

**UCHWAŁA NR XLI.266.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXVIII.182.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

- a) w ust. 1 symbol „11MW” zastępuje się symbolem „10MW”,
- b) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowa: „na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. d” ,
- f) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się lit. c i dodaje lit. d w brzmieniu:

„d) na terenach: 8MW, 9MW, 10MW nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”.

2) w § 16:

- a) w ust. 1 symbol „26MWn” zastępuje się symbolem „29MWn oraz 12aMWn”,
- b) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowa: „na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- g) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się,
- h) w ust. 2 pkt 2 lit. c po symbolu 16MWn dodaje się symbol „18MWn”;

3) w § 17:

- a) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się słowo „istniejąca”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- d) w ust. 2 pkt 3 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenie 2MN/U dopuszcza się lokalizację zespołu 6 garaży.”.

4) w § 18:

- a) w ust. 1 symbol „82MN” zastępuje się symbolem „83MN”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

5) w § 19:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c, d - skreśla się;

6) w § 20:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. i tiret pierwsze po przecinku dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

7) w § 21:

- a) w ust 1 po słowie 21U/P dodaje się słowo „13aU/P”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. b po symbolu 1U/P dodaje się przecinek i symbol „2U/P”,
- e) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

8) w § 22:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

9) w § 24:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

10) w § 25:

- a) ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) ust 2 pkt 2 dodaje się lit. d o brzmieniu: "d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę IKD-G."

11) w § 26:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 11KS i 12KS ustala się przeznaczenie podstawowe na - obiekty i urządzenia komunikacji.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach, o których mowa w ust.1, wszelkie działania na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

12) w § 27:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

13) w § 28:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

14) w § 29:

a) w ust. 1 symbol „3RM” zastępuje się symbolem „5RM” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10m dodaje się „a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.”

c) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

d) w ust. 2 pkt 2 lit. a dwukropek zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem lit. c:” ,

e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się lit. b i dodaje lit. c w brzmieniu:

„c) na terenie 5RM nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”.

15) w § 30:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. c - skreśla się;

16) w § 31:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy” ,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

17) w § 33 w ust. 1 symbol „4ZP” zastępuje się symbolem „6ZP”;

18) w § 37:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) **przeznaczenie uzupełniające - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty gospodarowania odpadami.**”

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budyneków” zastępuje się słowem „zabudowy” ,

c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;” ,

19) § 43 otrzymuje brzmienie: „§ 43.1. dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 20R ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 4R dopuszcza się:

a) **zabudowę gospodarczą służącą działalności rolniczej, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej,**

b) **obiekty gospodarcze nie mogą przekraczać wysokości 15m,**

c) **zabudowa winna być zlokalizowana poza strefą istniejącego gazociągu oraz linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.”**

20) w § 50 ust. 1 symbol „62KDW” zastępuje się symbolem „63KDW”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

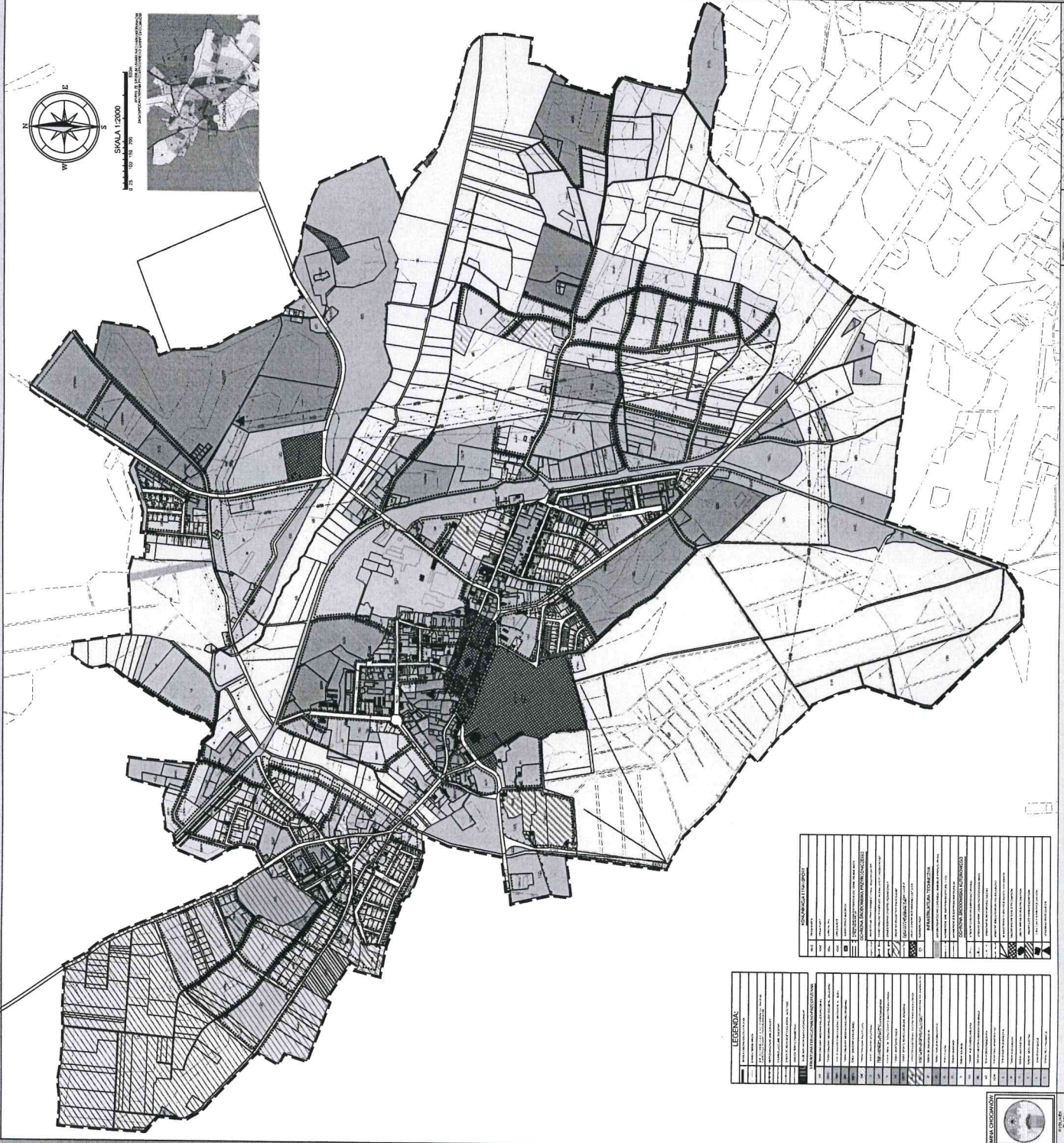
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

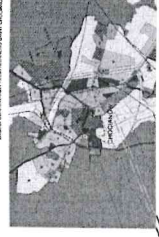
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie


Krzysztof Leszczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOĆCIANÓW



SKALA 1:5000
0 100 200



LEGENDA:

1	TERENY WYKONCZONY
2	TERENY WYKONCZONY
3	TERENY WYKONCZONY
4	TERENY WYKONCZONY
5	TERENY WYKONCZONY
6	TERENY WYKONCZONY
7	TERENY WYKONCZONY
8	TERENY WYKONCZONY
9	TERENY WYKONCZONY
10	TERENY WYKONCZONY
11	TERENY WYKONCZONY
12	TERENY WYKONCZONY
13	TERENY WYKONCZONY
14	TERENY WYKONCZONY
15	TERENY WYKONCZONY
16	TERENY WYKONCZONY
17	TERENY WYKONCZONY
18	TERENY WYKONCZONY
19	TERENY WYKONCZONY
20	TERENY WYKONCZONY
21	TERENY WYKONCZONY
22	TERENY WYKONCZONY
23	TERENY WYKONCZONY
24	TERENY WYKONCZONY
25	TERENY WYKONCZONY
26	TERENY WYKONCZONY
27	TERENY WYKONCZONY
28	TERENY WYKONCZONY
29	TERENY WYKONCZONY
30	TERENY WYKONCZONY
31	TERENY WYKONCZONY
32	TERENY WYKONCZONY
33	TERENY WYKONCZONY
34	TERENY WYKONCZONY
35	TERENY WYKONCZONY
36	TERENY WYKONCZONY
37	TERENY WYKONCZONY
38	TERENY WYKONCZONY
39	TERENY WYKONCZONY
40	TERENY WYKONCZONY
41	TERENY WYKONCZONY
42	TERENY WYKONCZONY
43	TERENY WYKONCZONY
44	TERENY WYKONCZONY
45	TERENY WYKONCZONY
46	TERENY WYKONCZONY
47	TERENY WYKONCZONY
48	TERENY WYKONCZONY
49	TERENY WYKONCZONY
50	TERENY WYKONCZONY
51	TERENY WYKONCZONY
52	TERENY WYKONCZONY
53	TERENY WYKONCZONY
54	TERENY WYKONCZONY
55	TERENY WYKONCZONY
56	TERENY WYKONCZONY
57	TERENY WYKONCZONY
58	TERENY WYKONCZONY
59	TERENY WYKONCZONY
60	TERENY WYKONCZONY
61	TERENY WYKONCZONY
62	TERENY WYKONCZONY
63	TERENY WYKONCZONY
64	TERENY WYKONCZONY
65	TERENY WYKONCZONY
66	TERENY WYKONCZONY
67	TERENY WYKONCZONY
68	TERENY WYKONCZONY
69	TERENY WYKONCZONY
70	TERENY WYKONCZONY
71	TERENY WYKONCZONY
72	TERENY WYKONCZONY
73	TERENY WYKONCZONY
74	TERENY WYKONCZONY
75	TERENY WYKONCZONY
76	TERENY WYKONCZONY
77	TERENY WYKONCZONY
78	TERENY WYKONCZONY
79	TERENY WYKONCZONY
80	TERENY WYKONCZONY
81	TERENY WYKONCZONY
82	TERENY WYKONCZONY
83	TERENY WYKONCZONY
84	TERENY WYKONCZONY
85	TERENY WYKONCZONY
86	TERENY WYKONCZONY
87	TERENY WYKONCZONY
88	TERENY WYKONCZONY
89	TERENY WYKONCZONY
90	TERENY WYKONCZONY
91	TERENY WYKONCZONY
92	TERENY WYKONCZONY
93	TERENY WYKONCZONY
94	TERENY WYKONCZONY
95	TERENY WYKONCZONY
96	TERENY WYKONCZONY
97	TERENY WYKONCZONY
98	TERENY WYKONCZONY
99	TERENY WYKONCZONY
100	TERENY WYKONCZONY

1	TERENY WYKONCZONY
2	TERENY WYKONCZONY
3	TERENY WYKONCZONY
4	TERENY WYKONCZONY
5	TERENY WYKONCZONY
6	TERENY WYKONCZONY
7	TERENY WYKONCZONY
8	TERENY WYKONCZONY
9	TERENY WYKONCZONY
10	TERENY WYKONCZONY
11	TERENY WYKONCZONY
12	TERENY WYKONCZONY
13	TERENY WYKONCZONY
14	TERENY WYKONCZONY
15	TERENY WYKONCZONY
16	TERENY WYKONCZONY
17	TERENY WYKONCZONY
18	TERENY WYKONCZONY
19	TERENY WYKONCZONY
20	TERENY WYKONCZONY
21	TERENY WYKONCZONY
22	TERENY WYKONCZONY
23	TERENY WYKONCZONY
24	TERENY WYKONCZONY
25	TERENY WYKONCZONY
26	TERENY WYKONCZONY
27	TERENY WYKONCZONY
28	TERENY WYKONCZONY
29	TERENY WYKONCZONY
30	TERENY WYKONCZONY
31	TERENY WYKONCZONY
32	TERENY WYKONCZONY
33	TERENY WYKONCZONY
34	TERENY WYKONCZONY
35	TERENY WYKONCZONY
36	TERENY WYKONCZONY
37	TERENY WYKONCZONY
38	TERENY WYKONCZONY
39	TERENY WYKONCZONY
40	TERENY WYKONCZONY
41	TERENY WYKONCZONY
42	TERENY WYKONCZONY
43	TERENY WYKONCZONY
44	TERENY WYKONCZONY
45	TERENY WYKONCZONY
46	TERENY WYKONCZONY
47	TERENY WYKONCZONY
48	TERENY WYKONCZONY
49	TERENY WYKONCZONY
50	TERENY WYKONCZONY
51	TERENY WYKONCZONY
52	TERENY WYKONCZONY
53	TERENY WYKONCZONY
54	TERENY WYKONCZONY
55	TERENY WYKONCZONY
56	TERENY WYKONCZONY
57	TERENY WYKONCZONY
58	TERENY WYKONCZONY
59	TERENY WYKONCZONY
60	TERENY WYKONCZONY
61	TERENY WYKONCZONY
62	TERENY WYKONCZONY
63	TERENY WYKONCZONY
64	TERENY WYKONCZONY
65	TERENY WYKONCZONY
66	TERENY WYKONCZONY
67	TERENY WYKONCZONY
68	TERENY WYKONCZONY
69	TERENY WYKONCZONY
70	TERENY WYKONCZONY
71	TERENY WYKONCZONY
72	TERENY WYKONCZONY
73	TERENY WYKONCZONY
74	TERENY WYKONCZONY
75	TERENY WYKONCZONY
76	TERENY WYKONCZONY
77	TERENY WYKONCZONY
78	TERENY WYKONCZONY
79	TERENY WYKONCZONY
80	TERENY WYKONCZONY
81	TERENY WYKONCZONY
82	TERENY WYKONCZONY
83	TERENY WYKONCZONY
84	TERENY WYKONCZONY
85	TERENY WYKONCZONY
86	TERENY WYKONCZONY
87	TERENY WYKONCZONY
88	TERENY WYKONCZONY
89	TERENY WYKONCZONY
90	TERENY WYKONCZONY
91	TERENY WYKONCZONY
92	TERENY WYKONCZONY
93	TERENY WYKONCZONY
94	TERENY WYKONCZONY
95	TERENY WYKONCZONY
96	TERENY WYKONCZONY
97	TERENY WYKONCZONY
98	TERENY WYKONCZONY
99	TERENY WYKONCZONY
100	TERENY WYKONCZONY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI.266.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 26 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW**

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Piotra i Zbigniewa Szydełko.
2. Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez Pana Dariusza Olejniczaka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Leńczynski

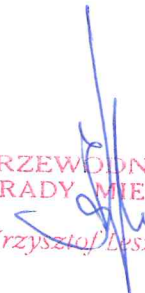
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI.266.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 26 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Leszczyński