

ZARZĄDZENIE NR 25.2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 5 lutego 2018 r.


**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, zm. poz.2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121, zm. poz.50) w związku z § 4, § 7 ust.2 pkt 1, ust.3 pkt 1, § 8 i § 10 ust.1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 5 w budynku **przy ul. Głogowskiej 4 w Chocianowie**, stanowiący własność Gminy Chocianów wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu w działce nr 141/10 w obrębie 3 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr LE1U/00026320/1. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej - 21MWn, położona w strefie "U" ochrony układu przestrzennego miasta, obiekt ujęty w ewidencji zabytków.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu **mieszkalnego** przeznaczanego do sprzedaży dla najemcy, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów

Franciszek Skibicki

Załącznik do zarządzenia Nr 25.2018
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 5 lutego 2018 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży dla najemcy
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Lp.	Numer KW	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu	Numer działki	Pow. działki	Przeznacz. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytł.	Udział w gruncie	Cena udziału w gruncie	Opłaty w % ceny gruntu		
										pierwsza	roczna	aktualiz.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	LE1U/000 26320/1	Chocianów ul. Głogowska 4/5 l. mieszkalny	31,20m ²	109.869,00zł	141/10 obr.3	171m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 21 MWn. Ponadto nieruchomość położona jest w strefie "U" ochrony układu przestrzennego miasta, a obiekt ujęty jest w ewidencji zabytków. użytł.-lokal mieszkalny	2018/10000	1.922,00zł	15% 288,30zł przed aktem not. w tym VAT	1% 19,22zł do 31 marca każdego roku plus VAT	nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.) składają wniosek do dnia 27 marca 2018 r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ
Franciszek Skibiński