

**UCHWAŁA NR XXXIX.251.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 71875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.183.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi, Brunów opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3975 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c, d - skreśla się;

2) w §16:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 22MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”;

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.”
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. b, c - skreśla się;

3) w §17:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.”
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;

4) w §19: w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

5) w §20:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;

6) w §21:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;

7) §23 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

8) w §24 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

9) w §25 symbol „6ZP” zastępuje się symbolem „5ZP”;

10) w §26 w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie

Krzysztof Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX.251.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRUNÓW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX.251.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

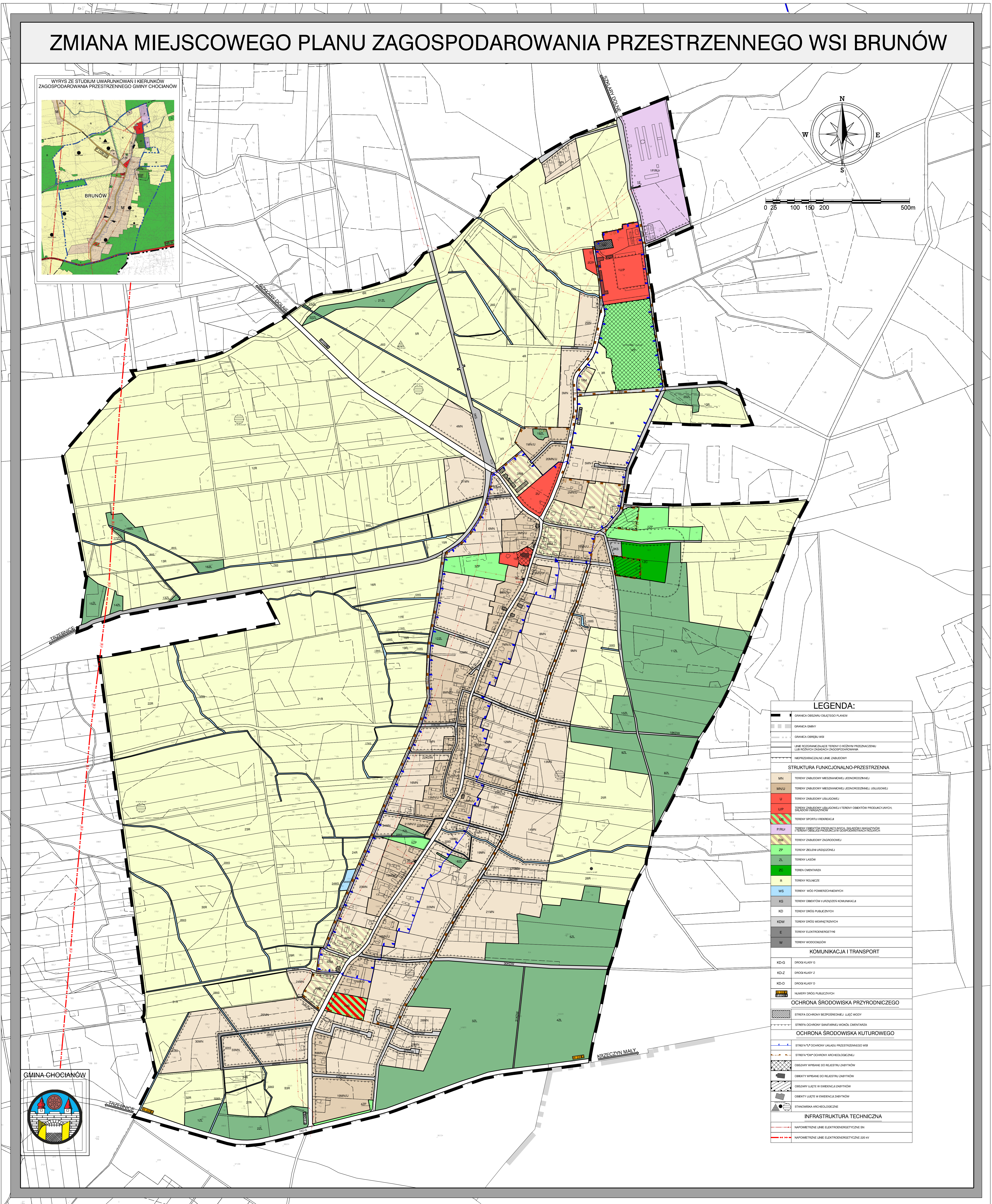
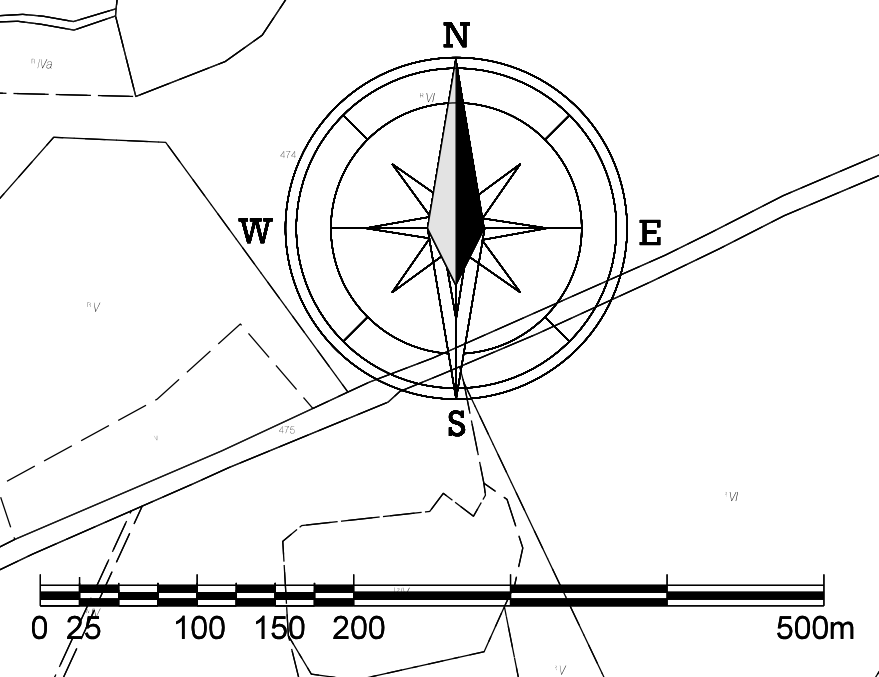
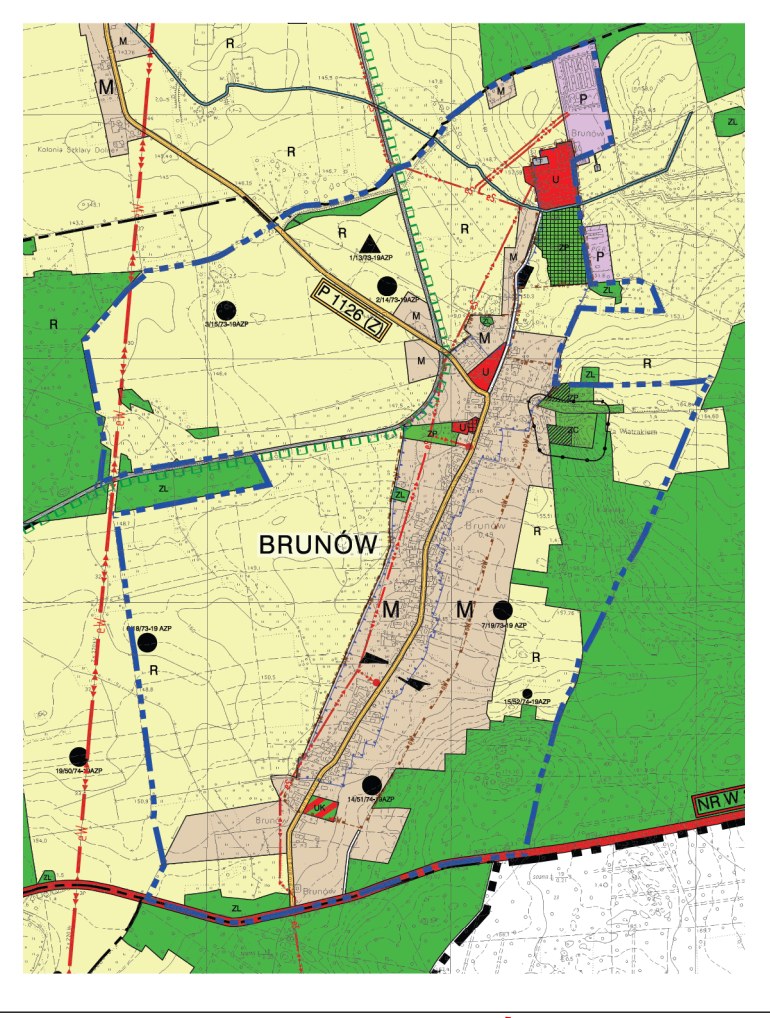
z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRUNÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU STUDIUM PLANU
- GRANICA WSI
- GRANICA OBSZARU WSI
- LINE KONTAKTOWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH OSIĄGACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYKAZOWANE LINE ZABUDOWY
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ**
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNOSTANOWEJ
- MNLU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I JEDNOSTANOWEJ USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPL - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH
- PRPLP - TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH I OBSZARÓW WYKONAWCZYCH W ZAKRESIE PRZEMISŁU I GOSPODARSTWA ROLNICZEGO
- PRM - TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
- ZL - TERENY ZIELINY URZĄDOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- CH - TERENY CHOROBY
- B - TERENY ROZKAZU
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KS - TERENY OBSZARÓW KULTURY KOMUNALNEJ
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KZW - TERENY DRÓG ADWERSYJNYCH
- E - TERENY ELEKTROENERGETYCZNE
- W - TERENY WODOCIĄGÓW
- KOMUNIKACJA I TRANSPORT**
- KD-G - DRÓG KLASY G
- KD-Z - DRÓG KLASY Z
- KD-D - DRÓG KLASY D
- NABRYN - DRÓG PUBLICZNYCH
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- STREFA OCHRONY WYKONAWCZYCH WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OCHRONY ŚRODOWISKA WÓD PODZIEMNYCH
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- STREFA OCHRONY WSKAZÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA OCHRONY WSKAZÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY WSKAZÓW DO REZERWU ZABYTÓW
- OBIEKTY WSKAZÓW DO REZERWU ZABYTÓW
- OBIEKTY WSKAZÓW DO REZERWU ZABYTÓW
- OBIEKTY WSKAZÓW DO REZERWU ZABYTÓW
- OBIEKTY WSKAZÓW DO REZERWU ZABYTÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
- NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE 20 kV

