

Chocianów, dnia 02.05.2018 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZE przetargi ustne ograniczone na sprzedaż pomieszczeń gospodarczych w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **242/11** o pow. 21m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy Pl. Wolności 10, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017923/2. Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **8 MW/U** jako zabudowa śródmiejska, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Nieruchomość znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta, w strefie „OW” ochrony archeologicznej. Nieruchomość zagospodarowana, wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 242/14 (podwórko) od ul. Kolejowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 29 grudnia 2017 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż pomieszczeń gospodarczych położonych w granicach wyżej opisanej nieruchomości wynosi:

-za pomieszczenie o pow. 4,40m² wraz z udziałem 2418/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu –wynosi **2.445,00 PLN** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych) w tym cena udziału w budynku wynosi 2.210,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 235,00zł,

-za pomieszczenie o pow. 6,90m² wraz z udziałem 3791/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu –wynosi **3.834,00 PLN** (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści cztery złote) w tym cena udziału w budynku wynosi 3.466,00zł, a cena udziału w gruncie wynosi 368,00zł,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **14.06.2018r.** w pokoju nr **16** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- o godz. **12³⁰** - pomieszczenie o pow. 4,40m² wraz z udziałem 2418/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu - użytkownikami pomieszczenia są właściciele lokalu nr 2 w budynku przy Pl. Wolności 10,

- o godz. **13⁰⁰** - pomieszczenie o pow. 6,90m² wraz z udziałem 3791/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu - użytkownikiem pomieszczenia jest właściciel lokalu nr 3 w budynku przy Pl. Wolności 10.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami lokalu w budynku przy Pl. Wolności 10 w Chocianowie,
- 2) wpłacają w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 08.06.2018r. (włącznie) wadium w kwocie:
 - 400,00 PLN (słownie: czterysta złotych) za pomieszczenie o pow.4,40m²,
 - 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych) za pomieszczenie o pow.6,90m².Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2018 r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i oświadczeniem poświadczającym prawo własności do lokalu w budynku przy Pl. Wolności 10 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1827 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Przetarg ograniczony został do możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie właścicieli lokali położonych w budynku nr 10 przy Pl. Wolności w Chocianowie, gdyż pomieszczenia gospodarcze, stanowiące część nieruchomości zabudowanej nr 242//11, będące przedmiotem przetargów użytkowane są przez właścicieli lokali położonych w wymienionym budynku i posiadają dostęp do drogi publicznej przez podwórko, z którego korzystają właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową przy Pl. Wolności 10, co uzasadnia wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ
Franciszek Śliwicki