

ZARZĄDZENIE NR 24.2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 5 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niemieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz.2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121, zm. poz.50) w związku z § 4, § 7 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 2, § 8 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal niemieszkalny nr 1a w budynku **przy ul. Wspólnej 1 w Chocianowie**, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w działce nr 183/3 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00029385/5. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy śródmiejskiej **5 MW/U**, położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obiekt ujęty jest w ewidencji zabytków.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **niemieszkalnego** przeznaczanego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Franciszek Skibicki

Załącznik do zarządzenia Nr 24.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 5 lutego 2018 r.

WYKAZ

lokalu niemieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznacz. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytłk.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/000 29385/5	Chocianów ul. Wspólna 1/1a l. niemieszkalny	57,00m ²	70.735,00zł	183/3 obr.2	177m ²	zabudowa śródmiejska 5 MW/U. Ponadto nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, a obiekt ujęty jest w ewidencji zabytków. użytk.-lokal niemieszkalny	19/100	1.826,00zł	25% 456,50zł przed aktem not. w tym VAT	3% 54,78zł do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.) składają wniosek do dnia 27 marca 2018 r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki