

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻOWYM**

#### **I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość o pow. 30 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem garażowym o pow. użytkowej 24 m<sup>2</sup>, położna w obrębie 2 miasta Chocianów, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 246/1 przy ul. Żeromskiego 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00017999/5. Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczony jest symbolami 5 MW/U – jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Ponadto działka znajduje się w strefie „U” układu przestrzennego miasta Chocianów oraz w strefie OW ochrony archeologicznej.

**CENA WYWOŁAWCZA** czynszu w stosunku miesięcznym wynosi **60,00 zł (sześćdziesiąt zł)** netto plus należny podatek VAT przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 25.04.2018 r. o godz. 10:00** w pokoju nr 16 – sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

#### **II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne będące właścicielami lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Chocianowie przy ul. Żeromskiego 2 i nie będące właścicielami lub najemcami części podwórka przy ul. Żeromskiego 2 - zabudowanej garażem, jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 20.04.2018 r. wadium w kwocie **10,00 zł (dziesięć zł)**. Przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
2. Złożą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5 - niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do 20.04.2018 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu sporządzone w języku polskim.

3. Złożą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5 - niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do 20.04.2018 r. oświadczenie, że są właścicielami lokalu mieszkalnego i nie są w posiadaniu garażu w podwórku przy ul. Żeromskiego 2.
4. Przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego m-ca, za który przypada płatność.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedno zgłoszenie oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadne zgłoszenie nie spełnia warunków przetargu.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 1191).

**BURMISTRZ**  
*Franciszek Szlubiński*