

Chocianów 29 marca 2018 r.

Nr ZP.271.1.2018

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia: **Budowa placów zabaw na osiedlu Wesola i Odrodzenia w Chocianowie.**

Zamawiający działając na mocy art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) dokonuje następującej zmiany SIWZ:

1. zmianie ulega § 2 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2018 r.

3. Przez termin „zakończenia całości robót” należy rozumieć:

- 1) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) zgłoszenie ich do odbioru,
- 3) powiadomienie inspektora o zakończeniu całości robót,
- 4) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru.

4. Jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie i gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego robót, zgodnie z jego zgłoszeniem, wówczas przyjmuje się, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót budowlanych objętych umową.

5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że roboty nie zostały zakończone, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru uznając, że zapisy w dzienniku budowy w/s zakończenia robót nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z postanowieniem jak powyżej.”

2. zmianie ulega § 3 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Strony mają prawo do zmiany terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2 z następujących powodów:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. obfite opady deszczu lub porywiste wiatry) uniemożliwiających wykonanie robót;
- b) wystąpienia konieczności opracowania zamienną dokumentacji projektowej;
- c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- d) wystąpienia konieczności usunięcia kolizji – w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) wystąpienia siły wyższej.

2. Okoliczności, jak w ust. 1, wymagają pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich powstania oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Przedłużenie terminu można dokonać o ilość dni, w których nie można było wykonać robót ze względu na przyczyny wskazane w ust. 1 potwierdzonych zgodnie z ust. 2.

4. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku okoliczności wymienionych poniżej:

1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy – np. w związku ze zmianami w budżecie Zamawiającego na dany rok budżetowy, powodującymi przesunięcia realizacji zadania; zmniejszenie wartości zamówienia),

2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,

3) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

4) zmian osobowych:

a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,

b) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę,

c) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ,

e) zmiany osób wyznaczonych do nadzorowania robót,

f) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.

5. Strona inicjująca dokonanie zmiany w treści umowy zobowiązana jest złożyć drugiej stronie pisemny wniosek w tej sprawie z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.”

3. zmianie ulega § 5 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie:

.....
wykona przy udziale Podwykonawcy.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed dniem jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia w formie pisemnej mogą być zgłaszane w przypadkach, jak w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 3.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia, celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

7. W przypadku, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

a) Umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

c) Umowa o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.

10. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.”

4. zmianie ulega § 6 ust. 5 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, ustęp ten otrzymuje nowe brzmienie:

„5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę na Zamawiającego tj.

**Gminę Chocianów, 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10,
która jest płatnikiem podatku VAT, NIP 692-22-53-913, Regon 390647570,
odbiorca faktury - Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10.”**

5. zmianie ulega § 10 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym dołączonym do protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem, jak w ust. 2 i 3. Oświadczenie gwarancyjne stanowi załącznik do umowy.

2. Ujawnione wady w okresie gwarancji zostaną usunięte w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Miejscem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi jest miejsce wykonania, jak w §8 ust.1a.

6. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał zasadniczych zmian w przedmiocie umowy, to termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy korzystać.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.”

6. zmianie ulega § 11 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, paragraf ten otrzymuje nowe brzmienie:

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

1) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, jak w §2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

2) opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub okresu gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad,

3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,

5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,

6) nie przedłożenia Zamawiającemu:

a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

b) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę albo kopię umowy lub jej zmianę,

c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionymi w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.) w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

7) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną zmianę umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §14 pkt. 1 niniejszej umowy,

b) opóźnienia lub zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.

3. Obok kary umownej, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.”

7. zmianie ulega § 14 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, ustęp ten otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ex nunc lub ex tunc w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu uzasadniających odstąpienie następujących przyczyn:”

BURMISTRZ

Franciszek Skibiński