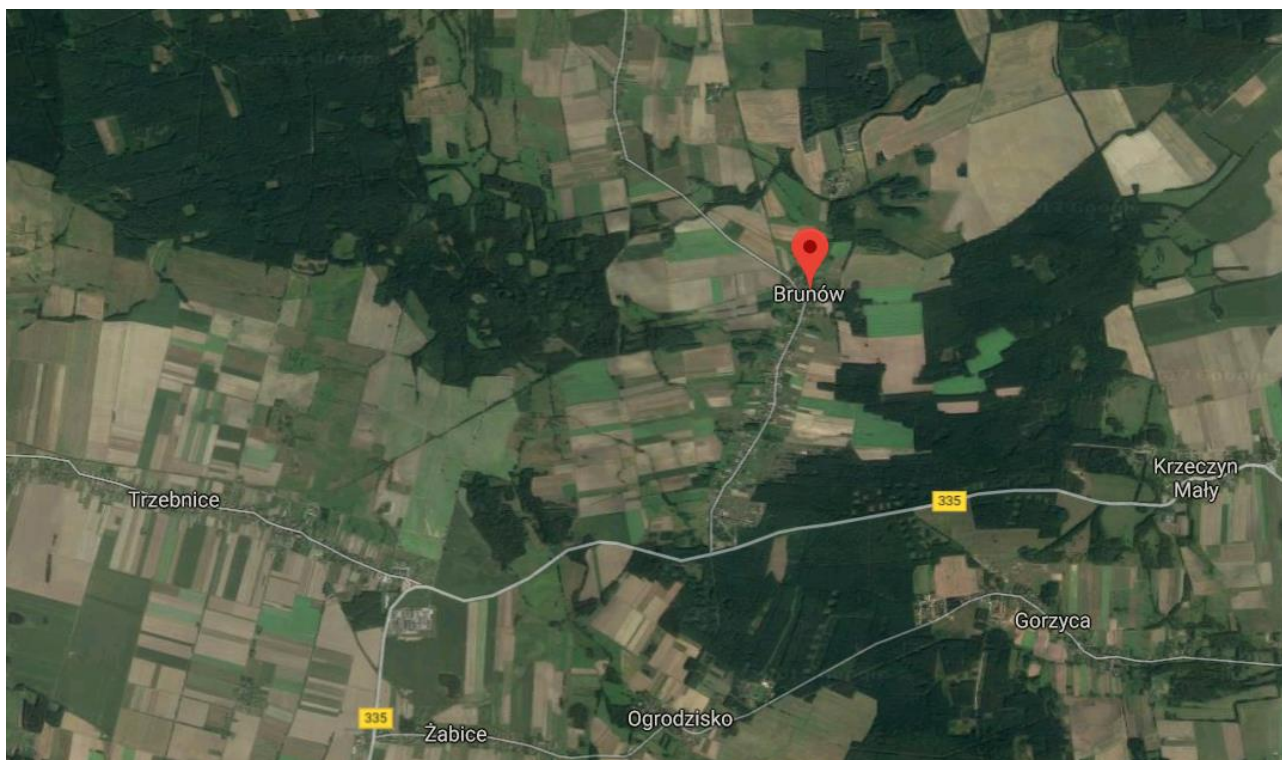
Mapa 5 Położenie sołectwa Trzebnice



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Brunów działki nr: 383 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 374/6 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 37/1 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 41/1, 374/5, 374/4, 373, 64/4, 382/1, 376/1, 469, 467/13, 473/1, 413/1, 413/2, 382/2, 219/2, 215/2, 201/1, 166/9, 210/2, 172/5, 195/2, 420/1, 260/11, 64/1, 767/7 (właściciel Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych), 42/6 (właściciel Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych), 160/5 (właściciel Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych), 117/5 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 233 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 492/4 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

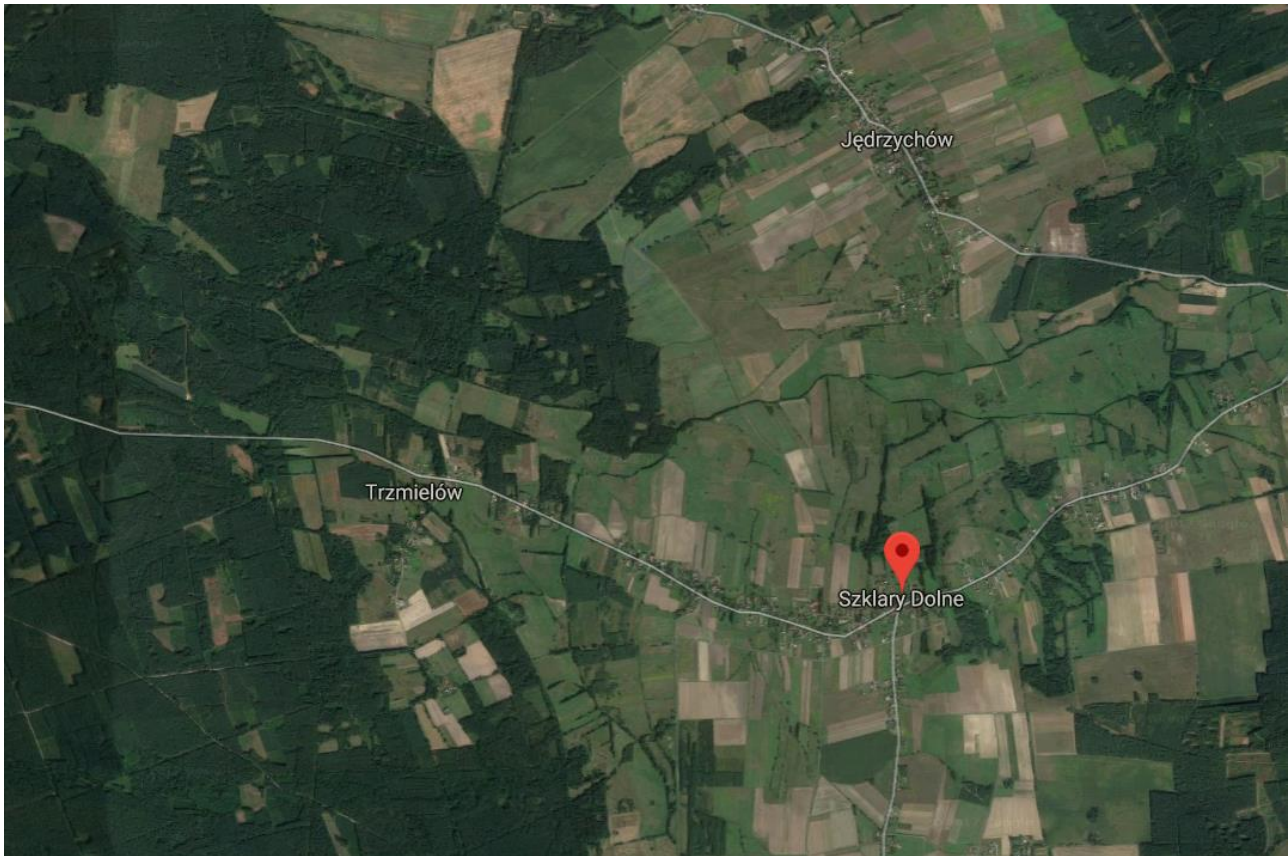
Mapa 6 Położenie sołectwa Brunów



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Szklary Dolne działki nr: 123 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 124 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 762 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 261 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 262 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 373 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 71, 86, 88, 113, 453, 121, 445, 11, 127, 929, 320, 344, 248, 354, 722, 698, 720, 445, 100, 7, 46 (właściciel Skarb Państwa , Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Legnica), 777 (właściciel Skarb Państwa , Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Legnica) – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

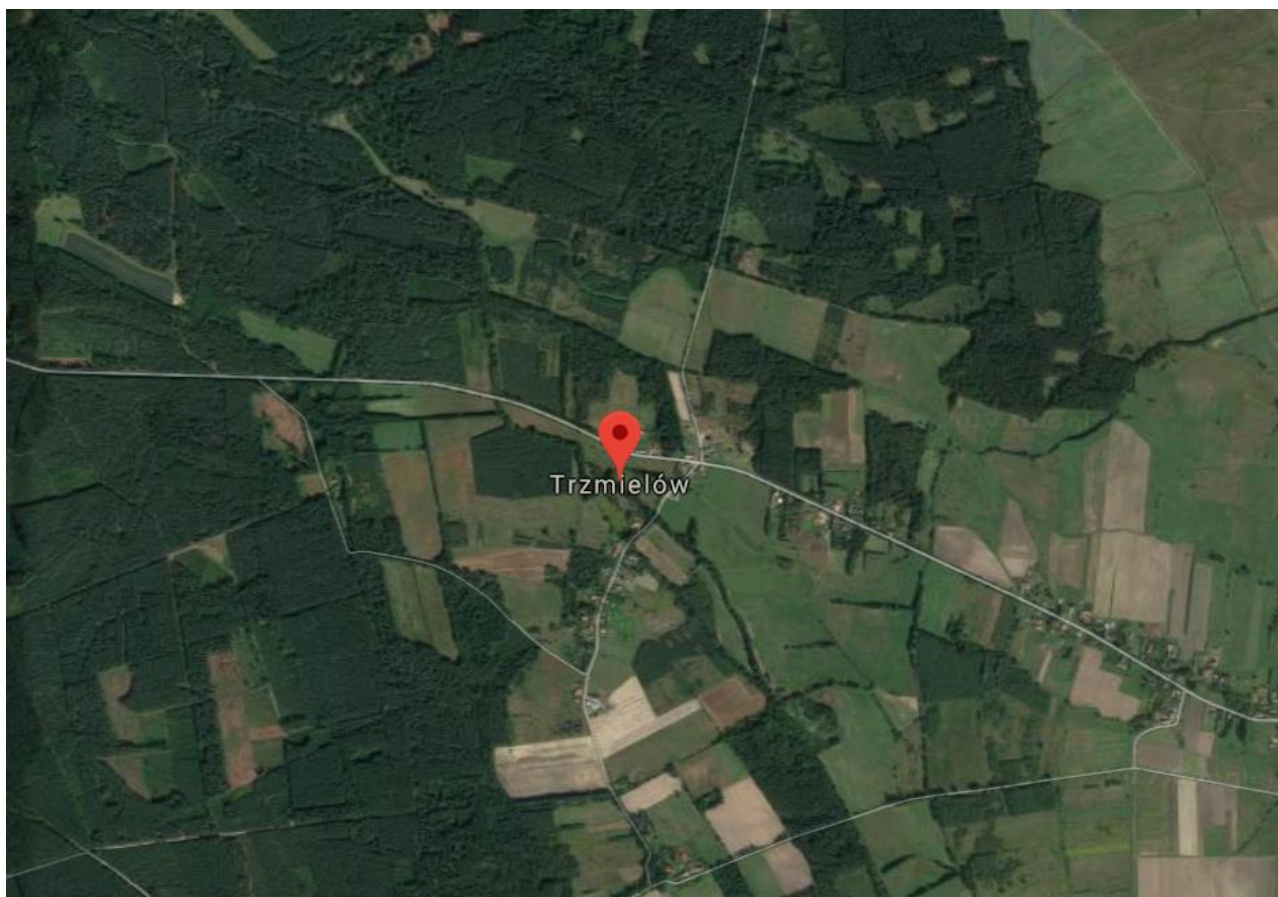
Mapa 7 Położenie sołectwa Szklary Dolne



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Trzmielów działki nr: 162/1, 160/3 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 163, 194 (właściciel Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Legnica), 164, 175 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

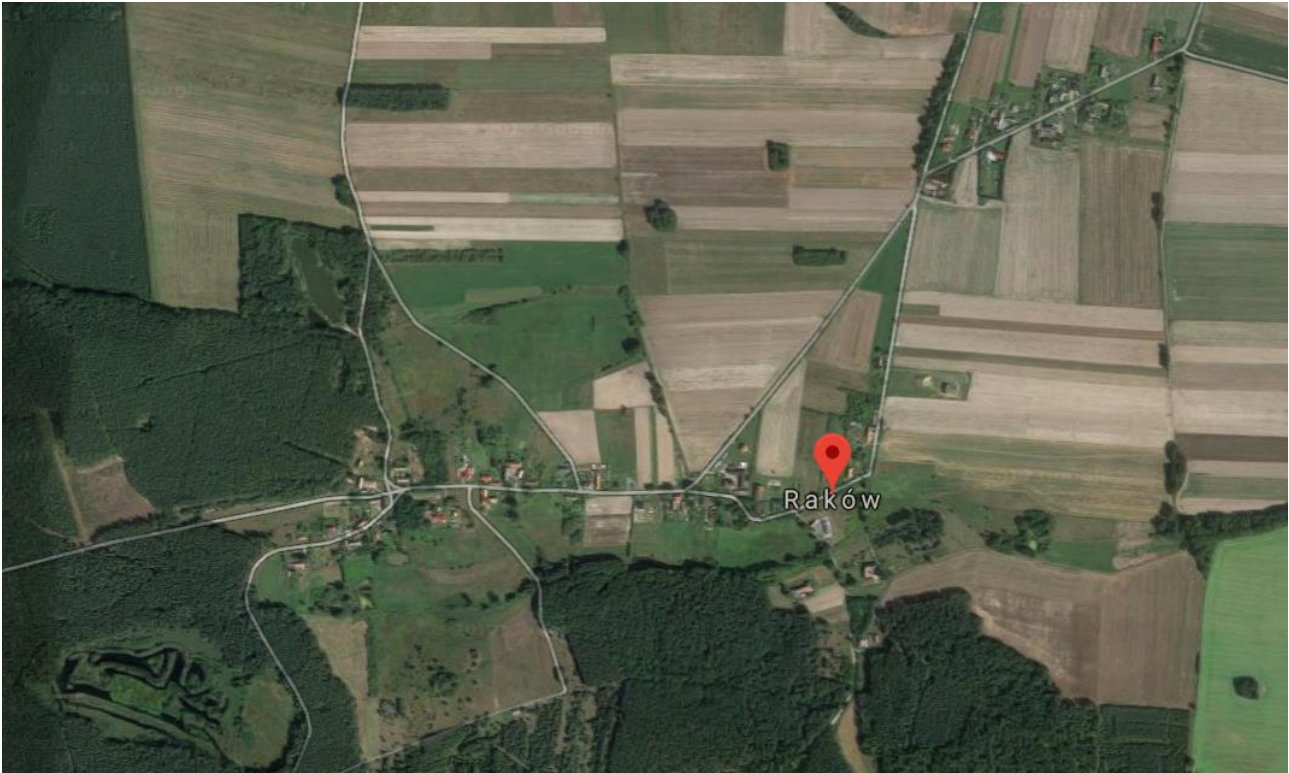
Mapa 8 Położenie sołectwa Trzmielów



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Raków działki nr: 317/3, 334/1 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 334/2, 334/3, 317/5 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 329/1, 319 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 320, 321, 322, 349 (właściciel Skarb Państwa, Starosta Polkowicki), 325/1, 325/2, 327/1, 106/3 (właściciel Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych), 317/1 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

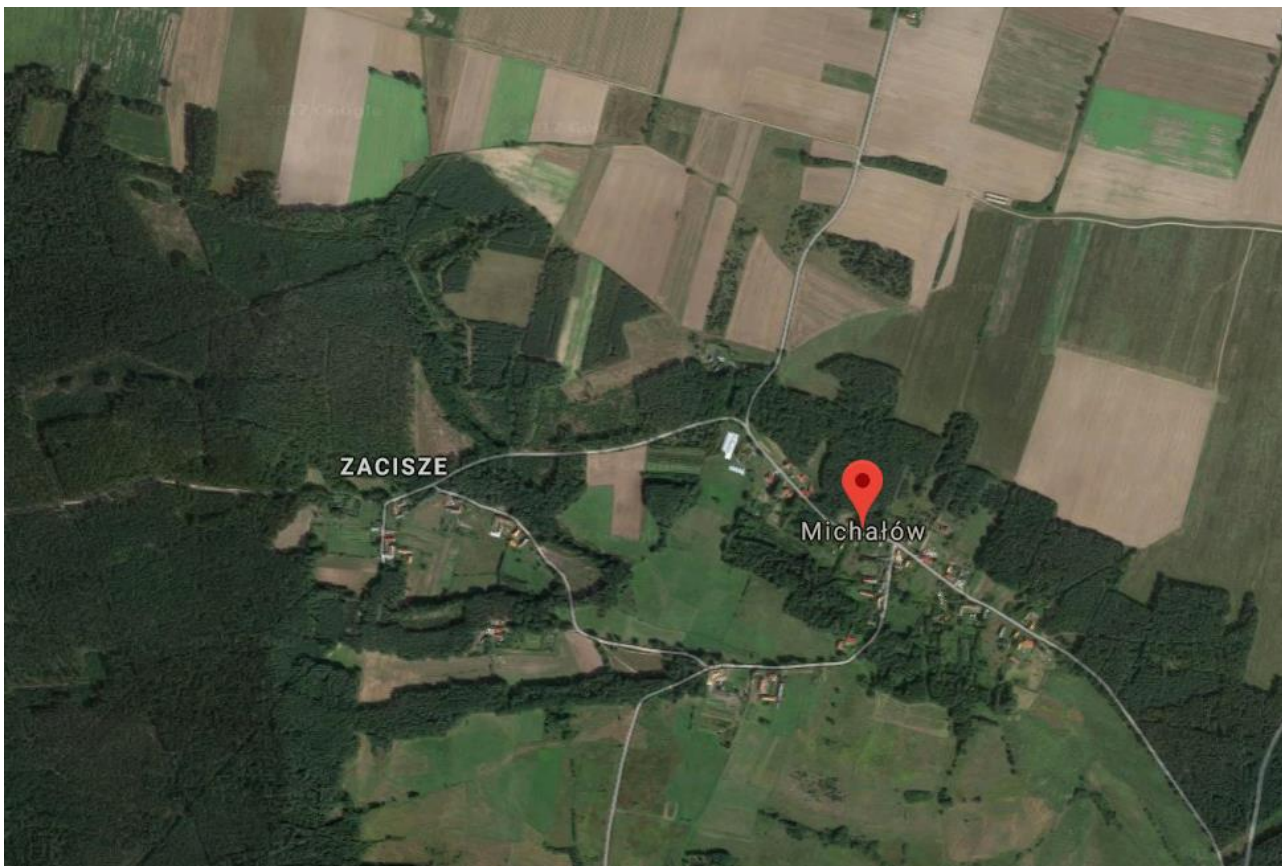
Mapa 9 Położenie sołectwa Raków



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Michałów działki nr: 165, 91/1 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 91/2, 1015 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 54/1 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 89/1 - pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

Mapa 10 Położenie sołectwa Michałów



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Żabice działki nr: 165 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 56, 3 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 60/18, 68/2, 163/1, 92/1, 109/1 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

