

**UCHWAŁA NR XXXIX.256.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Trzmielów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 71875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.188.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1.1. W uchwale Nr XXXIV.225.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3979 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

. 1) w §15:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

2) w §16:

a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 13MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli dla zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**”;

c) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

d) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

3) w §17:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.**”

b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

4) §19 skreśla się;

5) w §20:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,

b) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się.

§ 1. 2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.225.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX.256.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZMIELÓW**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów rozpatruje się w sposób następujący:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Elżbietę Szydełko.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.256.2018

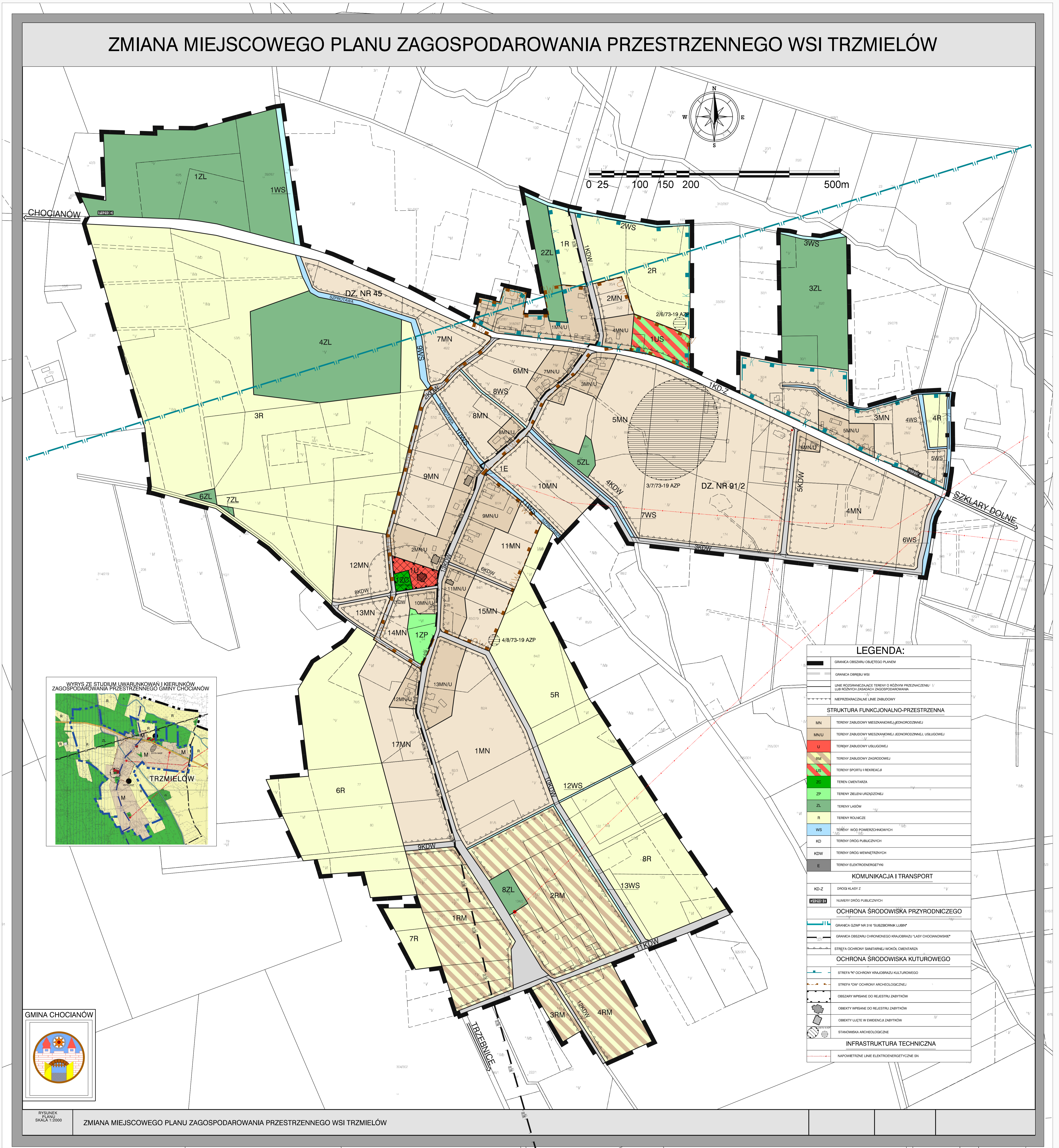
Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

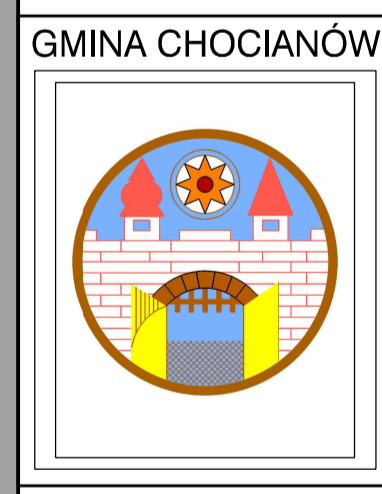
**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzmielów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZMIELÓW



LEGENDA:	
	GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANU
	GRANICA OBSZARU WSI
	LEGIJA PODZIAŁU NA ZONE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I / LEGIJA PODZIAŁU NA ZONE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
	NIERÓZDZIELONE LINIE ZABUDOWY
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	MNLU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ USŁUGOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	PU TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
	PU TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZP TERENY CMENTARZA
	ZL TERENY ZIELENI ARDZYSTW
	ZL TERENY LASÓW
	R TERENY ROLNICZE
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KOW TERENY DRÓG WYMIAROWYCH
	E TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
KOMUNIKACJA I TRANSPORT	
	KD-Z DRÓG KLASY 2
	NAMERY DRÓG PUBLICZNYCH
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA OZONOWEJ SIATKI "SŁABIEJĄCEJ LUBIEJ"
	GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO WRAZÓWU "LASY OCHRONNE"
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA OCHRONY WRAZÓWU KULTUROWEGO
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY UJĘTE W Ewidencji Zabytków
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	NAPRĘŻONE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10kV



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZMIELÓW