

Chocianów, dnia 16.07.2018r.

RU.6220.2.2018

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 75 ust. 1 pkt. 4 , art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z póź.zm.)w związku z § 3 ust. 1 pkt.35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ( Dz. U z 2016r. poz. 71) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r.poz.1257 z póź.zm. )

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 kwietnia 2018 r. E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą 67-200 Głogów ul. Sikorskiego 48 o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa stacji paliw płynnych zlokalizowanej w Chocianowie przy ul. Trzebnickiej na terenie działki nr 330 obręb 3 Chocianów” wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów dnia 28 czerwca 2017 roku, znak RU. 6220.10.2017 w zakresie obejmującym zmianę pojemności 2 zbiorników na gaz LPG o pojemności 4500 litrów każdy na 2 zbiorniki o pojemności 4 850 litrów każdy

### zmieniam

decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 330 obręb 3 Chocianów, gmina Chocianów” wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów dnia 28 czerwca 2017 roku , znak RU 6220.10.2017

**w zakresie obejmującym zmianę pojemności 2 zbiorników na gaz LPG o pojemności 4500 litrów każdy na 2 zbiorniki o pojemności 4 850 litrów każdy.**

**Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian**

### UZASADNIENIE

Dnia 30 kwietnia 2018 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów wpłynął wniosek E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. z siedzibą 67-200 Głogów ul. Sikorskiego 48 o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia „Budowa stacji paliw płynnych zlokalizowanej w Chocianowie przy ul. Trzebnickiej na terenie działki nr 330 obręb 3 Chocianów” wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów dnia 28 czerwca 2017 roku, znak RU.6220.10.2017 w zakresie obejmującym zmianę pojemności 2 zbiorników na gaz LPG o pojemności 4500 litrów każdy na 2 zbiorniki o pojemności 4 850 litrów każdy.

Dnia 10 maja 2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie obejmuje zmianę pojemności 2 zbiorników na gaz LPG o pojemności 4 500 litrów każdy na 2 zbiorniki o pojemności 4 850 litrów każdy.

Pismem RU.6220.2.2018 z dnia 10 maja 2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz o ustalenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem Nr 23/18 z dnia 21 maja 2018 roku stwierdził potrzebę sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Środowiska we Wrocławiu dnia 28 maja 2018 roku pismem ( znak sprawy WOOŚ.4220.219.2018.AK.1), z uwagi na konieczność przeanalizowania materiału

dowodowego wyznaczył nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 11 czerwca 2018 roku natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Burmistrz Miasta i Gminy w dniu 11 czerwca 2018 roku zawiadomił strony, iż nie jest możliwe przez tut. Organ wydanie postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z póź.zm.) z uwagi na brak stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Wnioskodawca w dniu 12 czerwca 2018 roku do tut. Urzędu złożył dokumenty wymagane przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim.

Dnia 13 czerwca 2018 roku do tut.urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu ( znak WOOS.4220.219.2018 AK.2. z dnia 11 czerwca 2018 roku ), w którym wyraził opinie, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzonego przedsięwzięcia. Taką opinię wyraził również Dyrektor Zarządu Zlewni we Lwówku Śląskim w swoim piśmie z dnia 19 czerwca 2018 roku ( znak WR.ZZO.3.435.55.2018.ES , data wpływu do tut. Urzędu 21 czerwiec 2018 r.).

Dnia 25 czerwca 2018 roku Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zawiadomił strony o;

- wydaniu opinii przez wyżej wymienione organy,
- zebraniem materiale dowodowym i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych ( zgodnie z art. 10 , art. 73 § 1, § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1964 roku – Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. 2017 poz.1257 z póź.zm.). Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Również dnia 25 czerwca 2018 roku Organ wydał postanowienie, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. pn. „Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną” na terenie działki nr 330 obręb 3 Chocianów, gmina Chocianów” z uwagi min.na;

- projektowane nowoczesne rozwiązania technologiczne,
- prognozowane stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów – ok.100 pojazdów na dobę ( gdzie ok. 80 szt. to samochody osobowe),
- brak ponadnormatywnej emisji hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej ( analiza przedstawiona w Kip),
- brak występowania w zasięgu oddziaływania inwestycji obszarów, górskich, obszarów leśnych, obszarów wodno-błotnych, obszarów przylegających do jezior i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( Dz.U. 2018 poz.142 ze zm.).
- lokalizację przedsięwzięcia poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne ( Dz.U.2017 poz. 1566 ze zm.)
- brak powiązania planowanej inwestycji z poborem wód podziemnych,
- brak występowania w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia innych zakładów, instalacji lub obiektów, które mogły by powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego.

Zmiana decyzji odnosi się wyłącznie do pojemności 2 projektowanych zbiorników na gaz LPG z 4500 litrów każdy na 2 zbiorniki po 4850 litrów każdy z uwagi na, jak podkreśla wnioskodawca, pojemność gazowa zbiorników o pojemności 4 850 litrów jest najbliższa wymaganiom Inwestora. Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust.1 pkt 35, pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j.Dz.U.2016 poz.71 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 roku ( Dz. Urz. Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976) zmieniony uchwałą Nr XLI.266.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 roku ( Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 27 kwietnia 2018 roku poz. 2310) , a zgodnie z którym działka nr 330 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 28 MN/U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.
- 2) przeznaczenie uzupełniające; istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, drogi wewnętrzne.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie wniosku i Karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej Kip), biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy ooś (t.j.Dz.U. 2017r. poz.1405 ze zm.) ustalono co następuje.

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr 330 obręb 3 miasta Chocianów, która aktualnie zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest na symbolem RIVa, RV, Lzr-RIVa,N.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajduje się droga, linia kolejowa oraz tereny rolne. Odległość do najbliższych budynków mieszkalnych około 100 m za terenem kolejowym.

Zakres inwestycji obejmuje budowę: pawilonu handlowego z zadaszeniem (pow.ok. 114,14 m<sup>2</sup>), łącznika łączącego pawilon z wiatą nad stanowiskami tankowania pojazdów, wiaty nad stanowiskami do tankowania pojazdów, parkingu (pow.ok.111,33 m<sup>2</sup>), pylon cenowy, infrastrukturę techniczną. Stacja paliw wyposażona będzie w 2 dystrybutory dwustanowiskowe, stanowisko tankowania LPG, kompresor do pompowania kół wraz z odkurzaczem. Projektuje się 1 podziemny zbiornik czterokomorowy na paliwa płynne o pojemności 50 000 litrów w tym; jedna komora o pojemności 25 000 litrów na olej napędowy, druga komora o pojemności 15 000 litrów na etylinę bezołowiową 95 oktan oraz dwie komory o pojemności 5000 litrów każda przeznaczone dla paliw o podwyższonych parametrach jakościowych, dla benzyny bezołowiowej 98 oktanowej oraz oleju napędowego typu np. verva. Projektuje się 2 zbiorniki na paliwo LPG o pojemności 4 850 litrów każdy. Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 5918 m<sup>2</sup>. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 3 975,35 m<sup>2</sup>

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku ( Dz.U.2016 poz.1967). Inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych ( tzw.JCWP) o kodzie PLRW 60001716429 Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody, która została oceniona jako naturalna część wód o dobrym stanie, niezagrażona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Teren inwestycji

znajduje się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych ( tzw. JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z poborem wód podziemnych, nie przyczyni się do trwałego obniżenia zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych. Obszar planowanego przedsięwzięcia położony jest poza zasięgiem występowania głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne ( Dz.U.2017 poz.1566 ze zm.)

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się możliwości występowania istotnego oddziaływania na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Powyższe działania będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, i ustąpią po zakończeniu prac, nie powodując uciążliwości dla środowiska, w tym dla ludności. Zastosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym oraz niezwłoczne unieszkodliwianie ewentualnych skażeń substancjami ropopochodnymi winno zagwarantować zabezpieczenie gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną, chroniącą przed skażeniem gruntu i wód podziemnych. W rejonie wykonywanych prac, parkowania maszyn roboczych oraz przechowywania substancji takich jak oleje czy smary, należy zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnego wycieku. Wytwarzane na tym etapie odpady, przy postępowaniu z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powinny spowodować zagrożenia dla środowiska. Ścieki bytowe powstałe na etapie budowy będą magazynowane w przenośnych toaletach obsługiwanych przez wyspecjalizowane firmy.

Możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego eksploatacji związana będzie przede wszystkim z procesem magazynowania i dystrybucji paliw, jednakże planowana stacja paliw i elementy jej towarzyszące, z uwagi na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych, nie powinna wpływać negatywnie na stan środowiska. W tym celu inwestor przewiduje następujące rozwiązania:

1. instalację dwupłaszczowego czterokomorowego zbiornika na paliwa płynne wyposażonego m.in. w system zwany „ wahadłem gazowym” zapobiegający wydobywaniu się oparów paliwa,
2. zabezpieczenie zbiorników przed przepelnieniem,
3. hermetyzację procesów spustu i wydawania benzyn, ograniczająca emisję oparów,
4. układ zabezpieczający przed zmieszaniem paliw,
- 5.uszczelnione stanowiska tankowania i spustu paliw z odprowadzeniem wód opadowych do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej,
- 6.zaprojektowanie wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych,
- 7.selektywne zbieranie odpadów,
- 8.stosowanie substancji i materiałów do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
9. zastosowanie klimatyzatora z funkcją grzania do celów grzewczych pawilonu handlowego,
10. zastosowanie baterii fotowoltaicznych.

Ponadto projektowana inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Podobnie ścieki bytowe, będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika. Planowana inwestycja na etapie eksploatacji będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego min. powstałych ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po

terenie stacji oraz z procesu przeładunku i tankowania paliw. Emisja ze spalania paliw na cele grzewcze nie będzie występowała albowiem Inwestor projektuje klimatyzator z funkcją grzania dla pawilonu handlowego oraz montaż na terenie działki baterii fotowoltaicznych. Biorąc zatem pod uwagę przewidywane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz stosunkowo małe natężenie ruchu pojazdów w obrębie stacji paliw – około 100 pojazdów na dobę ( gdzie ok. 80 szt. to samochody osobowe), nie przewiduje się możliwości przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Również na podstawie przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyników analiz rozprzestrzeniania się hałasu generowanego w związku z funkcjonowaniem planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia wiązała się z ponadnormatywną emisją hałasu na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z koniecznością wycinki 46 drzew rosnących na terenie działki nr 330 i kolidujących z projektowaną stacją paliw. Są to drzewa o średnim obwodzie ok. 60 cm, głównie z gatunku topola biała *Populus alba* i dąb szypułkowy *Qerucus robur*. Wycinka planowana jest poza okresem lęgowym ptaków. Warunki powyższej wycinki oraz planowanych nasadzeń zastępczych w postaci 1 szt. klonu pospolitego *Acer platanoides* i 4 szt. dębu szypułkowego zostaną wykonane zgodnie z wydaną decyzją na wycinkę drzew ( znak RU.6131.9.2018 z dnia 27 kwietnia 2018 roku)

W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne zakłady, instalacje lub obiekty, które mogą powodować kumulację oddziaływań na środowisko, w szczególności na stan powietrza atmosferycznego. Inwestycja realizowana jest w sąsiedztwie drogi, terenów kolejowych i rolnych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na otaczający krajobraz. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie może być powodem zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Z uwagi na fakt, iż na terenie obiektu będą magazynowane, przewożone, przeładowywane i tankowane paliwa płynne istnieje możliwość powstania zagrożeń w tym zakresie. Awaryjne mogą spowodować następujące zdarzenia:

- rozszczelnienie zbiorników paliwowych,
- nadzwyczajne zagrożenie w czasie transportu i przeładunku paliwa ( wyciek)
- zagrożenie pożarowe.

Zapobieganie tego typu awariom to przede wszystkim utrzymywanie w należyłym stanie urządzeń i instalacji, zapewnienie łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego (separatora substancji ropopochodnych, osadników, studzienek), bezwzględne przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stałe podnoszenie kwalifikacji pracowników. Przedstawione w *Kip* nowoczesne rozwiązania technologiczne minimalizują wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

W zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018r.poz.142 )*. Najbliżej położony obszar chroniony Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005 zlokalizowany jest w odległości ok. 1,00 km.

Planowana inwestycja nie leży w rejonie korytarzy ekologicznych.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Inwestycja położona jest w znacznej odległości od granicy państwa, nie będzie więc powodować transgranicznego oddziaływania.

Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne sprawiają, iż poza terenem zakładu zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska tak więc nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedstawione w przedłożonej dokumentacji przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, proponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaje i ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii, a także wykonane analizy, wskazują na brak możliwości znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

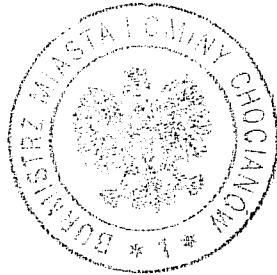
**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405 z póź.zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
2. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt.1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust.4 cyt. ustawy)
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U.2017 poz.1257z póź.zm.) przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, natomiast wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję administracyjną, zgodnie z art.127a Kodeksu

postępowania administracyjnego. Na skutek zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik Nr 1:**

Charakterystyka przedsięwzięcia



BURMISTRZ  
*Franciszek Skibicki*

Otrzymują:

1. E&D DEVELOPMENT Spółka z o.o. ul. Sikorskiego 48, 67-200 Głogów,
  2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
  3. a/a,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląski ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

Sprawę prowadzi ; Iwona Grędysa pok. 7, Tel. 76 818 50 20 wew.1271

Dokonano opłaty skarbowej w wys. .... 209 - zł  
Data wpłaty .... 30.04.2016 r.  
na podstawie art. 1 ust 1 załącznik część I pkt 4.5  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 1292 z późn. zm.)  
gotówka / przelewem, Nr pokwitowania .... 00012361  
16.04.2016 r. Iwona Grędysa  
(data, podpis i pieczęć imienna, pieczęć organu)

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
CHOCIANÓW

Chocianów dnia 16.07.2018r

Załącznik Nr 1  
do decyzji RU.6220.2.2018  
z dnia 16.07.2018r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### **„Budowa stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 330 obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów”**

Na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. 2017 poz.1405 z póź.zm.) do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załącza się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia opracowaną na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w kwietniu 2018 roku przez Tomasza Toporowicza.

#### ***Rodzaj, charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:***

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych z pawilonem handlowym, parkingiem i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 330 położonej w obrębie 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Powierzchnia nieruchomości objętej zakresem przedsięwzięcia wynosi ok. 5918,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia pawilonu handlowego z zadaszeniem ok. 114,14 m<sup>2</sup>, parkingu ok.111,33 m<sup>2</sup>, stanowisko kompresora i odkurzania ok. 36,14 m<sup>2</sup>, drogi dojazdowe ok. 1606,89 m<sup>2</sup>.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 3 975,35 m<sup>2</sup>.

Działka nr 330 położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV.222.2013 z dnia 23 maja 2013 roku ( Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 1 lipca 2013 r. poz.3976), zmienionego uchwałą Nr XLI.266.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 roku ( Dz.Urz.Woj.Dol. z dnia 27 kwietnia 2018 roku poz.2310), który oznaczony jest na rysunku planu symbolem 28 MN/U. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i drogi. Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami planu ponieważ działalność, funkcja, współczynniki zabudowy działki, intensywność zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna zgodna będzie z przeznaczeniem określonym w mpzp dla danego terenu.

Działka nr 330 zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów stanowi grunty RIVa, RV, Lzr-RIVa,N. Otoczenie przedmiotowej działki stanowią; droga, linia kolejowa oraz tereny rolne. Teren działki niezabudowany i niezagospodarowany. W północno-wschodniej części działki posadzone są nietrwale związane z gruntem obiekty (baraki). Teren porośnięty, od strony wschodniej i północno-wschodniej (część działki) licznymi drzewami z gatunku dąb szypułkowy i topola biała (samosiejki). Pozostały teren częściowo porośnięty roślinnością niską i chwastami.

Realizacja inwestycji będzie wymagała usunięcia drzew ( 46 drzew o średnim obwodzie ok. 60 cm, głównie z gatunku topola biała *Populus alba* i dąb szypułkowy *Quercus robur*). Wycinka planowana jest poza okresem lęgowym ptaków na podstawie uzyskanej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów wydanej dnia 27 kwietnia 2018 roku, znak RU.6131.9.2018.



W pobliżu planowanej inwestycji brak jest budynków użyteczności publicznej, budynków wielorodzinnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 100 m.

### **Charakterystyka techniczno- technologiczna przedsięwzięcia**

Projektowana stacja paliw płynnych będzie świadczyć usługi dla klientów w zakresie sprzedaży paliw płynnych, sprzedaży paliwa gazowego, pompowania kół ( stanowisko kompresora ), odkurzania samochodów.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

1. pawilonu handlowego z zadaszeniem,
2. wiat z dystrybutorami paliw ,
3. dwóch zbiorników naziemnych LPG o pojemności 4 850 litrów każdy,
4. stanowiska kompresora i odkurzania,
5. dróg dojazdowych i parkingu,
6. komunikacji wewnętrznej,
7. stanowiska do rozładunku autocystern,
8. stanowisko do składowania odpadów,
9. inwestycji liniowych i urządzeń podziemnych:
  - instalacji paliwowej,
  - szczelnej płyty tankowania przy dystrybutorach i studzienkach odpływowych,
  - układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
  - instalacji czujnikowo-alarmowej monitorującej całodobowo ewentualne wycieki i przepełnienia zbiornika magazynującego paliwa,
  - przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci lokalnej lub zbiornika bezodpływowego,
  - przyłącza wodociągowego do sieci lokalnej,
  - instalacji oświetlenia terenu,
  - instalacji baterii fotowoltaicznych.

Stacja paliw wyposażona będzie w 4 stanowiska tankowania, stanowisko tankowania LPG, kompresor i odkurzacz oraz miejsca postojowe dla samochodów.

Projektuje się jeden zbiornik dwupłaszczowy o pojemności 50 000 litrów , podzielony na cztery komory do podziemnego magazynowania benzyny i oleju napędowego w tym; jedna komora o pojemności 25 000 litrów na olej napędowy, druga komora o pojemności 15 000 litrów na etylinę bezołowiową 95 oktan oraz dwie komory o pojemności 5000 litrów każda przeznaczone dla paliw o podwyższonych parametrach jakościowych, dla benzyny bezołowiowej 98 oktanowej oraz oleju napędowego typu np. verva. Zbiornik wyposażony w układ sygnalizacji nieszczelności płaszczy zbiorników oparty na systemie elektronicznym. Projektuje się dwa naziemne zbiorniki na paliwo LPG o pojemności 4 850 litrów każdy. Do dystrybucji paliw wykorzystane będą dwa dystrybutory dwustronne. Sekcje dystrybutorów wydających benzyny wyposażone będą w układy odsysania oparów tworzących się podczas napełniania baków samochodów. Opary z dystrybutorów odprowadzane będą do zbiornika benzyny. Funkcjonalnie dystrybutor jest tak skonstruowany, że wydawanie paliwa powoduje automatycznie zasysanie oparów z rury wlewu do paliwa baku. Projektowany układ paliw będzie pracować w systemie pełnej hermetyzacji układu benzyn. Operacja zawracania oparów do miejsc skąd następuje pobór paliwa nazywa się „wahadłem gazowym”. Nad stanowiskami dystrybucji paliw przewidziano zadaszenie w postaci wiaty. Nawierzchnie w rejonie tankowania pojazdów i tankowania zbiorników wykonane w sposób szczelny, ze spadkiem w kierunku wpustów lub odwodnienia do kanalizacji deszczowej, ścieki kierowane będą do podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

#### Instalacje i sieci sanitarne

Przedmiotowa stacja paliw zaopatrywana będzie w wodę poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego. Ścieki z terenów utwardzonych kierowane będą do podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Planowana instalacja kanalizacyjna i urządzenia oczyszczające będą zabezpieczać przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Zasilanie w energię elektryczną

Przyłączenie obiektu do sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez TAURON  
DYSTRYBUCJA S.A.

Budynek pawilonu handlowego ogrzewany będzie przy zastosowaniu klimatyzatora z funkcją grzania.  
Dodatkowo budynek będzie wyposażony w baterie fotowoltaiczne.

BURMISTRZ  
*Franciszek Skibicki*