Mapa 11 Położenie sołectwa Żabice



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Ogrodziska działki nr: 110 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 33/1, 181/1, 199/1, 106, 88, 25, 179/1, 96, 121, 68/1, 127/1, 33/1, 33/2 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

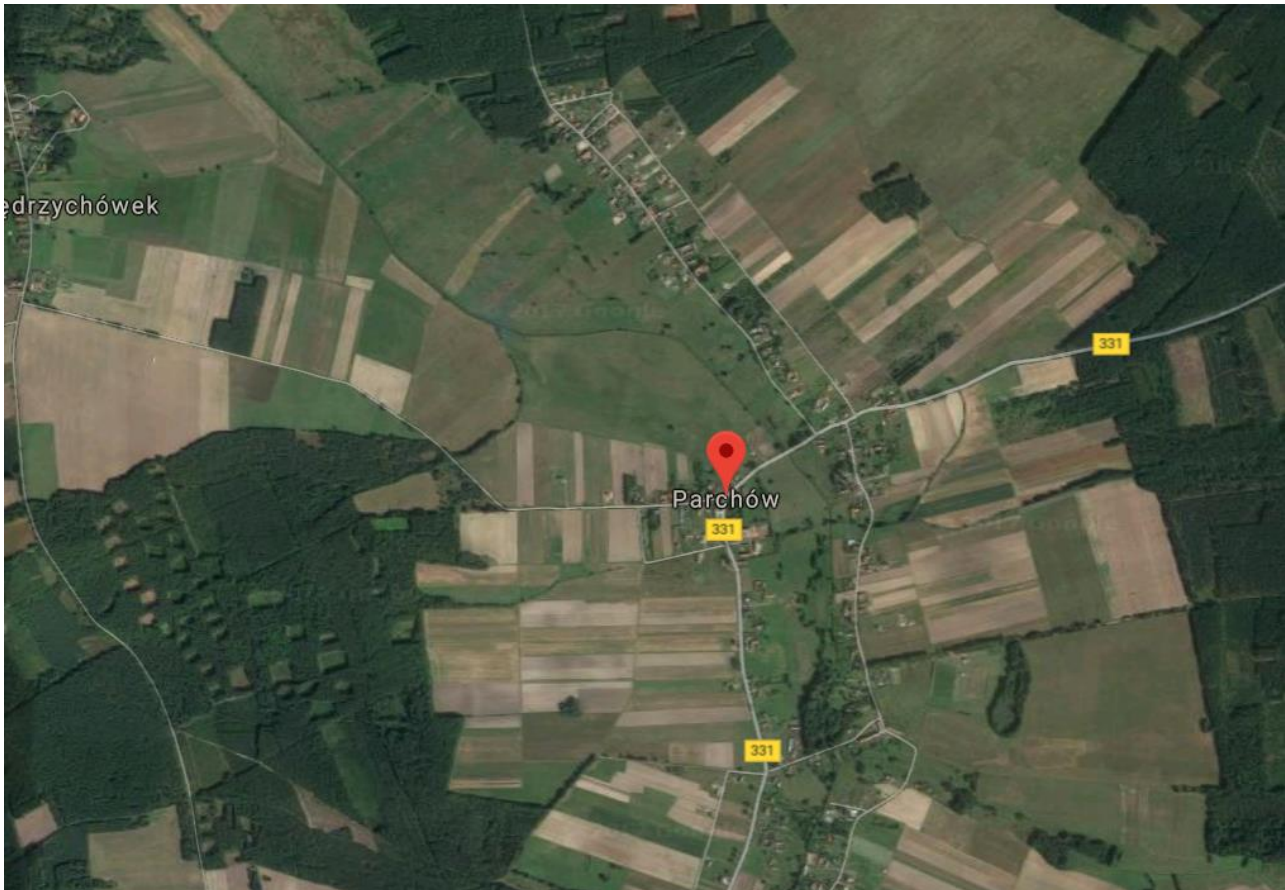
Mapa 12 Położenie sołectwa Ogrodzisko



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Parchów działki nr: 110 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 150/2, 400, 394, 250 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 179/1 (właściciel Machnik Maria), 464/2 (właściciel Skarb Państwa ANR), 487, 82 (właściciel Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu), 105 (właściciel Grakowicz Agnieszka), 106, 495 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 518, 291/4 (właściciel Konior Józef i Jadwiga), 357, 593 (właściciel Borkowski Radosław), 291/5 (właściciel Skarb Państwa ANR), 294, 594, 317 (właściciel Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Legnica), 614, 630, 698, 642, 641, 700/1 (właściciel Żelichowski Henryk), 688 (właściciel SP, ANR), 687, 689 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 720 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 702 (właściciel Herbut Lubomir i Renata), 681, 667 (właściciel Łobodziec Agnieszka), 565 (właściciel Skarb Państwa, Dol. i Zarząd Melio. i Urz.Wod. Legnica), 665, 895, 651, 250 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 654, 660, 898, 560 (właściciel Starosta Polkowicki), 905, 567 (właściciel Starosta Polkowicki), 897, 578, 880, 552/6 (właściciel Sekuła Jan i Teresa), 550, 862/2, 519, 659 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 676, 677 – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

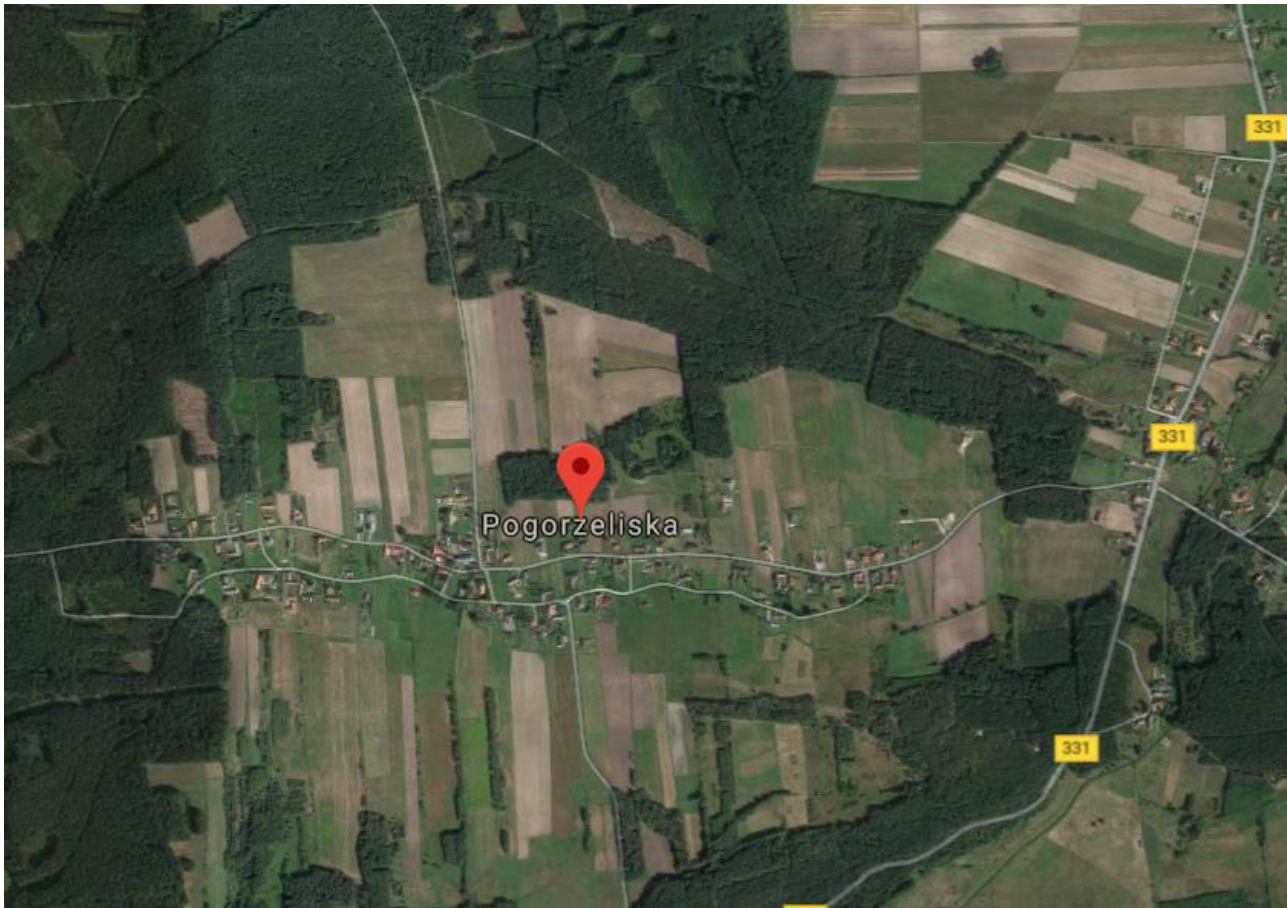
Mapa 13 Położenie sołectwa Parchów



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Pogorzelska działki nr: 406/2 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei), 669/179 (właściciel PGL Lasy Państwowe), 118/4, 546/2 (właściciel Dolnośląska Służba Dróg i Kolei) – pozostałe właściciel Gmina Chocianów;

Mapa 14 Położenie sołectwa Pogorzeliska



Źródło: OpenStreetMap

- Obręb Jabłonów działki nr: 7/4 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 235, 213, 236 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 8/2, 62/12 (właściciel Sławicz Antoni I Wiesława), 233/7 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 233/8 (ANR), 7/6, 7/5 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 22, 14, 15 (właściciel Skarb Państwa, Dol. i Zarząd Melio. i Urz.Wod. Legnica), 20/2 (właściciel Powalski Edward, Danis – Powalska Alina), 20/1 (właściciel Powalski Edward, Danis – Powalska Alina), 19/1 (właściciel Sieciński Franciszek i Stanisława, 58 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych), 381 (właściciel Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych)
– pozostałe właściciel Gmina Chocianów.

Mapa 15 Położenie sołectwa Jabłonów



Źródło: OpenStreetMap

Zakres rzeczowy Przedsięwzięcia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie budowy, przebudowy i rozbudowy grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów, o łącznej długości ca 96,2 km, w tym;

- sieci grawitacyjne o średnicy $\varnothing 160$, $\varnothing 200$ i $\varnothing 250$ L= 57,3 km
- sieci tłoczne o średnicy $\varnothing 63$ - 250 L= 38,9 km
- pompownie sieciowe - 24 szt.
- pompownie tranzytowe - 12 szt.
- pompownie przydomowe - 12 szt.

W ramach zadania przewiduje się również przebudowę i rozbudowę głównej przepompowni ścieków przy ul. Głogowskiej w Chocianowie wraz z modernizacją obiektów towarzyszących, pomocniczych i infrastruktury technicznej niezbędnych do ich poprawnego funkcjonowania. Ponadto przewiduje się również wyłączenie z eksploatacji i likwidację istniejących dwóch oczyszczalni ścieków w m. Trzebnica i w Chocianowie (oczyszczalnia osiedlowa na terenie Nadleśnictwa Chocianów).

Budowa kanalizacji sanitarnej przewidziana jest na obszarze ruralistycznego we wszystkich rozpatrywanych miejscowościach, zatem projekt budowy kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Chocianów należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Do zadań partnera prywatnego należeć będzie:

- zaprojektowanie i modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej,
- sfinansowanie realizacji Przedsięwzięcia,
- zarządzanie Przedsięwzięciem obejmujące utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego,

Do zadań Podmiotu Publicznego należeć będzie podłączenie do sieci kanalizacyjnej 8100 osób (stan na dzień 31 grudnia 2016 r.).

Budowa nowych sieci kanalizacyjnych umożliwi rozwiązanie kluczowych problemów związanych z efektywniejszym zarządzaniem ściekami na obszarze realizowanej inwestycji. Spodziewanym efektem inwestycji będzie uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie objętym przedsięwzięciem poprzez eliminację zbiorników bezodpływowych (będących często w złym stanie technicznym i posiadających nieszczelności) w wyniku podłączenia posesji do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Pozwoli to ograniczyć niekontrolowane zrzuty nieczystości ciekłych oraz ich przenikanie do gleby, wód gruntowych i podziemnych.

4. PODSTAWY PRAWNE ORAZ MODEL FINANSOWO-PRAWNY WSPÓŁPRACY

Zamiarem Podmiotu Publicznego jest realizacja Przedsięwzięcia w trybie partnerstwa publiczno- prywatnego. Realizacja Przedsięwzięcia obejmować sfinansowanie, jak również budowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej, w tym zaprojektowanie, przebudowę rozbudowę grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów, a także późniejsze utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego.

Realizacja Przedsięwzięcia na zasadach PPP, przy uwzględnieniu specyfiki projektów kanalizacyjnych w ramach PPP, właściwie narzuca jeden model realizacji Przedsięwzięcia, tj. model PPP z opłatą za dostępność.

Podstawowe założenia:

Ramy prawne współpracy wyznaczone będą przepisami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym, zgodnie, z którą przedmiotem partnerstwa publiczno- prywatnego (PPP) jest wspólna realizacja Przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.

Celem realizacji przedsięwzięcia w formule PPP jest modernizacja i budowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Chocianów oraz przekazanie powstałego majątku w zarządzanie Partnerowi Prywatnemu.

W ramach umowy Gmina wniesie wkładem własnym dokumentację przygotowaną dla realizacji Przedsięwzięcia, pozyska i zapewni partnerowi prywatnemu możliwość korzystania z nieruchomości przewidzianych do realizacji Przedsięwzięcia, względnie, przekaże partnerowi prywatnemu uzyskane dofinansowanie ze środków UE

Wybór partnera prywatnego nastąpi w drodze przepisów ustawy PPP w trybie przewidzianym przez Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych poprzez udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie dialogu konkurencyjnego.

Do zadań partnera prywatnego należeć będzie:

- zaprojektowanie i modernizacja infrastruktury sieci kanalizacyjnej,
- sfinansowanie realizacji Przedsięwzięcia,
- zarządzanie Przedsięwzięciem obejmujące: utrzymanie odpowiedniego standardu eksploatacyjnego.

Partner prywatny udzieli „gwarancji”, jakości przeprowadzonych prac oraz modernizacji kanalizacji w zakresie zapewnienia określonych w umowie standardów eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej, zachowania wskazanych norm prawnych.

