

**UCHWAŁA NR XXXIX.252.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Chocianowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 71875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.184.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIX.249.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5779 z dnia 18 listopada 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

2) w §16:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 46MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,**
- b) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- c) **zabudowa usługowa;**

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**”
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

3) w §17:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”, po słowie 10m dodaje się „**a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.**”
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

4) w §18:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”

5) w §19:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”

6) w §20:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

7) w §22 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

8) w §24 w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

9) w §28 symbol „17ZL” zastępuje się symbolem „**18ZL**”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX.249.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOCIANOWIEC**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Krzysztofa Janika.
2. Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez Pana Andrzeja Bober.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.252.2018

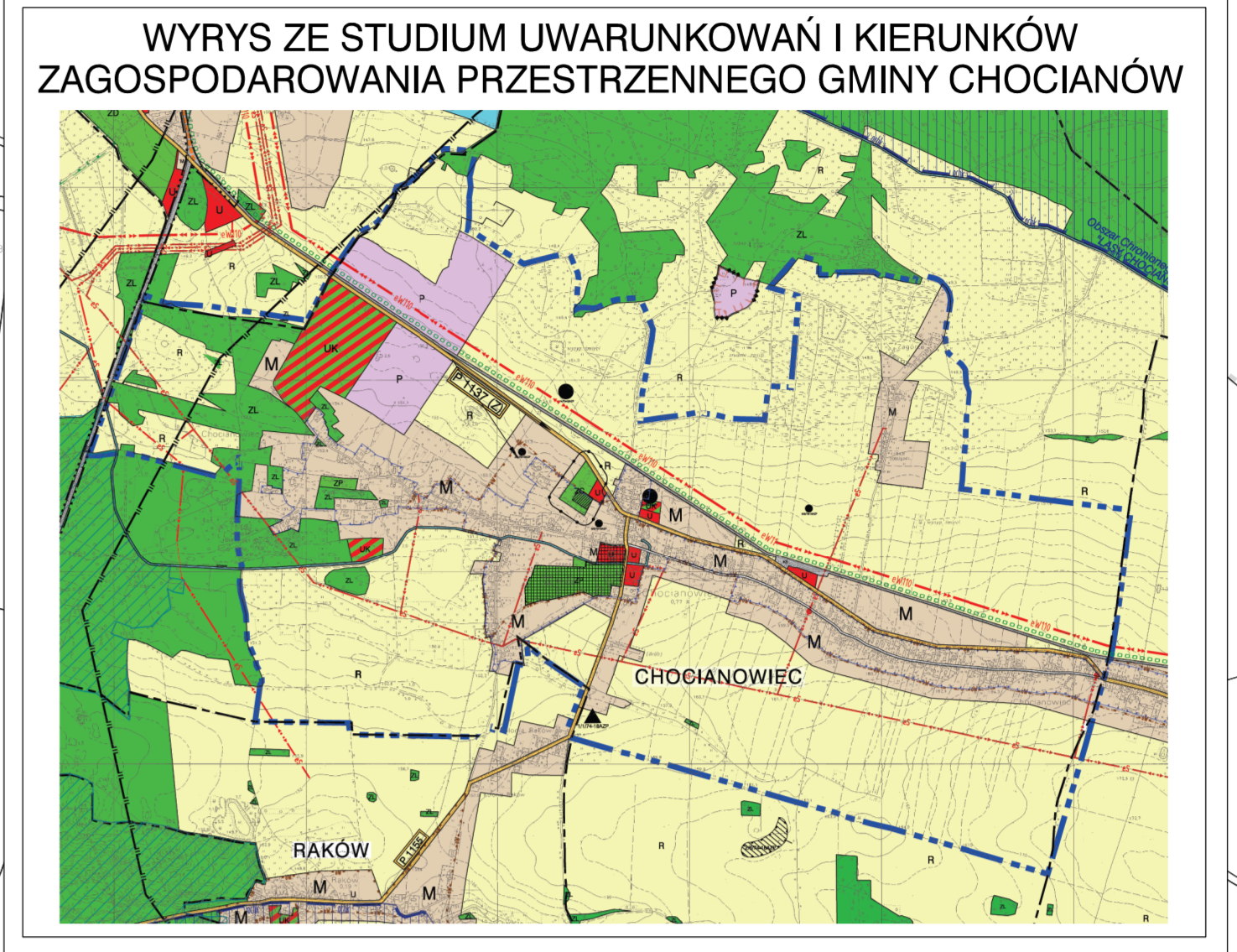
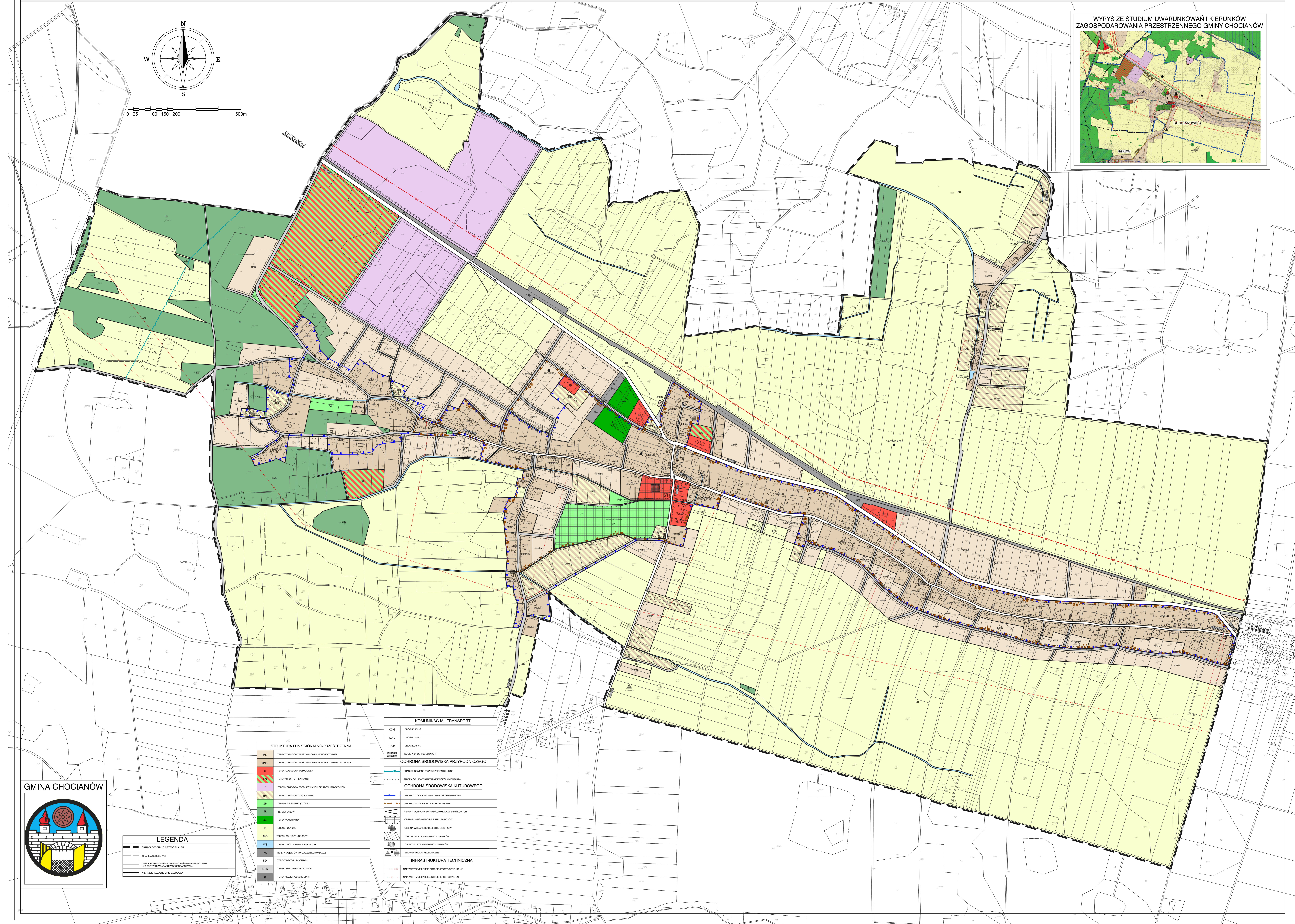
Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOCIANOWIEC



LEGENDA:
--- GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOWEGO PARKU
--- GRANICE STREFY OCHRONY
--- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
--- GRANICE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOCIANÓW
--- GRANICE TERENÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	
BN	TERENY ZAGOSPOD. MIEJSCOWOŚCI I ZAGOSPOD. WSI
MU	TERENY ZAGOSPOD. MIEJSCOWOŚCI I ZAGOSPOD. WSI (ZAKŁADY PRZEMYSŁU I WYDZIAŁY)
U	TERENY ZAGOSPOD. URBANISTYCZNEGO
S	TERENY SPOROŻYNIENIA
W	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
WA	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
WZ	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
WJ	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
L	TERENY LASÓW
PO	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
PS	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
PK	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
KD	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
WZ	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
WJ	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH
L	TERENY OBLASZCZONYCH PRACOWNIOWI BRANŻOWYCH

KOMUNIKACJA I TRANSPORT	
KD 01	PROJEKTOWANE
KD 02	PROJEKTOWANE
KD 03	PROJEKTOWANE
KD 04	PROJEKTOWANE
KOMUNIKACJA I TRANSPORT	
KOMUNIKACJA I TRANSPORT	

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
OS 01	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OS 02	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OS 03	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
OK 01	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
OK 02	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
IT 01	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
IT 02	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
IT 03	STREFY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO