

UCHWAŁA NR XXXIX.254.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Pogorzeliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 71875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.186.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi, Pogorzeliska opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3977 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

2) w §16:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 15MN/U ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,**
- b) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- c) **zabudowa usługowa;**

2) **przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”,**

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, „”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

3) w §18:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

4) w §19:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

b) w ust. 2 pkt 2 - skreśla się;

5) dodaje się §19A o brzmieniu:

„§ 19. . A.1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1RUI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,4,

c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10m,

e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,

g) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych pastelowych barw,

h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 stanowisko na jedno mieszkanie;

2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogę.”;

6) w §20:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

b) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

7) w §22:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,

b) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

8) w §23: w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POGORZELISKA**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Martę Kaziul.
2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Stanisława Skowrońskiego.
3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Karola Moroz.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.254.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