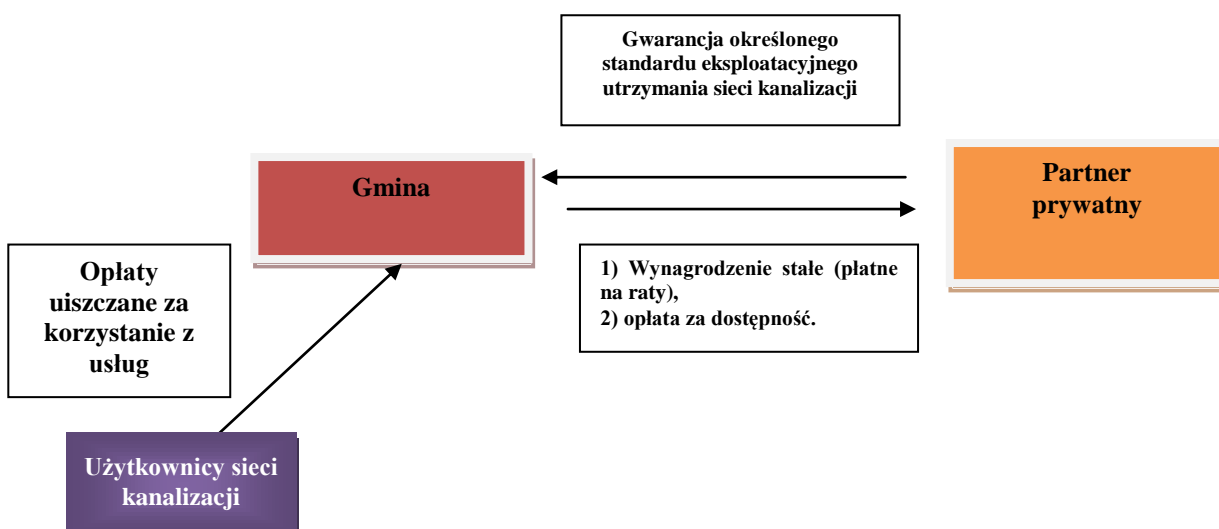
Partner prywatny będzie czerpać wynagrodzenie z opłaty za dostępność, dokonywanej przez podmiot publiczny w formie cyklicznych płatności przez okres umowy o ppp i obejmującej następujące elementy:

- rozliczenie za modernizację sieci kanalizacyjnej;
- rozliczenie za wykonanie robót budowlanych wykonanych w ramach Przedsięwzięcia;
- pokrycie kosztów finansowania Przedsięwzięcia;
- rozliczenie za realizację zadań na etapie zarządzania.

Przewiduje się, iż Umowa o PPP podpisana zostanie na okres 17 lat.

Operatorem powstałej infrastruktury i pobierającym opłaty od mieszkańców pozostanie Partner Publiczny.

Schemat 1 Schemat Wariantu PPP



Źródło: Opracowanie własne

Przewiduje się realizację Przedsięwzięcia w modelu hybrydowym, w którym gmina pozyska dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich.

5. HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Harmonogram Przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- **II kw. 2018r.** – rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego,
- **II kw. 2019r.** – podpisanie umowy z partnerem prywatnym,
- **IV kw. 2021 r.** – zakończenie prac budowlanych.

Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia

Wyszczególnienie Przedsięwzięcia		2017				2018				2019				2020				2021				
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
I Etap	Prace przygotowawcze																					
II Etap	Wszczęcie postępowania, wybór partnera prywatnego i podpisanie umowy PPP																					
III Etap	Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych																					

Źródło: Opracowanie własne

6. INDEKSY I SPISY

Spis map

Mapa 1 Położenie sołectw wchodzących w skład Gminy Chocianów	3
Mapa 2 Położenie Gminy Chocianów na mapie Powiatu Polkowickiego	4
Mapa 3 Granice administracyjne Miasta Chocianów	7
Mapa 4 Położenie sołectwa Chocianowiec	8
Mapa 5 Położenie sołectwa Trzebnice	9
Mapa 6 Położenie sołectwa Brunów	10
Mapa 7 Położenie sołectwa Szklary Dolne	11
Mapa 8 Położenie sołectwa Trzmielów	12
Mapa 9 Położenie sołectwa Raków	13
Mapa 10 Położenie sołectwa Michałów	14
Mapa 11 Położenie sołectwa Żabice	15
Mapa 12 Położenie sołectwa Ogrodzisko	16
Mapa 13 Położenie sołectwa Parchów	17
Mapa 14 Położenie sołectwa Pogorzelska	18
Mapa 15 Położenie sołectwa Jabłonów	19

Spis schematów

Schemat 1 Schemat Wariantu PPP	22
--------------------------------------	----

Spis tabel

Tabela 1 Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia	23
---	----