

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

DRUGIE przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **40/3** o pow.1520m², **40/4** o pow.1557m², **40/5** o pow.1596m², **40/6** o pow.1693m², **40/9** o pow.1837m², **40/10** o pow.1498m², **40/11** o pow.1536m², **40/12** o pow.1573m², **40/13** o pow.1683m², położonych w obrębie I miasta Chocianów przy ul. Makowej (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00031440/6.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolem **2 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 40/8).

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane.

Istnieje możliwość przyłączenia przedmiotowych działek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przebiegających w drodze wewnętrznej (40/8).

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 30.04.2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się pierwsze przetargi w dniu 28.06.2018 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- | | |
|---|--|
| - 40/3 o pow.1520m ² | - 69.600,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/4 o pow.1557m ² | - 71.300,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/5 o pow.1596m ² | - 73.100,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/6 o pow.1693m ² | - 68.500,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/9 o pow.1837m ² | - 74.400,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/10 o pow.1498m ² | - 68.600,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/11 o pow.1536m ² | - 70.400,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych) w tym 23% VAT, |
| - 40/12 o pow.1573m ² | - 72.100,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych) w tym 23% VAT, |

- 40/13 o pow.1683m² - 68.100,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych)
w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 28.08.2018 r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/3,
- godz.10⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/4,
- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/5,
- godz.11²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/6,
- godz.11⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/9
- godz.12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/10,
- godz.12²⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/11,
- godz.12⁴⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/12,
- godz.13⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 40/13.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 22.08.2018 r. (włącznie) wadium w kwocie 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1044) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki

