

UCHWAŁA NR XXXIX.253.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Parchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 71875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.185.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIX.250.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5780 z dnia 18 listopada 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. f - po przecinku dodaje się słowa: „**na terenie 53MN dopuszcza się dachy płaskie,**”
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte - po przecinku dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem lit. d,**”,
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się,
- f) w ust. 2 pkt 2 lit. c - średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„**d) na terenach 8MN i 11MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW oraz wymóg lokalizacji ogrodzenia w odległości 3.5m od linii rozgraniczającej tej drogi;**”.

2) w § 16:

- a) w ust. 1 symbol „20MN/U” zastępuje się symbolem „22MN/U”,
- b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) **zabudowa zagrodowa,**
- b) **drogi wewnętrzne.**”,

- c) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**”
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- g) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

3) w § 17:

- a) w ust. 1 symbol „14RM” zastępuje się symbolem „15RM”,

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.**”
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte - po przecinku dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem lit. c,**”
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. b – kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) **na terenie 1RM nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW oraz wymóg lokalizacji ogrodzenia w odległości 3.5m od linii rozgraniczającej tej drogi.**”

4) w § 18:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”

5) w § 19 w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

6) w § 20:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

7) w § 21

- a) ust 1 słowo 6U/P zastępuje się słowem „5U/P”,
- b) w ust 2 pkt 1 lit. e) skreśla się;

8) w § 22 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

9) w § 23:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”

10) w § 29 słowo 25ZL zastępuje się słowem „24ZL”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX.250.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PARCHÓW**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Renatę Trochanowską.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.253.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

