

UCHWAŁA NR XXXIX.255.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Trzebnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.187.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1.1. W uchwale Nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3978 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

. 1) w §15:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

2) w §16:

a) w ust. 1 symbol „46MN” zastępuje się symbolem „**48MN**”

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

d) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się ;

3) w §17:

a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 32MN/U ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,**

b) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**

c) **zabudowa usługowa;**

2) **przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”**

b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, „” po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**

c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;

4) w §18:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.**”
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się ;
- 5) w §20:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 6) w §21 ust 1: symbol „6U” zastępuje się symbolem „4U”
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 7) w §22:
- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:
- „1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U/P ustala się:”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze - skreśla się;
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;
- 8) w §23:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 9) w §24:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- 10) w §25:
- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:
- „1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RU do 2RU ustala się:”;
- b) ust. 1 pkt.1 otrzymuje nowe brzmienie:
- „1) **przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych i leśnych;**”;

- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. d po przecinku dodaje się słowa: „**oraz dachy płaskie o dowolnym pokryciu,**”,
- e) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- f) w ust. 2 pkt 2 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy G.”.

11) w §26 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KS do 3KS ustala się:”;

12) w §27 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

13) w §29 w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX.255.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBNICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.255.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

